

ЗВІТ

про повторне відстеження результативності регуляторного акта – рішення Кременчуцької міської ради від 24 листопада 2009 року «Про затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Кременчука Полтавської області»

30 травня 2011 року

м. Кременчук

Вид документа: Рішення

Рівень прийняття: Кременчуцька міська рада

Паспорт документа:

Номер документа, дата реєстрації	від 24 листопада 2009 року
Суб'єкт законодавчої ініціативи	Кременчуцька міська рада
Контроль за виконанням	Контроль за виконанням рішення покладено на першого заступника міського голови Погрібного А.М., депутатську комісію з питань екології та регулювання земельних відносин (голова комісії Стасюк В.В.), депутатську комісію з питань бюджету, фінансів, соціально – економічного розвитку (голова комісії Леготкін Г.І.) та депутатську комісію з питань підприємницької діяльності, побутового та торговельного обслуговування та регуляторної політики (голова комісії Шаповалов Ю.А.).

Сфера впливу: держава, суб'єкти господарювання, громадяни

Стислий опис документа: Нормативна грошова оцінка земель м. Кременчука Полтавської області з базовою вартістю одного квадратного метра земель у розмірі 154,11 грн. розроблена та затверджена рішенням міської ради від 24.11.2009 року в зв'язку з тим, що:

- з часу виконання попередньої нормативної грошової оцінки, яка затверджена рішенням міської ради «Про міський бюджет на 2000 рік та виконання міського бюджету за 1999 рік» від 27 квітня 2000 року відбулися значні зміни у розвитку інфраструктури міста;
- Законом України «Про оцінку земель», зокрема ст.18, визначено, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах

населених пунктів незалежно від їх цільового призначення проводиться не рідше один раз на 5-7 років.

Ціль прийняття рішення: - економічне стимулювання раціонального використання та охорони земель;
- визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні та даруванні земельних ділянок згідно із Законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва та використання при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель;
- збільшення дохідної частини міського бюджету.

Вид відстеження: повторне.

Термін проведення: травень 2011 року

Показниками результативності для даного регуляторного акту є:

№ п/п	Показники	На момент впровадження регуляторного акта (станом на 27.11.2009)	На момент повторного відстеження регуляторного акта (станом на 30.05.2011)
1.	Сума надходжень до міського бюджету від плати за землю	<p>За період з 01.01.2009 по 27.11.2009 надійшло плати за землю в розмірі 26 277,7 тис. грн., що становить 75% плати за землю*</p> <p>За період з 01.01.2009 по 31.05.2009 плата за землю до відповідних бюджетів (у розмірі 100%) склала 17 325,2 тис. грн.</p>	<p>За 2010 рік надійшло плати за землю в розмірі 32 089,7 тис. грн., що становить 75% плати за землю*</p> <p>За період з 01.01.2010 по 31.05.2010 плата за землю до відповідних бюджетів (у розмірі 100%) склала 17 528,2 тис. грн.</p> <p>За період з 01.01.2011 по 30.05.2011 надійшло плати за землю в розмірі 43 837,8 тис. грн., що становить 100 % плати за землю**</p>

2.	Кількість суб'єктів господарювання та фізичних осіб, які виконали перерахунки орендної плати за землю.	На момент впровадження регуляторного акта перерахунки орендної плати за землю не виконувалися	<p>В 2010 році перерахунки орендної плати за землю не виконувалися, так як нормативна грошова оцінка земель введена в дію з 01.01.2011 року.</p> <p>За період з 01.01.2011 по 30.05.2011 1291 суб'єкти господарювання та фізичних осіб виконали 1552 перерахунки орендної плати за землю.</p>
3.	Кількість правоустановчих документів, що посвідчують право користування земельними ділянками, за якими буде перерахована плата за землю	На момент впровадження регуляторного акта додаткові угоди до договорів оренди землі про перерахунок плати за землю не укладалися	<p>В 2010 році додаткові угоди до договорів оренди землі про перерахунок плати за землю не укладалися, так як нормативна грошова оцінка земель введена в дію з 01.01.2011 року.</p> <p>На момент повторного відстеження кількість діючих договорів оренди землі становить 2191.</p> <p>В 2011 році до договорів оренди землі укладено 71 додаткова угода щодо перерахунку орендної плати за землю. При цьому перерахунки виконані по 1552 говорам оренди землі</p>

4.	Рівень інформованості суб'єктів господарювання	Регуляторний акт опублікований в офіційних засобах масової інформації та в мережі Інтернет на офіційній веб-сторінці Кременчуцької міської ради	
----	--	---	--

*В 2009 та 2010 роках до бюджету міської ради зараховувалися платежі у порядку, визначеному Бюджетним кодексом України, а саме: у розмірі 75 відсотків плати за землю.

**З 01.01.2011 року згідно з Бюджетним кодексом України до бюджетів місцевого самоврядування плата за землю зараховується у повному обсязі.

Висновки

Збільшення плати за землю з **17 325,2 тис. грн.** за 5 місяців 2009 року та **17 528,2 тис. грн.** за 5 місяців 2010 року до **43 837,8 тис. грн.** за період з 01.01.2011 по 30.05.2011 пов'язане із:

- збільшенням нормативної грошової оцінки землі;
- збільшенням розміру зарахувань платежів від плати за землю до бюджету міської ради (з 75 % у 2009, 2010 році до 100% у 2011 році).

Аналізуючи розмір плати за землю за період з січня по травень 2009, 2010 та 2011 років з урахуванням коригуючого коефіцієнту 0,65, що застосовується з 01.03.2011 до 30.06.2011, слід зазначити, що прийняття даного рішення сприяло збільшенню плати за землю станом на 30.05.2011 року у 2,5 раз.

Перший заступник міського голови



А.М.Погрібний

Карпович Н.А.
тел.3-01-69