	Згідно з вимогами ISO 9001:2008	Відповідно до П-СУЯ-02
	Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області пл. Перемоги, 2, м. Кременчук, Полтавська обл., 39600, тел/факс (0536) 730034, факс (0536) 730054 E-mail kremen.@torg.ua, Web: www.kremen.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04057287	
	ПРОТОКОЛ 1 від 23 лютого 2021 року Засідання робочої групи з питань реалізації Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”	
Оригінал: управління розвитку підприємництва, торгівлі, побуту та регуляторної політики, копії: згідно з реєстром розсилки		

Головуючий: Пелипенко В.М., перший заступник міського голови;

Секретар: Квітка О.В. - головний спеціаліст УРПТТ та РП

Запрошені: (список додається)

Присутні: (список додається)

Відсутні: члени робочої групи (присутні- 16), 5 членів робочої групи брали участь у форматі відео конференції, з яких 3 на зв'язку.

Порядок денний:

1. Презентація та обговорення проєкту регуляторного акта - рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області "Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів".

Доповідає: в. о. директора КП "Інститут розвитку Кременчука" Бедраський П.В.

СЛУХАЛИ : проєкт регуляторного акта - рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області "Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів".

Пелипенко В.М., голова робочої групи, оголосив порядок денний та надав слово розробнику.

ВИСТУПИЛИ:

Бедраський П.В., в. о. директора комунального підприємства "Інститут розвитку Кременчука", інформував присутніх про цілі перегляду діючого регуляторного акта, який був прийнятий 30.03.2018 зазначивши, що у зв'язку приєднанням у 2020 році до Кременчуцької територіальної громади Потоківського старостинського округу та зміною назви органу місцевого самоврядування (нова назва - Кременчуцької міської ради Кременчуцького

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області

ПРОТОКОЛ 1

Засідання робочої групи з питань реалізації Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності

П-СУЯ/02

Сторінка 1 із 6

району Полтавської області) та відповідно до рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області VIII скликання від 22.12.2020 "Про затвердження плану роботи Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік" діюче на сьогодні рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 30.03.2018 підлягає перегляду.

Крім цього, запропонований проєкт передбачає конкретизацію окремих питань процедури проведення інвестиційних конкурсів, створення сприятливих умов для провадження інвестиційної діяльності та залучення додаткових коштів для збалансованого економічного і соціального розвитку Кременчуцької міської територіальної громади. Змінено склад постійно діючої конкурсної комісії з питань підготовки та проведення інвестиційних конкурсів із залученням депутатів усіх фракцій.

Повідомив, що надійшла пропозиція від управління земельних ресурсів, що стосується п. 1.9 проєкту положення з наступним змістом:

- земельні ділянки комунальної власності, які відповідно до частини другої статті 134 Земельного Кодексу України не підлягають продажу на конкурентних засадах (земельних торгах) а саме:
- земельні ділянки для реконструкції кварталів застарілої забудови, для будівництва соціального та доступного житла, якщо конкурс на його будівництво вже проведено;
- земельні ділянки для потреб приватного партнера в рамках державно-приватного партнерства відповідно до закону;
- земельні ділянки для будівництва, обслуговування та ремонту об'єктів інженерної, транспортної, енергетичної інфраструктури, об'єктів зв'язку та дорожнього господарства (крім об'єктів дорожнього сервісу);
- земельні ділянки для будівництва об'єктів забезпечення життєдіяльності населених пунктів (сміттепереробних об'єктів, очисних споруд, котелень, кладовищ, протиерозійних, протизсувних і протиселевих споруд);
- земельної ділянки для надання в користування (оренду) інвестору із значними інвестиціями для реалізації інвестиційного проєкту із значними інвестиціями.

Якщо є запитання, я готовий надати відповідь.

Пелипенко В.М., є запитання до доповідача ?

Терещенко Д.Ю., голова постійної депутатської комісії з питань промисловості, будівництва, підприємницької діяльності, побутового, торговельного обслуговування та регуляторної політики – член робочої групи запитав, чому ви не надали можливості членам робочої групи ознайомитися з пропозиціями, що надійшли?

Карпенко Н.В., член робочої групи, цей проєкт виноситься на пленарне засідання сесії 11.03.2021, зазначена правка є на сайті у розділі "проєкти".

Терещенко Д.Ю., я хочу нагадати, що зараз відбувається засідання робочої групи з розгляду проектів регуляторних актів і матеріали мають бути у членів робочої групи.

Жорняк Л.Г., заступник голови робочої групи, з цього приводу є зауваження до секретаря робочої групи та розробників, в подальшому прошу, якщо є пропозиції, то вони в обов'язковому порядку повинні надаватися до управління, як відповідального підрозділу, а який забезпечує своєчасне їх надання голові відповідальної постійної депутатської комісії та членам робочої групи. Прощу взяти це до уваги.

Огородніков А.О., член робочої групи, попросив уточнити суть озвученої пропозиції управління земельних ресурсів.

Бедрацький П.В., надав роз'яснення по суті заданого питання.

Жорняк Л.Г., хочу зауважити, що у пункті проекту 1.9 "об'єктами інвестування можуть бути" у абзаці 5 зазначено, "інше майно, не заборонене законодавством", земля - це теж майно, тому це є лише уточнення.

Пелипенко В.М., є ще запитання до доповідача ?

Терещенко Д.Ю., є запитання по п.2.16.1.

Бедрацький П.В., пояснив зміст п.2.16.1., зазначивши, що якщо інвестор має волю зробити щось за свої кошти і це є доцільним для громади міста, не потрібно буде проводити ніяких конкурсів і така пропозиція приймається.

Терещенко Д.Ю., я маю на увазі - як буде контролюватися виконання умов?.

Пелипенко В.М., роз'яснив основну концепцію даного регуляторного акта, яка стосується виключно порядку проведення конкурсу.

Терещенко Д.Ю., вважаю, що наступним пунктом після вище зазначеного мав би бути пункт, який визначає подальший порядок проведення робіт.

Бедрацький П.В., все це є в проекті положення. Надав детальне роз'яснення про порядок проведення інвестиційного конкурсу: якщо потрібне погодження відповідних підрозділів виконавчого комітету, то тільки після їх отримання проводиться інвестиційний конкурс.

Терещенко Д.Ю., пропоную два варіанти доповнення до п.2.16.1 або в розділ, де прописана процедура отримання погодження

Терещенко Д.Ю., так, це все стосується проведення конкурсу, а питання про не проведення конкурсу не визначено.

Бедрацький П.В., умову щодо не проведення конкурсу визначає конкурсна комісія.

Терещенко Д.Ю., ще раз наголошую, мені незрозуміло, де прописана процедура погодження у разі не проведення інвестиційного конкурсу. Оскільки, інвестор, підприємець, має ж погоджувати всі особливості, наприклад, майбутній вигляд скверу і таке інше.

Пелипенко В.М., не погодився з цим, та навів аргументи, що проектом положення все визначено.

Бедрацький П.В., це визначено пунктом 4.5 проекту положення, зачитавши його зміст:

"якщо інвестиційний агент визначився щодо неможливості проведення відповідного інвестиційного конкурсу, в тому числі у випадку отримання негативного(них) висновку(ів) суб'єкта(ів) погодження, він письмово обґрунтовано відмовляє ініціатору інвестиційного конкурсу в подальшому розгляді заяви про інвестиційну ініціативу.

Якщо інвестиційний агент згідно з пунктом 4.2 розділу 4 цього Положення визначився щодо необхідності доопрацювання поданої заяви про інвестиційну ініціативу та/або надання додаткових документів, він повідомляє про це ініціатора інвестиційного конкурсу. Якщо протягом 10 (десяти) робочих днів зауваження та пропозиції інвестиційного агента ініціатором інвестиційного конкурсу враховані не будуть, такий інвестиційний конкурс може бути ініційований іншою особою, в порядку, передбаченому цим Положенням".

Терещенко Д.Ю., інвестиційний агент - що це таке?.

Бедрацький П.В., інвестиційний агент – це КП "Інститут розвитку Кременчука".

Терещенко Д.Ю., де це прописано?

Бедрацький П.В., це прописано у п.1.4.проекту положення.

Терещенко Д.Ю., чим визначені ваші повноваження?

Бедрацький П.В., цим положенням.

Терещенко Д.Ю., скільки коштують ваші послуги, як інвестиційного агента?

Бедрацький П.В., вартість цих послуг затверджується конкурсною комісією з питань підготовки та проведення інвестиційних конкурсів.

Терещенко Д.Ю., наведіть приклад проведеного конкурсу і скільки це коштувало.

Бедрацький П.В., орієнтовно можемо сказати, що проводився конкурс на земельну ділянку і це коштувало близько 10 тис. грн. Сюди увійшли всі послуги з проведення конкурсу.

Огородніков А.О., член робочої групи, висловився у підтримку даного проекту.

Рождественська С.Ф., член робочої групи, висловила думку, що оскільки інвестор виявляє бажання вкладати власні кошти, потрібно максимально спростити процедуру конкурсу та інші умови, щоб не створювати ніяких бюрократичних перепон.

Пелипенко В.М., зауважив про те, що якщо хтось на території м.Кременчука проводить якусь реконструкцію, це не відноситься до інвестування. Наприклад, якщо у рамках інвестиційного конкурсу, його переможець додатково виявить бажання, наприклад, здійснити ще щось, тоді йому пропонують якісь умови.

Терещенко Д.Ю., тоді до чого тут конкурсна комісія, коли вона вирішує не проводити конкурс.

Пелипенко В.М., якщо виникає така ситуація про яку я сказав, тоді комісія і вирішує питання про зарахування додаткових коштів.

Онщенко О.М., член робочої групи, пояснить передостанній абзац п.1.9. "науково-технічна продукція, інтелектуальні цінності, майнові права", яким чином Кременчуцька міська рада має відношення до таких видів інвестицій, як науково-технічна продукція, інтелектуальні цінності?

Бедрацький П.В., при розробці ми керувалися законодавством, все це передбачено законодавством України про інвестиційну діяльність.

Пелипенко В.М., доповнив, міська рада співпрацює з різними суб'єктами, які є на території міста, у тому числі і із суб'єктами інтелектуальної власності, розробки яких можливо втілити в життя за наявності відповідних коштів. Навів приклади. Які ще питання?

Попросив уточнити пропозицію, що внесла Жорняк Л.Г.

Жорняк Л.Г., в п.1.9. останній абзац доповнити, що об'єктами інвестування не можуть бути : перелічити.

Терещенко Д.Ю., і цим доповнити розділ у Правилах благоустрою.

Онщенко О.М., задав запитання стосовно п.6.6."Заміна сторін, в інвестиційному договорі, крім організатора інвестиційного конкурсу, можлива за наявності всіх таких умов:

– інші сторони інвестиційного договору не заперечують проти заміни сторони інвестиційного договору;

– нова сторона погодилась на вступ до інвестиційного договору на визначених в ньому умовах, що були погоджені з попередньою стороною;

– Комісія погодила заміну сторони в інвестиційному договорі;

– рішення Комісії про погодження заміни сторони затверджено рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

У разі ініціювання заміни інвестора, з метою прийняття Комісією рішення про таку заміну, новий інвестор повинен надати документи, в тому числі юридичні та фінансові документи, що підтверджують можливість виконувати зобов'язання інвестора згідно з інвестиційним договором".

Бедрацький П.В., надав вичерпне роз'яснення по суті заданого питання.

Пелипенко В.М., по суті заданого питання навів конкретний приклад, що стосувалися розміщення суб'єктом підприємництва стаціонарних тимчасових споруд на території міста з обґрунтуванням з огляду на правові аспекти вирішення такого питання, вичерпно відповівши на запитання.

Запропонував з урахуванням поправок, що були озвучені, а саме: п. 2.16.1 віднести в розділ "загальні положення", а пункт 1.9. доповнити п.1.9.1, щоб не змінювати нумерацію.

Далі виникла дискусія щодо правильності внесення цих поправок.

Бедрацький П.В., сформулював прив'язку правки до діючого тексту, з якою погодилися члени робочої групи.

Пелипенко В.М., якщо більше зауважень немає, є пропозиція винести даний проект на розгляд сесії Кременчуцької міської ради.

Терещенко Д.Ю., не бачу необхідності поспішати, а пропоную проект після доопрацювання та внесення правок, винести для розгляду на наступне засідання робочої групи та ще раз обговорити.

Пелипенко В.М., в мене інша пропозиція, у зв'язку з тим, що карантинні вимоги діють, збиратися часто є не дуже правильним. Тому використовуючи можливості мобільного зв'язку, відкоригований проект розіслати всім членам робочої групи для визначення позиції і прийняти відповідне рішення. Вважаю, в цілому проект є вкрай потрібний і його треба приймати. Пропоную проголосувати за винесення для розгляду на сесії міської ради.

ГОЛОСУВАЛИ: ПРИСУТНІХ: - 16, в он-лайн режимі на зв'язку: - 3

"ЗА" - 19;

"ПРОТИ"- 0;

"УТРИМАЛИСЬ" – 1.


ПОСТАНОВИЛИ: проект рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області "Про затвердження Положення про порядок проведення інвестиційних конкурсів " доопрацювати з урахування пропозицій, що надійшли та винести для розгляду на сесії міської ради.

Голова робочої групи



В.М.ПЕЛИПЕНКО

Протокол вів: секретар



О.В. КВІТКА

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Полтавської області

ПРОТОКОЛ 1

Засідання робочої групи з питань реалізації Закону України „Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності

П-СУЯ/02

Сторінка 6 із 6