



**ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ КРЕМЕНЧУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

площа Перемоги, 2, м.Кременчук, 39600, тел.(0536) 74-37-75, 74-39-87  
E-mail: kremenchuk@kremen.gov.ua, Web: www.kremen.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04057287

01.09.2023 № 01-63/1497

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**ДОВІДКА**

**про консультації з органами виконавчої влади у процесі  
стратегічної екологічної оцінки проєкту документа державного  
планування містобудівної документації «Внесення змін до детального  
плану території розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука  
Полтавської області»**

Відповідно до ст. 13 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) у процесі стратегічної екологічної оцінки проводяться консультації з органами виконавчої влади.

На виконання вимог п.1 ст. 13 Закону Кременчуцькою міською радою Кременчуцького району Полтавської області 27.06.2023 р. було внесено в Єдиний реєстр стратегічно екологічної оцінки Проєкт документа державного планування «Внесення змін до детального плану території розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області», Звіт про СЕО та повідомлення про оприлюднення зазначених документів.

Також згідно п.2 ст. 13 Закону було направлено графічні матеріали містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області» у паперовій формі до:

- Міністерству захисту довкілля та природних ресурсів України - лист №01-63/1270 від 03.07.2023;
- Міністерству охорони здоров'я України - лист №01-63/1271 від 03.07.2023;
- Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської ОВА - лист №01-63/1269 від 03.07.2023;
- Державної установи «Полтавський обласний лабораторний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» - лист №01-63/1268 від 03.07.2023.

В процесі консультацій:

- поступили зауваження та пропозиції від:
  1. Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України – лист №25/5-21/2082-23 від 25.07.2023;
  2. Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської ОВА – лист №3161/03.2-25 від 01.08.2023.

Від Міністерства охорони здоров'я України та ДУ «Полтавський обласний лабораторний центр контролю та профілактики хвороб Міністерства охорони здоров'я України» протягом терміну, відведеного Законом, зауважень та пропозицій таких не надходило. Відповідно до п.3 ст.13 у разі неподання зауважень і пропозицій протягом строку, вважається, що зауваження та пропозиції відсутні.

Врахування зауважень та пропозицій від Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України і Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської ОВА представлено в таблиці 1.

Таблиця 1 – Довідка про консультації

№	Уповноважений орган	Редакція частини проекту ДДП/ звіту про СЕО, до якого висловлено зауваження (пропозиції)	Зауваження/ Пропозиція	Спосіб врахування (враховано / не враховано / враховано частково)	Обґрунтування
1	2	3	4	5	6
<b>До проекту ДДП та звіту про СЕО</b>					
1	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП/ Звіт про СЕО	У матеріалах Проекту не наведені реквізити рішення про затвердження Генерального плану міста Кременчука (далі – Генплан) та Плану зонування території м. Кременчук (далі – Зонінг) про врахування яких зазначається у Проекті, Проект Генплану та Зонінгу разом з іншими матеріалами, передбаченими статтею 13 Закону, не надсилалися для проведення консультацій у процесі СЕО до центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища (яким на сьогодні є Міндовкілля)	враховано	Дані питання доповнені у розділах проекту ДДП (Вихідні дані для проектування і II.Передмова) і розділі I Звіту з СЕО
2	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП/ Звіт про СЕО	Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території: мінімальна площа озеленення санітарно-захисної від 300 до 1000м повинна складати 50% (пункт 5.13 ДСП)	враховано	Дані питання враховані у розділах 3.10.2, 3.14 проекту ДДП і розділах 3, 5, 6, 7 Звіту з СЕО
3	Міністерство	Проект ДДП/ Звіт про СЕО	статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при	враховано	Дані питання наведені у



	захисту довкілля та природних ресурсів України		здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо: максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом; зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон; недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;		розділі 3.10.1 проекту ДДП і розділі 6 Звіту з СЕО
4	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП/Звіт про СЕО	пункту 12.2 ДБН, згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог: збереження існуючого ландшафту; збереження ґрунтів і деревних насаджень; відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів; мінімального обсягу земляних робіт.	Враховано	Дані питання наведені у розділі 3.10.1 проекту ДДП і розділах 5, 6 Звіту з СЕО
5	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 2 Звіту про СЕО	Пропонується зазначити коди та назву виду функціонального призначення території «зелені насадження спеціального призначення» (код 40302.0), який виділяється у межах класу «озеленені території» (код 03) підгрупи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4) відповідно до вимог Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок	Враховано	Дані питання доповнені у розділі 3.5 проекту ДДП і розділі 2 Звіту з СЕО
6	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 2 Звіту про СЕО	Пропонується доповнити відомостями щодо природоохоронних територій та об'єктів, зокрема щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду та складових структурних елементів екомережі	Враховано	Дані питання доповнені у розділі 1.3 проекту ДДП і розділі 2 Звіту з СЕО
7	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Розділ 2 Звіту про СЕО	У розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо ландшафту, надр, матеріальних активів	Враховано	Дані питання доповнені у розділі 2 Звіту з СЕО
8	Міністер	Розділ 9	Зокрема, в розділі 9 Звіту не	Враховано	Дані питання

	ство захисту довкілля та природних ресурсів України	Звіту про СЕО	наведена інформація про: - цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; - цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.		доповнені у розділі 9 Звіту з СЕО
9	Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України	Проект ДДП	Проект містобудівної документації на місцевому рівні (у тому числі детального плану території) - набір тематичних геопросторових даних та відповідні текстові і графічні матеріали, підписані відповідальними особами, які його розробили, для використання під час, зокрема, здійснення громадського обговорення проекту містобудівної документації, здійснення стратегічної екологічної оцінки. Проте, внесені до Реєстру матеріали Проекту не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів згаданих документів.	Враховано	Текстові і графічні матеріали Проекту
10	Департамент екології та природних ресурсів Полтавської ОВА	Проект ДДП/Звіт про СЕО	Необхідно деталізувати інформацію стосовно цілей використання води від проектної водозабірної споруди	Враховано	Дані питання наведені у розділі 3.9.1 проекту ДДП і розділі 3 Звіту з СЕО
11	Департамент екології та природних ресурсів Полтавської ОВА	Проект ДДП/Звіт про СЕО	Забезпечити виконання умов правового режиму першого поясу зони санітарної охорони проектної водозабірної споруди з підземного вододжерела, які затверджені ПКМУ від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів»	Враховано	Дані питання наведені у розділі 3.3 проекту ДДП і розділі 9 Звіту з СЕО

За результатами громадського обговорення та проведених консультацій з органами виконавчої влади у процесі стратегічної екологічної оцінки документу державного планування вирішено:

1. Погодити документ державного планування ДДП «Внесення змін до детального плану території розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області» та звіт про СЕО.



2. Рекомендувати затвердити документ державного планування ДПТ «Внесення змін до детального плану території розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області» та звіт про СЕО.

3. Відповідно до статті 16 Закону протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування замовник розміщує на своєму офіційному веб-сайті та вносить до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки затверджений документ державного планування (крім інформації, яка відповідно до закону становить державну таємницю або належить до інформації з обмеженим доступом), рішення про його затвердження, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, і письмово повідомляє про це орган, зазначений у статті 6 цього Закону.

4. У межах своєї компетенції здійснювати моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднювати його результати на своєму офіційному веб-сайті у мережі Інтернет, вносити до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки та у разі виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, вживати заходів для їх усунення.

**Міський голова**



**Віталій МАЛЕЦЬКИЙ**





ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ  
ДЕПАРТАМЕНТ ЕКОЛОГІЇ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ

вул. Зигіна, 1, м. Полтава, 36000, тел./ факс (+38 0532) 56-95-08, e-mail: eko@adm-pl.gov.ua,  
web: <http://www.eko.adm-pl.gov.ua>, <http://www.eco-poltava.gov.ua>, код ЄДРПОУ 38719424

01.08.2023 № 3161 /03.2-25

На № 07-06-555-23 від 27.06.2023

Виконавчий комітет  
Кременчуцької міської ради

Про зауваження і пропозиції до проекту  
документа державного планування та звіту  
про стратегічну екологічну оцінку

Департамент екології та природних ресурсів Полтавської обласної військової адміністрації розглянув звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області» та надає в межах компетенції наступні зауваження та пропозиції.

В пояснюючій записці та Звіті необхідно деталізувати інформацію стосовно цілей використання води від проектної водозабірної споруди.

Забезпечити виконання умов правового режиму першого поясу зони санітарної охорони проектної водозабірної споруди з підземного вододжерела, які затверджені Постановою Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Розміщення і будівництво об'єктів здійснювати відповідно до вимог п.5.10 наказу Міністерства охорони здоров'я України від 19.06.1996 № 173 «Про затвердження Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів», який зареєстровано в Міністерстві юстиції України від 24.06.1996 за №379/1404.

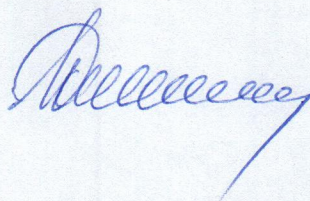


Також, звертаємо увагу, що відповідно до частини другої статті 68 Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» порушення законодавства України про охорону навколишнього природного середовища тягне за собою встановлену цим Законом та іншим законодавством України дисциплінарну, адміністративну, цивільну і кримінальну відповідальність.

Наголошуємо, що при прийнятті рішення про необхідність здійснення стратегічної екологічної оцінки, у разі внесення незначних змін до документа державного планування щодо якого стратегічна екологічна оцінка вже проводилась, слід керуватися наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України від 28.10.2020 року № 213 «Про затвердження Критеріїв визначення наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», який зареєстровано в Міністерстві юстиції України від 04.01.2021 за №9/35631.

У той же час відзначаємо обставини, пов'язані з військовою агресією Російської Федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

Директор Департаменту



Сергій ОЛЕЙНИКОВ





**МІНІСТЕРСТВО ЗАХИСТУ ДОВКІЛЛЯ ТА ПРИРОДНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ  
(МІНДОВКІЛЛЯ)**

вул. Митрополита Василя Липківського, 35, м. Київ, 03035, тел.: (044) 206-31-00, (044) 206-31-15,  
факс: (044) 206-31-07, E-mail: info@merp.gov.ua, ідентифікаційний код 43672853

На № 01-63/1270 від 03.07.2023

**Кременчуцька міська рада  
Кременчуцького району  
Полтавської області**

**Про стратегічну екологічну оцінку**

Міністерство захисту довкілля та природних ресурсів України розглянуло внесений до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки (справа № 07-06-555-23) проєкт документа державного планування «Внесення змін до детального плану території розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області» (далі – Проєкт), звіт про стратегічну екологічну оцінку (далі – Звіт) та надає наступні зауваження і пропозиції.

Згідно зі статтею 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»:

детальний план території деталізує положення генерального плану населеного пункту або комплексного плану та визначає планувальну організацію і розвиток частини території населеного пункту або території за його межами без зміни функціонального призначення цієї території;

детальні плани територій одночасно з їх затвердженням стають невід'ємними складовими генерального плану населеного пункту та/або комплексного плану.

У той же час у матеріалах Проєкту не наведені реквізити рішення про затвердження Генерального плану міста Кременчука (далі – Генплан) та Плану зонування території м. Кременчук (далі – Зонінг) про врахування яких зазначається у Проєкті, що у тому числі необхідно для з'ясування дотримання вимог Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі – Закон) під час розроблення цього Генплану та Зонінгу.

Проєкт Генплану та Зонінгу разом з іншими матеріалами, передбаченими статтею 13 Закону, не надсилалися для проведення консультацій у процесі стратегічної екологічної оцінки до центрального органу виконавчої влади, що



UB  
Міндовкілля  
№25/5-21/12082-23 від 25.07.2023  
КЕП: Крамаренко О. В. 25.07.2023 18:43  
26B2648ADD3032E1040000009AA43400B50DA900  
Сертифікат дійсний з 21.09.2022 00:00 до 20.09.2024 23:59



реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища (яким на сьогодні є Міндовкілля). У разі затвердження Генплану та Зонінгу після введення в дію Закону (12.10.2018), має бути вжито заходів щодо усунення його порушень, зокрема з урахуванням статті 19 Закону.

У Проекті та Звіті має бути забезпечено врахування і дотримання вимог:

Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів (далі – ДСП), затверджених наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, зареєстрованих в Мін'юсті 24.07.1996 за № 379/1404, зокрема щодо санітарно-захисних зон та озеленення території:

мінімальна площа озеленення санітарно-захисної від 300 до 1000 м повинна складати 50% (пункт 5.13 ДСП);

статті 48 Закону України «Про охорону земель», згідно якої при здійсненні містобудівної діяльності необхідно передбачати заходи щодо:

максимального збереження площі земельних ділянок з ґрунтовим і рослинним покривом;

зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів і промислових зон;

недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок;

дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проєктуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;

пункту 12.2 ДБН, згідно якого вертикальне планування території слід виконувати з урахуванням таких основних вимог:

збереження існуючого ландшафту;

збереження ґрунтів і деревних насаджень;

відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

мінімального обсягу земляних робіт.

У розділі «Функціональне зонування території детального планування» Проекті пропонуємо зазначити коди та назву виду функціонального призначення території «зелені насадження спеціального призначення» (код 40302.0), який виділяється у межах класу «озеленені території» (код 03) підгрупи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» (код 4) відповідно до вимог Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок (додаток 60 до Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051).



Розділи «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» Проєкту пропонується доповнити відомостями щодо природоохоронних територій та об'єктів, з урахуванням визначення, наведеного у підпункті 26 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, зокрема щодо охоронних зон територій та об'єктів природно-заповідного фонду та складових структурних елементів екомережі, які визначені статтею 5 Закону України «Про екологічну мережу України».

У Звіті мають бути наведені характеристики стану всіх складових довкілля, визначених статтею 1 Закону - флори, фауни, біорізноманіття, надр, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту, природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодії цих факторів. Зокрема, у розділі 2 Звіту не наведена інформація щодо ландшафту, надр, матеріальних активів.

Інформація розділу 9 Звіту має бути приведена у відповідність до вимог пункту 5 Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 № 1272.

Зокрема, в розділі 9 Звіту не наведена інформація про:

цільові значення кількісних та якісних показників, відповідно до кожного з визначених у звіті про стратегічну екологічну оцінку наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення;

цільові значення кількісних та якісних показників для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Відповідно до підпункту 29 пункту 2 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926, проєкт містобудівної документації на місцевому рівні (у тому числі детального плану території) - набір тематичних геопросторових даних та відповідні текстові і графічні матеріали, підписані відповідальними особами, які його розробили, для використання під час, зокрема, здійснення громадського обговорення проєкту містобудівної документації, здійснення стратегічної екологічної оцінки.

Проте, внесені до Реєстру матеріали Проєкту не мають необхідних підписів, як обов'язкових реквізитів згаданих документів.



Насамкінець нагадуємо, що замовник має забезпечити інформування про затвердження Проекту відповідно до вимог статті 16 Закону.

При цьому відзначаємо обставини, пов'язані з збройною агресією російської федерації проти України та введенням воєнного стану, у тому числі обмеження доступу до низки кадастрів та інформаційних систем, включаючи призупинення функціонування Публічної кадастрової карти України.

**Заступник Міністра**

**Олена КРАМАРЕНКО**