



**Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району Полтавської області**  
площа Перемоги, 2, м.Кременчук, 39600, тел.(0536) 74-37-75, тел.(0536) 74-39-87  
E-mail:gor@kremen.gov.ua, Web: www.kremen.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04057287

**ПРОТОКОЛ № 3 від 05 липня 2022 року**  
**Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води**

Оригінал: Департамент житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**Головуючий:** Москалик І.В. - Заступник міського голови -  
Директор Департаменту житлово-  
комунального господарства  
Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району  
Полтавської області

**Секретар комісії:** Бондарєва О.О. - начальник відділу розвитку  
житлового фонду управління  
житлової політики Департаменту  
житлово-комунального господарства  
Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району  
Полтавської області

**Присутні:** 22 особи

**Зеркалій Ірина Леонідівна** – заступник директора Департаменту – начальник управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

**Ардековська Вікторія Володимирівна** – начальник відділу теплової інспекції КП «Теплоенерго»;

**Полякова Юлія Вікторівна** – т.в.о. начальника служби зі збуту теплової енергії ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»;

**Грабовський Болеслав Францович** – перший заступник голови правління – головний інженер ПрАТ «Кременчукгаз»;

**Петрусь Ігор Анатолійович** – начальник Кременчуцької об'єднаної філії АТ «Полтаваобленерго»;

**Ніконова Ольга Іванівна** - начальник Кременчуцького центру обслуговування споживачів ТОВ "ПОЛТАВАЕНЕРГОЗБУТ";

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**ПРОТОКОЛ № 3 від 05 липня 2022 року**

**Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води**

**Галка Сергій Валерійович** – директор технічний КП «Кременчукводоканал»;  
**Лазорєва Олена Олександрівна** – заступник начальника управління державного архітектурно-будівельного контролю Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

**Демиденко Софія Володимирівна** – завідувач сектору з питань охорони культурної спадщини управління культури і туризму Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

**Вітко Дмитро Юрійович** – заступник начальника управління – начальник ВЗНС Кременчуцького РУ ГУ ДСНС України в Полтавській області;

**Чудаков Ігор Віталійович** – начальник управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення;

**Резнікова Надія Петрівна** – начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Кременчуцького управління Головного управління Держпродспоживслужби в Полтавській області;

**Волік Віктор Миколайович** – виконавчий директор ТОВ «Житлорембудсервіс»;

**Зінченко Сергій Олександрович** – директор ТОВ «Керуюча компанія «Будсервіс»;

**Горбач Ігор Валерійович** – спеціаліст I категорії КГЖЕП «Автозаводське»;

**Потапов Антон Леонідович** – начальник відділу енергоменеджменту та енергетики виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

**Котяй Олександра Іванівна** - представник Кременчуцької районної військової адміністрації Полтавської області;

\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - представник співвласників будинку № 31/16 по вул. Ігоря Сердюка;

\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - представник співвласників будинку № 21 по вул. Майора Борищака;

\*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - представник співвласників будинку № 21 по вул. Майора Борищака.

Відсутні члени комісії 4 особи:

- представник Державної екологічної інспекції Центрального округу;
- представник ТОВ «Кременчукгаз-Трейдінг»;
- архітектор (інженер), що має кваліфікаційний сертифікат;
- депутат Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

### **Порядок денний:**

1. Розгляд заяви співвласників будинку № 31/16 по вул. Ігоря Сердюка щодо відключення будинку від мереж централізованого опалення.

---

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**ПРОТОКОЛ № 3 від 05 липня 2022 року**

**Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води**

2. Розгляд заяви співвласників будинку № 21 по вул. Майора Борищака щодо відключення будинку від мереж централізованого опалення.

3. Різне.

### **СЛУХАЛИ:**

**Москалика І.В.** - заступника міського голови - Директора Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, який повідомив, що на розгляд постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води надійшли заяви від співвласників будинку № 31/16 по вул. Ігоря Сердюка та № 21 по вул. Майора Борищака щодо відключення будинків від мереж централізованого опалення та наміром влаштувати індивідуальне газове опалення.

### **ВИСТУПИЛИ:**

**Зеркалій І.Л.** - заступник директора Департаменту – начальник управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, наголосила, що відключення будівлі здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником суб'єктом господарювання, які у випадках передбачених законодавством мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів. Відключення будівлі від ЦО здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня, за рахунок власника будинку.

**Грабовський Б.Ф.** – перший заступник голови правління-головний інженер ПрАТ «Кременчукгаз», наголосив, що технічні умови для влаштування індивідуального опалення в квартирах будуть надані після виконання гідравлічного розрахунку діаметру газопроводу.

**Москалик І.В.** - заступник міського голови - Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, наголосив, що від'єднання від мереж ЦО здійснюється ліцензованою організацією. Також наголосив представникам співвласників на необхідності звертати увагу на необхідності погашення заборгованості за спожиті послуги перед виконавцями комунальних послуг.

**Петрусь І.А.** – начальник Кременчуцької об'єднаної філії АТ «Полтаваобленерго», зазначив, що для сталого електропостачання необхідно здійснити ревізію внутрішньобудинкових мереж електропостачання.

**Зеркалій І.Л.** - заступник директора Департаменту – начальник управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, зазначила на необхідності забезпечення опалення місць загального користування та/або влаштування ізоляції інженерних мереж.

### **Щодо питання 1 порядку денного:**

На розгляд постійно діючої комісії надійшла заява від співвласників будинку № 31/16 по вул. Ігоря Сердюка щодо відключення від мереж централізованого опалення та наміром влаштувати індивідуальне газове опалення. До заяви додано протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо прийняття співвласниками рішення про відключення будинку від системи централізованого опалення та обрання особи, уповноваженої представляти інтереси співвласників у вирішенні питань щодо відключення багатоквартирного будинку. Послугу з управління багатоквартирним будинком за вказаною адресою надає ТОВ «Житлорембудсервіс».

**Москалик І.В.** - Заступник міського голови - Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, поставив на голосування пропозицію: надати згоду власникам будинку № 31/16 по вул. Ігоря Сердюка на відключення від мереж централізованого опалення.

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:** «за» - 18;  
«проти» - 0;  
«утримались» - 0.

З урахуванням технічних можливостей наявних мереж газопостачання, водопостачання та електропостачання, які забезпечують живлення запропонованої власником будинку системи

### **ВИРІШИЛИ:**

1. Для відключення будинку № 31/16 по вул. Ігоря Сердюка від централізованого опалення, співвласникам необхідно забезпечити розроблення проекту відключення будівлі від централізованого опалення, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проекту системи індивідуального теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам державних будівельних норм та правил.

2. Доручити секретарю комісії підготувати документи для оприлюднення рішення комісії на офіційному веб-порталі Кременчуцької міської ради

Кременчуцького району Полтавської області та її виконавчого комітету. З урахуванням рекомендацій комісії, підготувати проект рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області про надання згоди на відключення будинку № 31/16 по вулиці Ігоря Сердюка в місті Кременчуці від мереж централізованого опалення.

### **Щодо питання 2 порядку денного:**

На розгляд постійно діючої комісії надійшла заява від співвласників будинку № 21 по вул. Майора Борищака щодо відключення від мереж централізованого опалення та наміром влаштувати індивідуальне газове опалення. До заяви додано протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо прийняття співвласниками рішення про відключення будинку від системи централізованого опалення та обрання особи, уповноваженої представляти інтереси співвласників у вирішенні питань щодо відключення багатоквартирного будинку. Послугу з управління багатоквартирним будинком за вказаною адресою надає ТОВ «Керуюча компанія «Будсервіс».

**Москалик І.В.** - заступник міського голови - Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, поставив на голосування пропозицію: надати згоду власникам будинку № 21 по вул. Майора Борищака на відключення від мереж централізованого опалення.

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:** «за» - 18;  
«проти» - 0;  
«утримались» - 0.

З урахуванням технічних можливостей наявних мереж газопостачання, водопостачання та електропостачання, які забезпечують живлення запропонованої власником будинку системи

### **ВИРІШИЛИ:**

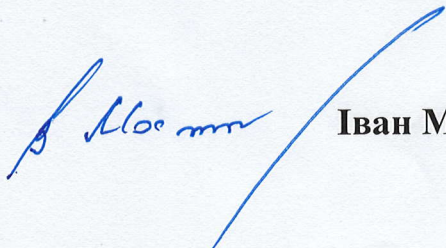
1. Для відключення будинку № 21 по вул. Майора Борищака від централізованого опалення, співвласникам необхідно забезпечити розроблення проекту відключення будівлі від централізованого опалення, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проекту системи індивідуального теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам державних будівельних норм та правил.

2. Доручити секретарю комісії підготувати документи для оприлюднення рішення комісії на офіційному веб-порталі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та її виконавчого комітету. З урахуванням рекомендацій комісії, підготувати проект рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області про надання згоди на відключення будинку № 21 по вулиці Майора Боришака в місті Кременчуці від мереж централізованого опалення.

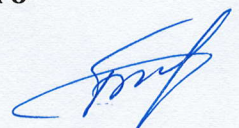
3. Також було запропоновано чергове засідання постійно діючої комісії ( на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води провести за потреби.

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:** «за»- 18;  
«проти» - 0;  
«утримались» - 0.

**Голова комісії,  
Заступник міського голови -  
Директор Департаменту житлово-  
комунального господарства  
Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району  
Полтавської області**

  
**Іван МОСКАЛИК**

**Протокол вела: секретар комісії,  
начальник відділу розвитку житлового  
фонду управління житлової політики  
Департаменту ЖКГ**

  
**Ольга БОНДАРОВА**