

6. УММ

КОПІЯ № 7



**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ПОЗАЧЕРГОВА XXIV СЕСІЯ МІСЬКОЇ РАДИ VIII СКЛИКАННЯ**

**РІШЕННЯ**

**02 серпня 2024 року**  
м. Кременчук

**Про погодження здійснення орендарями невід'ємних поліпшень орендованого комунального майна та затвердження переліку об'єктів, які належать до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягають приватизації у визначений спосіб**

З метою ефективного використання комунального майна, збільшення надходжень до бюджету Кременчуцької міської територіальної громади, враховуючи подання Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 16.07.2024 № 03-11/117, від 01.08.2024 № 03-11/132, звернення балансоутримувачів об'єктів, заяви орендарів комунального майна, керуючись Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна», Порядком проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 10.05.2018 № 432 (зі змінами), рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13 січня 2023 року «Про затвердження нормативних документів з питань приватизації», пунктом 30 частини першої статті 26, частиною першою статті 59, частиною шостою статті 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Кременчуцька міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**вирішила:**

1. Погодити здійснені орендарями за рахунок власних коштів та за згодою орендодавця невід'ємні поліпшення орендованих об'єктів, які належать до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та обліковуються на балансі комунального господарського житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області:

1.1 нежитлового приміщення загальною площею 104,3 кв.м, розташованого за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Квітки Цісик, будинок 36, приміщення 1000, відповідно до наданих орендарем – товариством з обмеженою відповідальністю «АКТИВБУД-М» (код ЄДРПОУ 44678428) документів, підтверджуючих здійснення невід'ємних поліпшень;

1.2 нежитлового приміщення загальною площею 34,8 кв.м, розташованого за адресою: Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Троїцька, будинок 2-А, відповідно до наданих орендарем – фізичною особою - підприємцем Тимошенко Світланю Анастолівною (реєстраційний номер облікової картки платника податків та інших обов'язкових платежів 3252410461) документів, підтверджуючих здійснення невід'ємних поліпшень.

2. Включити, зазначені в п.1 рішення орендовані об'єкти, до Переліку об'єктів, які належать до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягають приватизації у визначений спосіб, здійснивши їх приватизацію шляхом викупу орендарями.

3. Затвердити Перелік об'єктів, які перебувають у комунальній власності Кременчуцької міської територіальної громади та підлягають приватизації у визначений спосіб, згідно з додатком.

4. Погодити способи продажу об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади на електронних аукціонах, а саме:

- 4.1 аукціоні без умов (з умовами);
- 4.2 аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків;
- 4.3 аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

5. Затвердити умови продажу об'єктів приватизації на електронному аукціоні:

- 5.1 стартову ціну об'єктів приватизації визначати згідно зі статтею 22 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;
- 5.2 розмір кроку аукціону, на який буде здійснюватися автоматичне покровкове підвищення або зниження стартової ціни визначити на рівні 1 відсотка стартової ціни лота;

5.3 загальна кількість кроків, які будуть здійснюватися учасниками на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 10 кроків.

6. Приватизацію об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади проводити у відповідності до вимог законодавства.

7. Рішення оприлюднити відповідно до вимог законодавства.

8. Контроль за виконанням рішення покласти на першого заступника міського голови Пелипенка В.М., начальника Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області Щербіну О.О. та постійну депутатську комісію з питань житлово-комунального господарства, управління комунального власністю, енергозбереження, транспорту та зв'язку Кременчуцької міської ради (Котляр В.Ю.).  
Строк контролю – квартал 2024 року.

**Міський голова**

**Віталій МАЛЕЦЬКИЙ**



**Додаток  
до рішення Кременчуцької  
міської ради Кременчуцького  
району Полтавської області  
02 серпня 2024 року**

**Перелік  
об'єктів, які належать до комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади  
та підлягають приватизації у визначений спосіб**

№ з/п	Адреса об'єкта	Площа, кв.м	Тип об'єкта	Спосіб приватизації	Ринкова вартість орендованого приміщення, грн	Ринкова вартість земельних ділянок, поліпшень, грн.	Розмір здійснених невід'ємних поліпшень, %
1	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Пугачова Вадима, буд. 49	126,9	Нежитлове приміщення	аукціон	---//---	---//---	---//---
2	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Шевченка Тараса, 38	579,3	Нежитлова будівля	аукціон	---//---	---//---	---//---
3	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Приходька Івана, буд. 23	113,0	Нежитлове приміщення	аукціон	---//---	---//---	---//---
4	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Приходька Івана, буд. 26	108,0	Нежитлове приміщення	аукціон	---//---	---//---	---//---
5	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Приходька Івана, 44	63,3	Нежитлове приміщення (частина щойно виявленого об'єкта архітектури «Будинок купця С.Д. Алісова»)	аукціон	---//---	---//---	---//---
6	Полтавська обл., м. Кременчук, проспект Лесі Українки, буд.10	206,1	Нежитлове приміщення	аукціон	---//---	---//---	---//---
7	Полтавська обл., м. Кременчук, проспект Лесі Українки, буд. 14	7,2	Нежитлове приміщення	аукціон	---//---	---//---	---//---
8	Полтавська обл., м. Кременчук, проспект Лесі Українки, буд. 14	6,1	Нежитлове приміщення	аукціон	---//---	---//---	---//---

9	Полтавська обл., м. Кременчук, проспект Лесі Українки, буд. 20	121,0	Нежитлове приміщення	аукціон	---	---	---
10	Полтавська обл., м. Кременчук, проспект Лесі Українки, буд. 24	98,5	Нежитлове приміщення	аукціон	---	---	---
11	Полтавська обл., м. Кременчук, проспект Свободи, буд. 75	28,6	Нежитлове приміщення	аукціон	---	---	---
12	Полтавська обл., м. Кременчук, Проспект Свободи, буд. 176	5518,9	Громадський будинок з господарськими (допоміжними) будівлями та спорудами - комплекс будівель	аукціон	---	---	---
13	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Кагала Старшого лейтенанта, буд. 46	7,5	Нежитлове приміщення	аукціон	---	---	---
14	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Цісик Квітки, буд. 36, приміщення 1000	104,3	Нежитлове приміщення	викуп	762670,00	519530,00	68,12
15	Полтавська обл., м. Кременчук, проїзд Галузевий, буд. 18	323,2	Нежитлові будівлі та споруди	аукціон	---	---	---
16	Полтавська обл., м. Кременчук, вул. Небесної Сотні, буд. 23/8	333,3	Нежитлове приміщення	аукціон	---	---	---
17	Полтавська обл., м. Кременчук, вулиця Троїцька, будинок 2-А	34,8	Нежитлове приміщення	викуп	405493,00	200716,00	49,50
18	Полтавська обл., Кременчуцький район, с. Піщане, тупик Заводський, буд. 16,	253,0	Будівлі та споруди	аукціон	---	---	---

Начальник Управління міського майна  
Кременчуцької міської ради Кремен-  
чуцького району Полтавської області



Олена ЩЕРБИНА