

МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА  
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ  
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ  
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БЛОКОНЯ

Арх.№ 92577

**КРЕМЕНЧУК**  
ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ

**ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН**  
**ВНЕСЕННЯ ЗМІН**

ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

**КИЇВ- 2023 р.**



МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД, ТЕРИТОРІЙ ТА  
ІНФРАСТРУКТУРИ УКРАЇНИ  
ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО  
УКРАЇНСЬКИЙ ДЕРЖАВНИЙ НАУКОВО-ДОСЛІДНИЙ ІНСТИТУТ  
ПРОЕКТУВАННЯ МІСТ "ДІПРОМІСТО" ІМЕНІ Ю.М.БІЛОКОНЯ

Державні ліцензії

Проектні роботи – Серія АГ № 573221 від 8.02.2011 р.

Топографо-геодезичні, картографічні роботи – Серія АВ № 547484 від 03.08.2010 р.

Проведення робіт із землеустрою - Серія АГ № 583330 від 19.04.2011 р.

Пожежна сигналізація та інші – Серія АГ № 595095 від 20.05.2011 р.

EN ISO 9001:2015

Арх.№ 92577

Прим.№

## **ВНЕСЕННЯ ЗМІН ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА КРЕМЕНЧУКА**

### **ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

**Замовник:** Управління містобудування та архітектури  
Виконавчого комітету Кременчуцької міської ради  
**Договір:** №1106-01-2023 року від 30.06.2023 року

**Директор інституту**

**І. Шпилевський**

**В.о. нач. АПУ, нач. відділу НМЗМП**

**А. Економов**

**Начальник АПМ-3**

**Г. Айлікова**

**КИЇВ- 2023 р.**

## Склад проекту

№ п/п	Найменування матеріалів	На чому виконані	Кількість примірників	Масштаб	Архівний №
1	2	3	4	5	6
<b>I Графічні матеріали</b>					
1.	Схема розташування території, щодо яких вносяться зміни, у функціонально-планувальній структурі міста	папір кольоровий	3	б/м	В складі пояснювальної записки
2.	Фрагменти основного креслення діючого генерального плану з визначенням територій, щодо яких вносяться зміни, М 1:5000 (зміни 1-11)	папір кольоровий	3	М 1:5000	В складі пояснювальної записки
3.	Фрагменти основного креслення діючого генерального плану з внесеними змінами, М 1:5000; (зміни 1-11)	папір кольоровий	3	М 1:5000	В складі пояснювальної записки
5.	Генеральний план (основне креслення) із внесеними змінами	папір кольоровий	3	1:10 000	192808
6	Схема проектних планувальних обмежень зі змінами,	папір кольоровий	3	1:10 000	192809
<b>II Текстові матеріали</b>					
1.	Пояснювальна записка	книга	3		92577
2.	Матеріали в електронному вигляді	CD диск	2		

## ЗМІСТ

ВСТУП .....	5
1. СТИСЛИЙ АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІЇ ПРОПОЗИЦІЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА ТА ЗМІН, ЩО ВНОСИЛИСЯ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ .....	9
2. ЗМІНИ, ЯКІ ЗАМОВНИКОМ ПРОПОНУЄТЬСЯ ВНЕСТИ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ .....	11
3. АНАЛІЗ ПРОПОЗИЦІЙ, НАДАНИХ ЗАМОВНИКОМ .....	17
4. ЗМІНИ, ЩО ВНОСЯТЬСЯ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ .....	20
5. ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ .....	31
6. ДОКУМЕНТИ ТА ДОДАТКИ .....	34

## ВСТУП

Робота «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука» виконана ДП Український державний науково-дослідний інститут проектування міст „ДІПРОМІСТО” імені Ю.М.Білоконя на замовлення Управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради (договір №1106-01-2023 року від 30.06.2023 року).

Проект виконано у відповідності до Законів України «Про регулювання містобудівної діяльності», «Про основи містобудівної діяльності», «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель», Земельного Кодексу України, Водного Кодексу України, інших законів, чинної нормативно-правової бази України.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Генеральний план населеного пункту є одночасно видом містобудівної документації на місцевому рівні та документацією із землеустрою і призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту. Термін дії генерального плану не обмежується. Зміни до генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше, ніж один раз на рік. Дострокове внесення змін до генерального плану може вноситись за результатами містобудівного моніторингу за поданням міської ради або у разі виникнення державної необхідності.

Діючий генеральний план («м. Кременчук Полтавської області. Коригування генерального плану») був розроблений в 2006 році, затверджений в 2007 році. Функціональне зонування території міста здебільшого обумовлено планувальною структурою згідно з рішенням генерального плану міста Кременчука від 25.12.2007р. (зі змінами).

В 2012 році була виконана робота «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука», в якій були внесені зміни в окремі розділи пояснювальної записки та в графічні матеріали та яка стала невід’ємною частиною генерального плану. Робота була затверджена в установленому законом порядку. У 2015 році було виконано роботу «Додаткове внесення змін до генерального плану міста Кременчука», яка була обумовлена тим, що LX сесією Кременчуцької міської ради VI скликання від 07.07.2015 року було прийняте рішення про необхідність дострокового внесення змін до генерального плану міста Кременчука в зв’язку з потребою забезпечити, у відповідності до Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту», учасників бойових дій, які безпосередньо приймали участь в антитерористичній операції, земельними ділянками для індивідуального житлового будівництва. Додаткове внесення змін також було затверджене в установленому законом порядку.

В 2020 році була виконана робота «Додаткове внесення змін до генерального плану міста Кременчука (Код ДК 021:2015 – 71410000-5

Послуги у сфері містобудування)», в якій на базі наданих замовником вихідних даних, рішень прийнятих міською радою, аналізу містобудівної ситуації та інвестиційних пропозицій були внесені до графічних текстових матеріалів змін, пов'язаних зі зміною функціонального призначення територій окремих ділянок або окремих об'єктів на території міста. Робота була затверджена у встановленому законодавством порядку.

В 2022 році була виконана робота «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука по об'єкту, розташованому на розі просп. Свободи та вул.Вадима Пугачова, в плані зміни з зони промислово-виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості та вулично - дорожньої мережі на зону розміщення об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення», розроблення якої обумовлювалось тим, що містом було прийнято рішення про перегляд функціонального зонування території, яка, відповідно до рішень чинного генерального плану була відведена на перспективу під будівництво розв'язки на перетині проспекту Свободи та вулиці Вадима Пугачова та внесення відповідної зміни до генерального плану. Ця робота також була затверджена у відповідності до чинного законодавства.

Прикінцевими та перехідними положеннями Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» (п.3) встановлено, що «містобудівна документація на місцевому рівні, затверджена до набрання чинності цим Законом, зберігає чинність. З 1 січня 2025 року внесення змін до такої документації допускається за умови приведення її у відповідність із вимогами цього Закону, тобто до 1 січня 2025 року зміни до генеральних планів можна вносити без врахування вимог закону №711.

Виконання даної роботи «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука» обумовлено тим, що була прийнята «Програма розробки містобудівної документації в межах території Кременчуцької міської територіальної громади на 2021-2025 роки в новій редакції», затверджена рішенням від 28 жовтня 2022 року позачергової XVIII сесії міської ради VIII скликання Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Відповідно до цієї програми містом було прийнято рішення про внесення змін до генерального плану міста Кременчука на підставі містобудівного моніторингу.

Основна мета роботи – на базі наданих замовником вихідних даних, аналізу містобудівної ситуації та інвестиційних пропозицій – внести до графічних матеріалів: плану існуючого використання території, генерального плану (основного креслення), схеми проектних планувальних обмежень зміни, пов'язані зі зміною функціонального призначення територій окремих ділянок та окремих об'єктів на території міста, або надати обґрунтовану відмову у внесенні змін до генерального плану у разі неможливості внести такі зміни в межах чинного законодавства.

В пояснювальній записці наведено перелік змін, які були внесені в графічні матеріали генерального плану (існуючого використання території та основного креслення) та обґрунтування внесення цих змін.

Оскільки основні техніко-економічні розрахунки генерального плану (загальна чисельність населення, навантаження на інженерні мережі, проходження магістральних вулиць, планувальні обмеження) не змінюються, зміни в текстові матеріали (пояснювальну записку) та в інженерні схеми на даному етапі не вносяться. Зміни внесені лише в розділ «Основні показники», які були наведені в роботі «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука по об'єкту, розташованому на розі просп. Свободи та вул.Вадима Пугачова, в плані зміни з зони промислово-виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості та вулично - дорожньої мережі на зону розміщення об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення», яка була виконана в 2022 році.

У відповідності до завдання, затвердженого замовником, дана робота виконується на топографічній зйомці, яка була використана при виконанні генерального плану міста (актуалізована зйомка 2004 року в місцевій системі координат), оскільки Програмою передбачено на 2023-2024 роки виконання актуальної топографічної зйомки та оновлення генерального плану.

Розроблення землевпорядної частини, у відповідності до завдання, не передбачається.

Матеріали генерального плану, із внесеними змінами, стануть базою для оновлення генерального плану, виконання детальних планів території, містобудівного кадастру, землевпорядної документації.

Робота «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука» після затвердження в установленому порядку, стане невід'ємною частиною матеріалів генерального плану міста Кременчука та робіт «Внесення змін до генерального плану м. Кременчука» (2012 р.) та «Додаткове внесення змін до генерального плану міста Кременчука» (2015р.), «Додаткове внесення змін до генерального плану міста Кременчука (Код ДК 021:2015 – 71410000-5 Послуги у сфері містобудування)» (2020 р.) (графічна та текстова частини), «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука по об'єкту, розташованому на розі просп. Свободи та вул.Вадима Пугачова, в плані зміни з зони промислово-виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості та вулично - дорожньої мережі на зону розміщення об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення».

При розробці проекту були використані такі матеріали:

1. Коригування генерального плану м.Кременчук (ДП «ДІПРОМІСТО», 2006 р.);
2. 71.11.1 – плани та креслення архітектурні «План зонування території міста Кременчука (зонінг). 1 етап. «Розроблення плану зонування

території» (зонінг). 2 етап. «План червоних ліній», (ДП «ДІПРОМІСТО», 2014 р.);

3. «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука», (ДП «ДІПРОМІСТО», 2015 р.);

4. «Додаткове внесення змін до генерального плану міста Кременчука (Код ДК 021:2015 – 71410000-5 Послуги у сфері містобудування)», (ДП «ДІПРОМІСТО», 2020 р.);

5. «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука по об'єкту, розташованому на розі просп. Свободи та вул. Вадима Пугачова, в плані зміни з зони промислово-виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості та вулично - дорожньої мережі на зону розміщення об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення», (ДП «ДІПРОМІСТО», 2022 рік);

6. ДПТ «Внесення змін до детального плану території розташованої в північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області»;

7. Інші документи, інвестиційні пропозиції та матеріали, надані Управлінням містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради та іншими відділами міськвиконкому.

Внесення змін до генерального плану виконано у відповідності до вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», інших чинних нормативних документів.

Проект розроблений в архітектурно – планувальній майстерні № 3 (начальник – Г.Айлікова), за участю спеціалістів сектору транспортних мереж авторським колективом у складі:

Головний архітектор проекту, к.т.н.

Г. Айлікова

Керівник групи

Г.Тугай

Керівник групи

Г. Нестеренко

Керівник групи

Л. Беляновська

Керівник групи

М. Плахотнік

Інженер

О. Золотаревич

Керівник групи

Л. Олійник



## **1. СТИСЛИЙ АНАЛІЗ РЕАЛІЗАЦІІ ПРОПОЗИЦІЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ МІСТА ТА ЗМІН, ЩО ВНОСИЛИСЯ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ**

Діючий генеральний план міста був розроблений у відповідності до вимог Державних будівельних норм України ДБН Б. 1-3-97 «Склад, зміст, порядок розроблення, погодження та затвердження генеральних планів міських населених пунктів», Київ. 1988 р. Та ДБН 360-92\*\* „Містобудування. Планування та забудова міських і сільських поселень”, Київ 2002 р.

Як вже наводилось вище, того часу було виконано і затверджено ряд робіт по внесенню змін до діючого генерального плану: «Внесення змін до генерального плану м. Кременчука» (2012 р.), «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука», «Додаткове внесення змін до генерального плану міста Кременчука (Код ДК 021:2015 – 71410000-5 Послуги у сфері містобудування)», «Додаткове внесення змін до генерального плану міста Кременчука (Код ДК 021:2015 – 71410000-5 Послуги у сфері містобудування)» (2020 р.) (графічна та текстова частини), «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука по об'єкту, розташованому на розі просп. Свободи та вул.Вадима Пугачова, в плані зміни з зони промислово-виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості та вулично - дорожньої мережі на зону розміщення об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення».

За час, який пройшов з моменту затвердження генерального плану (2007 рік), відбулися значні зміни в містобудівному законодавстві. Зокрема в Законі України «Про регулювання містобудівної діяльності», визначено, що генеральний план є основним видом містобудівної документації на місцевому рівні, і призначений для обґрунтування довгострокової стратегії планування та забудови території населеного пункту.

Термін дії генерального плану не обмежується.

Нижче наводиться короткий перелік основних рішень генерального плану та їх реалізація.

1. Для визначення перспективного населення міста в генеральному плані було проаналізовано демографічний прогноз, перспективи розвитку господарського комплексу міста, територіальні ресурси міста та перспективна сельбищна ємність міста. В генеральному плані прогнозувалося, що до кінця розрахункового періоду (2026р.) населення міста становитиме близько 247,0 тис. осіб, на містобудівний прогноз – 250,0 тис. осіб. Відповідно, всі навантаження на інженерні мережі та транспортні комунікації розраховувалися, виходячи з прийнятих показників перспективного населення.

На початок розроблення генерального плану (2006 рік) населення міста становило 230,2 тис осіб. За період, що пройшов з часу розроблення генерального плану, населення міста скоротилося на 14,9 тис осіб. Населення м. Кременчука станом на 01.01.2022 року, за даними Мінфіну

України, становило 215,27 тис. осіб, а на 01.01.2023 року, за даними Держкомстату України - 220,07 тис. осіб.

2. Генеральним планом передбачалось значне збільшення території міста з 9586,0 га до 39920,0 га, за рахунок включення в міську межу прилеглих населених пунктів – сіл Піщане, Червонознам'янка, Мала Кохнівка, Садки, Чечелеве, Кривуші, Вільна Терешківка, П'ятихатки, Рокитне, Потоки, Держинське, Кам'яні Потоки, Маламівка.

Однак, за час, що пройшов з моменту розроблення генерального плану, не було виконано проекту встановлення міської межі, в зв'язку з чим, межу міста не було змінено. Сьогодні територія міста, як і на момент розроблення генерального плану, становить 9586,0 га.

В 2012 році на замовлення Управління містобудування та архітектури Виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області була виконана робота «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука», в 2015 році «Додаткове внесення змін до генерального плану міста Кременчука», а в 2020 році ще одна робота «Додаткове внесення змін до генерального плану міста Кременчука», в яких були враховані всі зміни, що відбулися на території міста з 2006 по 2020 рік, а також детальні плани території, що виконувались в розвиток генерального плану, та містобудівні обґрунтування. Крім того, в цих роботах були враховані об'єкти, які були побудовані на території міста, і розміщення яких не протирічило рішенням генерального плану. Крім того, в 2022 році була виконана робота «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука по об'єкту, розташованому на розі просп. Свободи та вул.Вадима Пугачова, в плані зміни з зони промислово-виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості та вулично - дорожньої мережі на зону розміщення об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення», в якій були надані пропозиції по зміні транспортної розв'язки на розі просп. Свободи та вул.Вадима Пугачова.

-Детальний план території «Внесення змін до детального плану території розташованої в північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області» (ФОП Кулініч Р.О. м.Кременчук, 2023 рік).

Окремо розглядались та враховувались пропозиції щодо розміщення окремих перспективних об'єктів або зміни функціонального призначення окремих територій, які були надані замовником.

В роботі, у відповідності до внесених змін, були відкориговані деякі розділи діючого генерального плану.

Відповідно, були внесені зміни до графічних матеріалів генерального плану та до розділів пояснювальної записки.

## **2. ЗМІНИ, ЯКІ ЗАМОВНИКОМ ПРОПОНУЄТЬСЯ ВНЕСТИ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ**

Як вже вказувалось раніше, виконання даної роботи відповідає рішенням, закладеним в «Програмі розробки містобудівної документації в межах території Кременчуцької міської територіальної громади на 2021-2025 роки в новій редакції», яка була затверджена рішенням від 28 жовтня 2022 року позачергової XVIII сесії міської ради VIII скликання Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Відповідно до рішень цієї програми Управлінням містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради був проведений містобудівний моніторинг ситуації, що склалася на території міста по реалізації рішень чинного генерального плану, та надані пропозиції по зміні функціонального призначення ряду земельних ділянок на території міста, по зміні проходження червоних ліній, тощо. Нижче, в табличній формі (Таблиця 2.1.), наведено перелік цих пропозицій, визначених за результатами моніторингу.

**Перелік територій, щодо яких пропонується внести зміни до генерального плану м. Кременчука  
Полтавської області**

Таблиця 2.1.

<b>№</b>	<b>Об'єкт моніторингу</b>	<b>Адреса</b>	<b>Ситуація на даний час згідно містобудівної документації</b>	<b>Зміни, які пропонується внести до містобудівної документації</b>	<b>Примітка</b>
1.	Земельна ділянка в межах лікєро – горілчаного заводу	вул. Сержанта Мельничука (колишня назва – Чкалова), 8/28	Зона промислово – виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості та вулично – дорожня мережа	Зона розміщення багатоквартирної житлової забудови (9-12 поверхів)	Інвестиційна пропозиція
2.	Територія загального користування	на розі просп. Свободи та вул. Вадима Пугачова	Зона промислово – виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості та перспективна вулично – дорожня мережа	Зона розміщення об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення районного значення..	Інвестиційна пропозиціяНадати пропозиції щодо оптимізації транспортної розв'язки
3.	Територія ПП «Виробничо – торгова компанія «ЛУКАС»	вул. Сержанта Мельничука (колишня назва – Чкалова), 186	Зона розміщення комунальних підприємств, зона вулиць в межах перспективних червоних ліній	Зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для будівництва складської споруди подвійного використання (укриття).	Надати пропозиції по перегляду розв'язки в зв'язку з неможливістю здійснювати

					виробничу діяльність
4.	Земельна ділянка	вул. Чайковського	Зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення	Зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для будівництва адміністративної будівлі для обслуговування стоянки вантажного автотранспорту	Інвестиційна пропозиція власника ділянки
5.	Земельна ділянка	Просп. Лесі українки, в районі гіпермаркету «простор»	Зона перспективного розміщення торгівельних комплексів та ринків; зона перспективного озеленення загального користування; перспективна житлова зона – зона розміщення багатоквартирної малоповерхової забудови 2-4 поверхів; зона вулиць в межах перспективних червоних ліній вулично – дорожньої мережі	Зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для будівництва розважального комплексу з автостоянкою	Інвестиційна пропозиція власника ділянки
6.	Земельна ділянка	Вул. Університетська (колишня назва – першотравнева), в районі річкового вокзалу	6.7 Ресторани, кафе	5.1 Культові споруди	Необхідно змінити нумерацію об'єктів. Помилка проєктної

					організації
7.	Земельна ділянка	вул. Університетська (колишня назва – Першотравнева), 2-Б в районі річкового вокзалу	9.4 Готельний комплекс з апартаментами	Зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для будівництва багатоквартирних житлових будинків з комерційними приміщеннями на нижніх поверхах з паркінгом	Інвестиційна пропозиція
8.	Земельна ділянка	проїзд Галузевий	7.60 Індустріальний парк	Зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для нового будівництва заводу для переробки вуглеводної сировини в Північному промвузлі в м. Кременчуці	Привести у відповідність до ДПТ Північного промвузла у м.Кременчук Полтавської обл., затвердженого рішенням виконавчого комітету від 28.09.2018 № 1228 з перспективою розвитку, передбаченою змінами в ДПТ

					Промислового вузла, виконаного в 2023 році (в процесі погодження)
9.	Земельна ділянка	вул. Велика набережна	Зона розміщення зелених насаджень загального користування; територія об'єктів торгово-побутового призначення та дозвілєві заклади	Зона складів та баз	Інвестиційна пропозиція
10.	Земельна ділянка	вул. Театральна, в районі Кременчуцького національного університету ім. Михайла Остроград-ського (учбовий корпус)	Територія центру обслуговування (не працює)	Зона багатоквартирної житлової забудови – 5-9 поверхів	Інвестиційна пропозиція
11.	Земельна ділянка	пров. Князя Олега (колишня назва – пров. Макаренка), 2-1	Зона розміщення котеджної (садибної) забудови	Зона розміщення багатоквартирної малоповерхової забудови	Заява від ОСББ «РЕВІВКА»
12.	Земельна ділянка	вул. Сержанта Мельничука (колишня назва –	Зона розміщення котеджної (садибної) забудови	Зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для будівництва та	Заява від голови Духовного

		вул. Чкалова), 50/1		обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	управління мусульман України
13.	Земельна ділянка	вул. Ірпінська (колишня назва – вул. Новгородська)	Зона розміщення котеджної (садибної) забудови, озелених територій спеціального призначення, території зелених насаджень загального користування, території комунально- складських підприємств	Зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для будівництва складських об'єктів та баз	Інвестиційна пропозиція
14.	Земельна ділянка	вул. Віри Холодної (колишня назва – вул.Маршала Рокосовського)	Розсадник декоративних культур, територія вулично – дорожньої мережі	Виключити перспективну магістральну дорогу з території земельної ділянки	Розсадник декоратив-них рослин «ГАРДИ»
15.	Земельна ділянка	Вул. Бригадна, 26, 28	Зона вулично-дорожньої мережі	Зона розміщення котеджної (садибної) забудови	Існує
16.	Земельна ділянка	Вул. Лікаря Богаєвського	Зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення	Зона розміщення складів та баз	Земельна ділянка знаходиться в оренді ПП «Транзит- Сервіс»



### 3. АНАЛІЗ ПРОПОЗИЦІЙ, НАДАНИХ ЗАМОВНИКОМ

Аналіз пропозицій, наданих замовником, рішень діючого генерального плану та містобудівної ситуації, що склалася сьогодні на території міста, показав, що не всі пропозиції замовника можуть бути внесені в якості змін до графічної та текстової частини генерального плану.

Пропозиція №7.

*Земельна ділянка по вул. Університетській*

Земельна ділянка по вул. Університетській (колишня назва – вул. Першотравнева), 2-Б в районі річкового вокзалу не може бути розглянута в якості майданчика для розміщення багатоквартирних житлових будинків з декількох причин: ділянка розташована в районі основної рекреаційної зони міста Кременчук, що виключає можливість розташування житлової забудови, ділянка невелика за площею (0,1 га), що не дасть можливості дотриматись всіх норм, передбачених законодавством для розміщення багатоквартирного житла.

Крім того у відповідності до Національної транспортної стратегії України до 2030 року, передбачається розвиток водного транспорту України та збільшення транспортних та пасажирських перевезень. За умови відродження роботи річкового порту, дана ділянка може пораяти в СЗЗ від транспортної інфраструктури. В зв'язку з цим ділянку доцільно використовувати в рекреаційних цілях.

Пропозиція №9.

*Земельна ділянка по вул. Велика набережна.*

Земельна ділянка по вул. Велика набережна представлена існуючою та перспективною житловою забудовою із центрами громадського обслуговування. Територія перспективного розміщення складів та баз вимагатиме створення планувальних обмежень навколо неї (мінімальна санітарно-захисна зона - 50м), що є неприпустимим обтяжуючим фактором для існуючої та перспективної багатоквартирної житлової забудови.

Пропозиція №13.

*Земельна ділянка по вул. Ірпінській.*

Територія навколо земельної ділянки по вул. Ірпінській (колишня назва вул. Новгородська) забудована існуючою житловою садибною забудовою. Перспективне розміщення складів та баз передбачає встановлення санітарно-захисної зони 50 м, що порушуватиме режим використання ділянок для експлуатації та обслуговування житлових будівнків. Крім того, дана ділянка знаходиться в водоохоронній зоні.

Пропозиція № 14

*Земельна ділянка по вул. Віри Холодної*

Відрізок дороги в межах розсаднику декоративних культур по вул. Віри Холодної (колишня назва вул. Маршала Рокосовського) має категорію магістральної вулиці районного значення, яка призначена для

відведення транзитного транспорту з центральної частини даного району, за рахунок перерозподілу транспортних потоків з північно-східного та західного напрямків.

Її вилучення потягне за собою коригування всієї вулично-дорожньої мережі міста, що неможливо здійснити в межах даної роботи. Питання щодо можливості перенесення даного відрізка вулиці може бути розглянуте лише в ході розроблення нового генерального плану чи повного його оновлення за рахунок перерахунку існуючих та перспективних транспортних потоків.

При внесенні змін до генерального плану враховано:

Роботу «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука по об'єкту, розташованому на розі просп. Свободи та вул. Вадима Пугачова, в плані зміни з зони промислово-виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості та вулично - дорожньої мережі на зону розміщення об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення», (ДП «ДІПРОМІСТО», 2022 рік).

Відповідно до «Програми розробки містобудівної документації в межах території Кременчуцької міської територіальної громади на 2021-2025 роки в новій редакції», яка була затверджена рішенням від 28 жовтня 2022 року позачергової XVIII сесії міської ради VIII скликання Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, було прийнято рішення про перегляд функціонального зонування території, яка, відповідно до рішень чинного генерального плану була відведена на перспективу під будівництво дворівневої розв'язки на перетині проспекту Свободи та вулиці Вадима Пугачова та внесення відповідної зміни до генерального плану та плану зонування.

Таке рішення було обумовлено тим, що в перспективні червоні лінії дворівневої розв'язки, передбаченої генеральним планом, потрапляє територія селянського (фермерського) господарства - ринок торгівлі сільськогосподарською продукцією, торгівельний павільйон, території комунально-складського призначення, територія АЗС, інші озеленені території та проїзди. Частина цих об'єктів мають сформовані земельні ділянки під різний вид комерційного використання та перебувають у довгостроковій оренді.

Виходячи з ситуації, що склалася на території міста, економічної та політичної ситуації в країні, стає зрозумілим, що в найближчі 10-15 років не будуть вестись роботи по проєктуванню та будівництву вказаної розв'язки, оскільки вона не є пріоритетною для міста з точки зору його розвитку. З іншого боку, всі об'єкти, що потрапляють в перспективні червоні лінії розв'язки, не можуть повноцінно функціонувати та розвиватися, тому що це заборонено законодавчо.

За основу для внесення змін в червоні лінії взята кругову розв'язку, передбачену в роботі «Реконструкція перехрестя проспекту Свободи та

вулиці Вадима Пугачова в м. Кременчуці». Після затвердження зміни, для уточнення параметрів розв'язки та координат червоних ліній прилеглих вулиць, на територію, прилеглу до перехрестя необхідно буде зробити детальний план та внести зміни до плану червоних ліній магістральних вулиць. В подальшому, при виникненні необхідності в будівництві дворівневої розв'язки, необхідно буде обґрунтувати тип цієї розв'язки та, в законодавчому порядку викупити землю у власників.

- За зверненням управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області № 28.01-37/0055 від 01.06.2023 щодо забудови земельної ділянки по вул. Українській, в районі будівлі №12 в м.Кременчуці Полтавської обл. на межі якої передбачено проектування і будівництво гідротехнічної споруди, було внесено деякі графічні правки в межах проходження берегоукріплювальної споруди – об'єкту інженерної інфраструктури для забезпечення життєдіяльності міста. Конфігурація даної споруди повинна бути визначена при конкретному проектуванні згідно діючих нормативних документів.

- В межах земельної ділянки по вул. Чайковського, за інвестиційними пропозиціями, передбачено будівництво адміністративної будівлі для обслуговування та стоянки вантажного автотранспорту. Територія ділянки знаходиться в межах шумозахисної смуги від залізниці. Розміщення цих об'єктів можливе за умови, що буде дотримана дотримання санітарно-захисна зона 30 м до житлової забудови. При конкретному проектуванні майданчик для тимчасового розміщення автомобільного транспорту необхідно передбачити на віддаленні від існуючої індивідуальної житлової садибної забудови із встановленням 30 м санітарно-захисної зони.

- В Північному промвузлі по проїзду Галузевому передбачається будівництво заводу для переробки вуглеводної сировини.

В 2018 році ФОП Кулініч Р.О. було розроблено «Детальний план території Північного промвузла в м. Кременчук Полтавської області» (затверджений рішенням виконавчого комітету від 28.09.2018 № 1228).

В 2023 р., тим же виконавцем розроблена робота «Внесення змін до детального плану території розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області», яка знаходиться в процесі погодження. Саме цими детальними планами передбачено розміщення заводу для переробки вуглеводної сировини в Північному промисловому вузлі міста. Результати даної роботи також були враховані при внесенні змін.

Зважаючи на значну СЗЗ (1000 м), яка встановлюється навколо цього заводу, в подальшому необхідно більш детально визначитися, які саме об'єкти можуть розташовуватись на території промвузла в зоні дії СЗЗ.

#### **4. ЗМІНИ, ЩО ВНОСЯТЬСЯ ДО ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНУ**

Нижче, в табличній формі (Таблиця 4.1) наведено перелік змін, що внесені в генеральний план міста Кременчук та показники зміни території окремих функціональних елементів території в результаті внесення змін

**Показники зміни території окремих функціональних елементів території в результаті внесення змін**

Таблиця 4.1

№	Об'єкт моніторингу	Адреса	Ситуація на даний час згідно містобудівної документації		Зміни, які пропонується внести до містобудівної документації		Примітка	Обґрунтування зміни	№ зміни згідно Схеми змін
			Ситуація згідно генерального плану	Функціональне використання території по генеральному плану	Ситуація згідно запропонованих змін	Функціональне використання території в результаті внесених змін			
1.	Земельна ділянка в межах лікєро – горілчаного заводу	вул. Сержанта Мельничука (колишня назва – Чкалова), 8/28	Зона промислово – виробничих об'єктів IV- V класів шкідливості та вулично – дорожня мережа	Промислово -виробничі об'єкти- 1,82га	Зона розміщення багатоквартирної житлової забудови (9-12 поверхів)	Багатоквартирна багатопверхова(9-12 пов) забудова-1,82 га	Пропозиція врахована  Потребуватиме розроблення ДПТ.	Змінено на територію перспективної багатоквартирної багатопверхової житлової забудови. Не суперечить чинному законодавству.	<b>1</b>
2.	Територія загального користування	на розі просп. Свободи та вул. Вадима Пугачова	Зона промислово – виробничих об'єктів IV- V класів шкідливості та перспективна вулично – дорожня		Зона розміщення об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення районного значення		Інвестиційна пропозиція врахована в окремій роботі. Потребуватиме розроблення ДПТ.	Змінено на територію існуючих об'єктів торгово- побутового призначення та дозвіллевих закладів (зміни внесені на підставі роботи «Внесення змін до генерального плану	<b>2</b>

			мережа					міста Кременчука по об'єкту, розташованому на розі просп. Свободи та вул. Вадима Пугачова, в плані зміни з зони промислово-виробничих об'єктів IV-V класів шкідливості та вулично - дорожньої мережі на зону розміщення об'єктів громадського, ділового та комерційного призначення»	
3.	Територія ПП «Виробничо – торгова компанія «ЛУКАС»	вул. Сержанта Мельничука (колишня назва – Чкалова), 186	Зона розміщення комунальних підприємств, зона вулиць в межах перспективних червоних ліній	Зона вулиць - 2,99 га	Зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для будівництва складської споруди подвійного використання	Зона існуючих комунально-складських об'єктів-2,99 га	Пропозиція врахована. Потребуватиме розроблення ДПТ та проекту розв'язки.	Змінено на територію існуючих комунально-складських підприємств (за рахунок зміни конфігурації розв'язки, передбаченої діючим ГП)	<b>3</b>
4.	Земельна ділянка	вул. Чайковського	Зона перспективного розміщення	Зелені насадження спеціального призначення	Зона, в якій передбачено використання земельних	Об'єкти транспортної інфраструктури, об'єкти	Пропозиція врахована. Потребуватиме розроблення	Змінено на територію перспективних підприємств	<b>4</b>

			зелених насаджень спеціального призначення	- 0,73 га	ділянок для будівництва адміністративної будівлі для обслуговування стоянки вантажного автотранспорту	зберігання автомобільного транспорту - 0,73 га	ДПТ.	транспорту, об'єктів транспортної інфраструктури та об'єктів для зберігання автомобільного транспорту (автогаражні кооперативи, автостоянки) За умови, що СЗЗ не буде перевищувати 30м та розповсюджуватись на прилеглу житлову забудову	
5.	Земельна ділянка	просп. Лесі Українки, в районі гіпермаркету «Простор»	Зона перспективного розміщення торгівельних комплексів та ринків; зона перспективної перспективного озеленення загального користування; перспективна житлова зона – зона розміщення	Громадська забудова-0,3 га Озеленені території загального користування-0,49 га Малоповерхова забудова-0,39 га Зелені насадження загального користування	Зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для будівництва розважального комплексу з автостоянкою	АЗС-0,13 Інші території- Опроектні громадські заклади-0,49 га,17 Озеленені території загального користування-0,3 га Громадська забудова-0,09 га Зелені насадження	Пропозиція врахована. Потребуватиме розроблення ДПТ.	Змінено на територію існуючих об'єктів торгово-побутового призначення та дозвіллевих закладів	<b>5</b>

			багатоквартирної малоповерхової забудови 2-4 поверхів; зона вулиць в межах перспективних червоних ліній вулично – дорожньої мережі	я-0,3 га		спецпризначення-0,3 га			
6.	Земельна ділянка	вул. Університетська (колишня назва – Першотравнева), в районі річкового вокзалу	6.7 Ресторани, кафе	Культові споруди	5.1 Культові споруди	5.1 Культові споруди	Пропозиція врахована. Нумерація об'єктів змінена	Технічну помилку виправлено	<b>6</b>
7.	Земельна ділянка	вул. Університетська (колишня назва – Першотравнева), 2-Б в районі річкового вокзалу	9.4 Готельний комплекс з апартаментами	Готельний комплекс з апартаментами	Зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для будівництва багатоквартирних житлових будинків з комерційними	Готельний комплекс з апартаментами	Відмова. Пропозиція не приймається	Ділянка не може бути розглянута в якості майданчика для житла: ділянка розташована в районі основної рекреаційної зони міста Кременчук, що виключає	



					приміщенням и на нижніх поверхах з паркінгом			можливість розташування житлової забудови, ділянка; невелика за площею (0,1 га), що не дасть можливості дотриматись всіх норм, передбачених законодавством для розміщення багатоквартирного житла. За умови відродження роботи річкового порту, дана ділянка потрапляє в СЗЗ від транспортної інфраструктури.	
8.	Земельна ділянка	проїзд Галузевий	7.60 Індустріальни й парк	Виробничі території	Зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для нового будівництва заводу для переробки вуглеводної сировини в Північному	Виробничі території, в тому числі територія заводу (орієнтовно 9,04 га)	Пропозиція врахована. На кресленні показана територія заводу. Функціональ не використання території не змінюється, , залишається	Змінено на територію перспективних промислово- виробничих об'єктів. Ділянка визначена на підставі рішень ДПТ «Внесення змін до детального плану території розташованої в північному	7

					промвузлі в м. Кременчуці		виробничими територіями	промвузлі міста Кременчука Полтавської області»	
9.	Земельна ділянка	вул. Велика Набережна	Зона розміщення зелених насаджень загального користування; територія об'єктів торгово-побутового призначення та дозвіллеві заклади	Зона розміщення зелених насаджень загального користування; територія об'єктів торгово-побутового призначення та дозвіллеві заклади	Зона складів та баз	Зона розміщення зелених насаджень загального користування; територія об'єктів торгово-побутового призначення та дозвіллеві заклади	Відмова. Пропозиція не приймається	Дана територія представлена існуючою та перспективною житловою забудовою із центрами громадського обслуговування. Територія перспективного розміщення складів та баз вимагатиме певні планувальні обмеження навколо неї (СЗЗ 50м). Що є неприпустимим обтяжуючим фактором для існуючої та перспективної багатоквартирної житлової забудови.	
10.	Земельна ділянка	вул. Театральна, в районі Кременчуцького національ-	Територія центру обслуговування	Територія громадських закладів-0,3 га	Зона багатоквартирної житлової забудови – 5-9 поверхів	Зона багатоквартирної житлової забудови – до 5 поверхів - 0,3 га	Пропозиція врахована	Змінено на територію перспективної багатоквартирної 5-9 поверхової житлової забудови.	<b>8</b>

		ного університету ім. Михайла Остроградського (учбовий корпус)						Поверховість буде визначена при конкретному проектуванні, з урахуванням того, що буде забезпечена нормативна прибудинкова територія для житлового будинку.	
11.	Земельна ділянка	пров. Князя Олега (колишня назва – пров. Макаренка), 2-1	Зона розміщення котеджної (садибної) забудови	Котеджна забудова-0,2 га	Зона розміщення багатоквартирної малоповерхової забудови	Багатоквартирна малоповерхова забудова-0,2 га	Пропозиція врахована	Змінено на територію перспективної багатоквартирної малоповерхової житлової забудови	<b>9</b>
12.	Земельна ділянка	вул. Сержанта Мельничука (колишня назва – вул. Чкалова), 50/1	Зона розміщення котеджної (садибної) забудови	Зона розміщення котеджної (садибної) забудови-0,09 га	Зона, в якій передбачено використання земельних ділянок для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій	Зона розміщення культових споруд- 0,09 га	Пропозиція врахована. Необхідно визначитись з типом споруди , що потребуватиме розроблення ДПТ.	Змінено на <b>територію перспективних культових та обрядових споруд</b>	<b>10</b>
13.	Земельна ділянка	вул. Ірпінська (колишня назва– вул.	Зона розміщення котеджної	Зона розміщення котеджної	Зона, в якій передбачено використання	Зона розміщення котеджної	Відмова Інвестиційна пропозиція не	Територія навколо даної земельної ділянки забудована	

		Новгородська )	(садибної) забудови, озеленених територій спеціального призначення, території зелених насаджень загального користування, території комунально-складських підприємств	(садибної) забудови, озеленених територій спеціального призначення, території зелених насаджень загального користування, території комунально-складських підприємств	земельних ділянок для будівництва складських об'єктів та баз	(садибної) забудови, озеленених територій спеціального призначення, території зелених насаджень загального користування, території комунально-складських підприємств	врахована	існуючою житловою садибною забудовою. Перспективне розміщення складів та баз вимагатиме певні планувальні обмеження навколо неї (СЗЗ 50-100м), що порушуватиме режим використання ділянок для експлуатації та обслуговування житлового будівництва. Ділянка знаходиться в водоохоронній зоні.	
14.	Земельна ділянка	вул. Віри Холодної (колишня назва – вул.Маршала Рокосовського)	Розсадник декоративних культур, територія вулично – дорожньої мережі	Розсадник декоративних культур, територія вулично – дорожньої мережі	Виключити перспективну магістральну дорогу з території земельної ділянки	Розсадник декоративних культур, територія вулично – дорожньої мережі	Відмова Пропозиція не врахована	Відрізок дороги в межах розсаднику декоративних культур має категорію магістральної вулиці районного значення. Її вилучення потягне за собою перерахунок всієї вілично-дорожньої мережі міста. Питання щодо	

								можливості перенесення даного відрізка вулиці може бути розглянуте лише в ході розроблення нового генерального плану чи повного його оновлення за рахунок перерахунку існуючих та перспективних транспортних потоків.	
15	Земельна ділянка	вул Бригадна,26,28	Зона вулично-дорожньої мережі	Зона вулично-дорожньої мережі-0,15 га	Зона розміщення котеджної садибної забудови	Зона котеджної садибної забудови-0,15 га	Пропозиція врахована	Змінено на територію існуючої садибної забудови	<b>11</b>
16.	Земельна ділянка (5310436100:06:002:0073)	Вул. Лікаря Богаєвського	Зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення.	Зелені насадження спеціального призначення -0,4 га	Зона розміщення складів та баз	Зона розміщення складів та баз - 0,4 га	Пропозиція врахована	Змінено на територію розміщення складів і баз.	

Нижче, в таблиці 4.2 наведені порівняльні показники зміни території окремих функціональних елементів в результаті внесення змін в генеральний план

**Порівняльні показники зміни території окремих функціональних елементів в результаті внесення змін в генеральний план**

Таблиця 4.2.

<b>Функціональне використання території по генеральному плану</b>	<b>Функціональне використання території в результаті внесення змін</b>
Промислово-виробничі об'єкти- 1,82га	-
Зона вулиць - 3,14 га	
Зелені насадження спеціального призначення- 1,41 га	Зелені насадження спецпризначення- 0,3 га
Громадська забудова-0,6 га	Проектні громадські заклади-0,49 га, Громадська забудова-0,09 га Зона розміщення культових споруд- 0,09 га Об'єкти торгово-побутового призначення-0,28 га
Озеленені території загального користування-0,79 га	Озеленені території загального користування-0,3 га
Малоповерхова забудова-0,39 га	Зона багатоквартирної житлової забудови – до 5 поверхів - 0,5 га
Котеджна забудова-0,29 га	Зона котеджної садибної забудови- 0,15 га
	Багатоквартирна багатоповерхова(9-12 пов) забудова-1,82 га
	Зона існуючих комунально-складських об'єктів-3,39 га
	Об'єкти транспортної інфраструктури, об'єкти зберігання автомобільного транспорту, АЗС - 0,86 га ( комунальні території)
	Інші території-0,17 га,

## 5.ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

Відповідно до наведених показників відкориговані Основні показники генерального плану.

Таким чином, зміни вносяться в такі графічні матеріали (креслення) генерального плану:

1. Генеральний план (основне креслення);
2. Схема проектних планувальних обмежень.

В такі розділи пояснювальної записки:

1. «Основні показники»

### Основні показники проекту «Внесення змін до генерального плану» (зі змінами)

№ п. п	Показники	Одиниця виміру	Існуючий стан	Етап 15-20 років
1	2	3	4	5
1	<b>Населення</b>	тис. осіб	226,4	247,0
2.	<b>Територія в межах населеного пункту, всього:</b>	га	9586,0	9586,0
	<b>у т.ч. житлової забудови, всього</b>	»	1955,8	2085,09
	садибної та блокованої	»	1413,2	1416,86
	багатоквартирної	»	542,6	668,23
	<b>Громадської забудови, всього</b>	»	334,0	473,0
	<b>Виробничої, всього</b>	»	1809,1	2786,5
	<b>Комунально-складської, всього</b>	»	827,5	3
	<b>В тому числі кооперативні гаражі</b>	»	-	54,76
	<b>Територія розсадника декоративних культур</b>	»	-	41,1
	<b>Транспортної інфраструктури, всього</b>	»	1545,0	1707,06
	у т.ч. вулично-дорожньої мережі	»	1065,0	1157,86
	зовнішнього транспорту	»	480,0	480,0
	мостового переходу	»	-	69,2
	<b>Ландшафтно-рекреаційної та озелененої, всього</b>	»	257,0	711,61

	у т.ч. загального користування	»	155,0	664,11
	дач та садівницьких товариств	»	102,0	47,5
	<b>Природно-заповідного фонду, всього</b>	»	121,4	121,4
	<b>Водних поверхонь</b>	»	854,0	846,8
	<b>Сільськогосподарських угідь</b>	»	249,0	-
	<b>Інші території</b> (кладовища, спецтериторії, звалища, піски, санітарно-захисні зелені насадження, відстійники, болота, городи, луки, вільні території, інші зелені насадження).	»	1633,2	813,41
<b>3</b>	<b>Житловий фонд, всього</b>	<u>тис. м<sup>2</sup></u> кількість квартир ( тис. квартир)	<u>4896,2</u> 97,1	<u>6777,0</u> 121,47
	<b>Розподіл житлового фонду за видами забудови</b>			
	садибна	»	<u>1173,7</u> 24,8	<u>1310,0</u> 25,17
	блокована	»	-	<u>77,0</u> 0,66
	багатоквартирна	»	<u>3613,4</u> 72,3	<u>5300</u> 93,04
	гуртожитки	»	109,1	<u>90,0</u> 2,6
	<b>Середня житлова забезпеченість населення загальною площею</b>	м <sup>2</sup> /чол.	21,6	27,4
	<b>Вибуття житлового фонду, всього:</b>	тис. м <sup>2</sup>	-	79,2
	придатного в зв'язку з реконструкцією	»	-	79,2
<b>4</b>	<b>Нове житлове будівництво, всього</b>	<u>тис. м<sup>2</sup></u> кількість квартир (тис.)	-	<u>1960,0</u> 22,86
	одноквартирне садибне	»	-	<u>161,0</u> 0,8
	блоковане	»	-	<u>77,0</u> 0,66
	багатоквартирне	»	-	<u>1722,0</u> 21,4



<b>5</b>	<b>Об'єкти громадського обслуговування</b>			
	дитячі дошкільні заклади, всього	тис. місць	5,8	10,1
	загальноосвітні школи, всього	тис. місць	24,7	28,2
	лікарні, всього	тис ліжок	1,9	3,8
	поліклініки, всього	тис. відв/змін у	6,0	6,6
	пожежні депо, всього	об'єкт/ пожежни х автомо- білів	5/17	10/34

В результаті внесення додаткових правок відбудеться деякий перерозподіл перспективного функціонального використання території, а саме:

- зменшення території вулично-дорожньої мережі на 1,8 га;
- збільшення території громадських закладів на 1,1 га;
- збільшення території комунально-складських закладів на 0,7 га.
- зменшення території зелених насаджень спецпризначення на 1,11

га.

## **6. ДОКУМЕНТИ ТА ДОДАТКИ**