

**Про фінансово-господарську  
діяльність КП «КМЕК»  
за 2018 рік**

Результати виконання у 2018 році комплексної програми розвитку комунального підприємства «Кременчуцька Муніципальна Енергосервісна Компанія» на 2018-2019 роки, затвердженої рішенням Кременчуцької міської ради від 21.12.2017.

**Напрями діяльності і заходи програми**

<b>Найменування</b>	<b>Результати</b>
<p>Виготовлення правоустановчих документів підприємства</p>	<p>КП «КМЕК» створене відповідно до рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 16.11.2017 «Про створення комунального підприємства «Кременчуцька Муніципальна Енергосервісна Компанія» Кременчуцької міської ради Полтавської області», яким визначено діяльність підприємства та затверджено його статут. Державна реєстрація підприємства проведена 22.12.2017, номер запису 1 585 102 000 010195 у Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань.</p> <p>На підставі рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 30.03.2018 «Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради від 16.11.2017 «Про створення комунального підприємства «Кременчуцька Муніципальна Енергосервісна Компанія» Кременчуцької міської ради Полтавської області» були внесені зміни до Статуту підприємства у зв'язку із створенням статутного капіталу у розмірі 132000 гривень та 10.04.2018 проведена державна реєстрація нової редакції Статуту.</p>
<p>Уточнення завдань, форм та методів діяльності КП «КМЕК» нормативних засад підпорядкування, механізму фінансування на законодавчому рівні</p>	<p>Наразі КП «КМЕК» діє в рамках рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 21.12.2017 та веде господарську діяльність виключно по реалізації Проекту «Підвищення енергоефективності громадських будівель у м. Кременчук» (Проект).</p> <p>Фінансування господарчої діяльності підприємства в період підготовки та впровадження Проекту здійснювалось повністю за рахунок місцевого бюджету відповідно до затвердженого плану асигнувань загального фонду бюджету на 2018 рік КП «КМЕК». Інших джерел фінансування діяльності за даний період не було.</p>

<p>Визначення правового статусу працівників КП «КМЕК», класифікації посад найманих працівників, їх соціальний правовий захист, пенсійне забезпечення, страхування</p>	<p>На підставі колективного договору (реєстраційний № 98 від 19.03.2018 у департаменті соціального захисту населення та питань АТО виконкому Кременчуцької міської ради), який схвалено загальними зборами трудового колективу протокол №2 від 10.01.2018 визначені:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• правовий статус працівників та створення умов для забезпечення стабільного функціонування;</li> <li>• забезпечення зайнятості працівників, оплата праці (розміри надбавок, доплат, премій), відпочинку, охорони праці;</li> <li>• додаткові заходи з соціального захисту працівників.</li> </ul> <p>Фактичний штат співробітників підприємства становить 6 осіб: директор, технічний директор, фахівець з енергетичного менеджменту, інженер з технічного нагляду, бухгалтер та економіст відповідно до штатного розкладу КП з 01.08.2018 року, погодженого 31.07.2018 року заступником міського голови.</p> <p>На КП розроблені та затверджені посадові інструкції працівників відповідно до їх функціональних обов'язків та вимог діючого законодавства.</p>
<p>Координація ходу реалізації проекту "Підвищення енергоефективності громадських будівель у м. Кременчук"</p>	<p>КП є відповідальним виконавцем Проекту.</p> <p>У відповідності до "Політики та правил закупівель товарів і послуг Європейського банку реконструкції та розвитку" підприємством було розпочато 28.03.2018 року процедуру передкваліфікаційного відбору потенційних учасників тендеру із визначенням терміну на подачу заявок впродовж 50 днів. 18.05.2018 року відбулось офіційне розкриття наданих заявок. Згідно до проведеного оцінювання заявників було відібрано 9 компаній (консорціумів), які пройшли передкваліфікаційний відбір та допущені до участі у тендерних процедурах. Перелік таких компаній було офіційно опубліковано 10.10.2018 року.</p> <p>Згідно із постановою КМУ №541 від 14.05.2012 року погоджено обсяг та умови надання місцевої гарантії Кременчуцькою міською радою згідно наказу №538 Міністерства фінансів України від 01.06.2018 року.</p> <p>Відповідно до Закону України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання», що набрав чинності 02.08.2017 року, проведено</p>

	<p>процедуру розгляду справи про державну допомогу, яка реалізується у формі надання гарантії та за її результатами Антимонопольним комітетом України надано відповідне позитивне рішення №474-р від 13 вересня 2018 року.</p> <p>16.10.2018 року укладено договір гарантії, відшкодування та підтримки проекту між Кременчуцькою міською радою та ЄБРР.</p> <p>Технічними консультантами Проекту компанією “IC consulenten” була розроблена тендерна документація, яка наразі була відкоригована із урахуванням проведених з початку року робіт на об’єктах та знаходиться на погодженні в ЄБРР, після отримання якого буде об’явлено про початок 1-го етапу тендера за Проектом.</p> <p>Кредитний договір від 28.12.2017 року, укладений між КП “КМЕК” та ЄБРР набув чинності 23.01.2019 року після виконання умов статті 8.14. Кредитного договору та отримання від ЄБРР повідомлення про дату набуття чинності кредитного договору.</p>
<p>Створення та оновлення інформаційної бази даних об’єктів, які першочергово потребують впровадження енергоефективних заходів.</p>	
<p>Сприяння розбудові енергетичного менеджменту у закладах бюджетної та комунальної сфери м. Кременчука.</p>	<p>Дані напрямки діяльності не впроваджувалися та не розроблювались у 2018 році у зв’язку із необхідністю підготовки та реалізації заходів Проекту “Підвищення енергоефективності громадських будівель у м. Кременчук”.</p>
<p>Визначення базового рівня енергоспоживання закладів бюджетної сфери м. Кременчука.</p>	<p>Виконання інших проектів або програм Кременчуцькою міською радою КП «КМЕК» не доручалось. Іншої господарської діяльності з реалізації товарів, робіт і послуг не проводило.</p>
<p>Розробка енергоефективних проектів, техніко-економічних обґрунтувань та проектно-кошторисних документацій для</p>	

<p>впровадження енергоефективних заходів у закладах бюджетної сфери м. Кременчука.</p>	
<p>Професійна діяльність у сфері впровадження енергоефективних проєктів.</p>	
<p>Організація та участь у інформаційно-просвітницьких заходах, конференціях, нарадах, семінарах, виставках, тощо.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 06.06.18 підготовлено презентацію на тему «Технічні вимоги щодо виконання енергоефективних заходів» по Проєкту та участь у семінарі з представниками та керівниками закладів бюджетної сфери.</li> <li>• 05.07.18 участь у конференції «Досвід міст в сфері енергозбереження» м. Славутич.</li> <li>• 03.08.18 проведена робоча зустріч у КП «ДМЕСКО», м. Дніпро з метою вивчення досвіду реалізації проєкту з ЄБРР.</li> <li>• 16.08.18 проведено робочу нараду за Проєктом з представниками ЄБРР у м. Київ.</li> <li>• 18.09.18 участь у вебінарі «Сертифікація енергоефективності будівель».</li> <li>• 02.10.18 участь у семінарі «Промислові DC-джерела безперервного живлення, джерела живлення постійного струму та зарядних пристроїв від італійської компанії ADEL-System».</li> <li>• 23.10.18 участь у семінарі «Реновація багатоквартирних будинків, етапи енергомодернізації, створення інвестиційних проєктів».</li> <li>• 08.11.18 участь у семінарі «Актуально про пристрої керування. Пускові струми LED-виникнення: приклади, захист, рекомендації».</li> <li>• 18.12.18 участь у відкритті та презентації об'єктів по проєкту "Модернізація теплового району "Автомістечко" у м. Миргород.</li> </ul> <p>Фахівцями технічної підтримки Проєкту компанією "IC consulenten" для співробітників підприємства були проведені 16.04.2018 навчальні семінари-тренінги із закупівель, управління контрактом (ЕСКО та його модель), оцінки впливу на довкілля, процедури моніторингу та верифікації.</p> <p>З 16.08.2018 по 28.08.2018 технічні спеціалісти КП підвищили кваліфікацію за</p>

	<p>програмою “Енергоменеджмент, енергоаудит, сертифікат енергетичної ефективності” у Кременчуцькому національному університеті ім. М.Остроградського.</p> <p>Технічний директор Діденко А.П. отримав кваліфікаційні атестати від 18.10.2018 року на право проведення обстеження інженерних систем будівель та проведення аудиту енергетичної ефективності будівель.</p>
--	---

Обсяги фінансування заходів комплексної програми розвитку КП “КМЕК” на 2018 рік.

№ з/п	Назва напрямку діяльності	Перелік заходів програми	Джерела фінансування	Орієнтовні обсяги фінансування (вартість) у 2018 році, тис. грн.	Фактично використано у 2018 році, тис. грн.
1	Створення КП “КМЕК”	<ul style="list-style-type: none"> <li>- організаційно правові щодо державної реєстрації підприємства,</li> <li>- виготовлення правоустановчих документів,</li> <li>- послуги нотаріуса,</li> <li>- виготовлення печаток та штампів,</li> <li>- обмін досвідом, навчання відповідальних працівників;</li> <li>- інше.</li> </ul>	Міський бюджет	5,00	11,00
			Власні кошти підприємства	-	-
2	Придбання предметів, матеріалів, обладнання та інвентарю.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- закупівля оргтехніки;</li> <li>- закупівля меблів;</li> <li>- інших товарів</li> </ul>	Міський бюджет	146,60	26,30
			Власні кошти підприємства	-	-
3	Оплата послуг (крім комунальних)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- зв'язок та Інтернет;</li> <li>- обслуговування програмного забезпечення та оргтехніки;</li> <li>- транспортні послуги;</li> </ul>	Міський бюджет	54,00	149,85

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- юридично-консультаційні послуги;</li> <li>- інші послуги.</li> </ul>	Власні кошти підприємства	-	-
4	Оплата комунальних послуг та енергоносіїв	<ul style="list-style-type: none"> <li>- послуги теплопостачання;</li> <li>- оплата водопостачання і водовідведення;</li> <li>- оплата електроенергії.</li> </ul>	Міський бюджет	52,10	3,2
			Власні кошти підприємства	-	-
5	Видатки на оплату праці	- Згідно штатного розпису	Міський бюджет	990,40	798,80
			Власні кошти підприємства	-	-
6	Капітальні видатки	<ul style="list-style-type: none"> <li>- придбання обладнання для проведення енергетичного обстеження;</li> <li>- придбання програмного забезпечення для бух.звітності;</li> <li>- придбання програмного забезпечення для розробки ПКД;</li> <li>- підписка на ДБН;</li> <li>- придбання комп'ютерної техніки.</li> </ul>	Міський бюджет	15,60	130,42
			Власні кошти підприємства	-	-
7	Видатки передбачені проектом ЄБРР «Підвищення енергоефективності громадських будівель у м. Кременчук»	<ul style="list-style-type: none"> <li>- співфінансування енергоефективних заходів передбачених проектом;</li> <li>- супровід кредиту: щорічний платіж тіла;</li> <li>- супровід кредиту: одноразові комісії;</li> <li>- відсотки ЄБРР та ФЧТ;</li> <li>- щорічні послуги.</li> </ul>	Міський бюджет	22439,99	-
			Власні кошти підприємства	-	-
		<b>ВСЬОГО</b>		<b>23703,69</b>	<b>1119,57</b>

## **Про виконання у 2018 році Проекту “Підвищення енергоефективності громадських будівель у м. Кременчук”.**

На даний момент КП «КМЕК» діє у рамках рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 21.12.2017 «Про затвердження проекту «Підвищення енергоефективності громадських будівель у м. Кременчук», призначення комунального підприємства «Кременчуцька Муніципальна Енергосервісна Компанія» відповідальним виконавцем та надання йому згоди на укладання кредитного договору з Європейським банком реконструкції та розвитку під гарантію Кременчуцької міської ради та укладання договору гранту» та веде господарську діяльність виключно по реалізації Проекту “Підвищення енергоефективності громадських будівель у м. Кременчук” (надалі - Проект).

Даний Проект передбачає проведення енергоефективних заходів та термомодернізації у 66 бюджетних закладах (38 дитячих садків, 22 шкіл, 5 лікарень та будинку дитячої та юнацької творчості). У лютому 2018 року технічними консультантами Проекту компанією “IC consulenten” були відвідані будівлі Проекту для проведення верифікації, аналізу поточної ситуації та підготовки основного звіту – технічної специфікації. 06.02.2018 на сайті Кременчуцької міської ради та сайті ЄБРР опубліковано генеральне повідомлення про закупівлі та направлені листи потенційним учасникам Проекту відповідно до підготовленої бази клієнтів, розробленої технічними консультантами.

Відповідно до “Політики та правил закупівель товарів і послуг Європейського банку реконструкції та розвитку” підприємством було розпочато 28.03.2018 процедуру передкваліфікаційного відбору потенційних учасників тендеру із визначенням терміну на подачу заявок впродовж 50 днів та 17.05.2018 створено тендерний комітет на КП “КМЕК” за правилами міжнародних закупівель Банку. 18.05.2018 відбулось офіційне розкриття наданих заявок. Згідно до проведеного оцінювання заявників було відібрано 9 компаній (консорціумів), які пройшли передкваліфікаційний відбір та допущені до участі у тендерних процедурах. 10.09.2018 затверджено ЄБРР звіт за результатами проведеної передкваліфікації. Перелік відібраних компаній було офіційно опубліковано 10.10.2018 року на сайті Кременчуцької міської ради та у газеті “Вісник Кременчука”.

З метою підготовки тендерної документації комунальним підприємством у березні 2018 року були укладені з КП “Теплоенерго” та ПАТ “Полтаваобленерго” договори про надання послуг з виготовлення технічних умов на реконструкцію системи опалення з встановленням ІТП на об’єктах, що включені до Проекту та отримані відповідні технічні умови у кількості 66 одиниць.

Фахівцями технічної підтримки Проекту компанією “IC consulenten” для співробітників підприємства були проведені 16.04.2018 навчальні семінари-тренінги із закупівель, управління контрактом (енергосервісний контракт та його модель), оцінки впливу на довкілля, процедури моніторингу та верифікації. Також компанією “IC consulenten” 17.04.2018 проведено загальний тренінг для енергосервісних компаній з метою узгодження загальних юридичних, технічних

та фінансових питань між замовником послуг та виконавцями-потенційними учасниками Проекту.

Згідно із умовами кредитного договору передбачена участь Кременчуцької міської ради у Проекті у вигляді грошових коштів в сумі не менше ніж 1 000 000 євро (або еквівалент в гривні) для покриття компонентів Проекту. З метою можливого зарахування у якості місцевого внеску робіт на об'єктах, що були виконані за рахунок місцевого бюджету впродовж 2018 року, спеціалістами КП "КМЕК" у липні-вересні 2018 року були проведені огляди будівель та заповнені інформаційні картки із зазначенням запланованих та виконаних обсягів енергоефективних заходів за лотами Проекту. Станом на 01.12.2018 року загальна вартість виконаних енергоефективних робіт у 2018 році, що може бути потенційно зарахована у якості місцевого внеску становить приблизно 8,23 млн. гривень.

З метою ефективної реалізації Проекту та залучення фахівців необхідного профілю, було створено групу реалізації проекту відповідно до розпорядження виконкому Кременчуцької міської ради №261-Р від 18.09.2018 «Про створення групи реалізації проекту «Підвищення енергоефективності громадських будівель у м. Кременчук».

Технічними консультантами Проекту компанією "IC consulenten" була розроблена тендерна документація, яка була відкоригована із урахуванням проведених з початку року робіт на об'єктах та направлена засобами електронної пошти 12-15 жовтня 2018 року для погодження спеціалістами ЄБРР. Станом 01.01.2019 року ЄБРР не надано погодження тендерної документації, тому заплановані відповідно до затвердженого 20.09.2018 плану реалізації Проекту етапи тендера (підготовка та подання технічної пропозиції) – жовтень-листопад 2018 року, (фінансові пропозиції) – грудень-січень 2018-2019 року, не розпочато.

Для укладання договору гарантії проведені процедури отримання відповідних погоджень:

- обсяг та умови надання місцевої гарантії Кременчуцькою міською радою згідно наказу №538 Міністерства фінансів України від 01.06.2018 року (постанова КМУ №541 від 14.05.2012 року);

- розглянуто справу про державну допомогу, яка реалізується у формі надання гарантії та за її результатами Антимонопольним комітетом України надано відповідне позитивне рішення №474-р від 13 вересня 2018 року (Закон України «Про державну допомогу суб'єктам господарювання» від 02.08.2017 року).

На виконання умов кредитного договору 16.10.2018 укладено договір гарантії, відшкодування та підтримки проекту між Кременчуцькою міською радою та ЄБРР. Відповідно до Наказу Міністерства фінансів України від 25.07.2012 №866 на адресу Міністерства фінансів 19.10.2018 надіслано документи щодо реєстрації договору гарантії, відшкодування та підтримки проекту у реєстрі місцевих гарантій. Інформація про реєстрацію гарантії буде опублікована на офіційному веб-сайті Міністерства до 15.01.2019.

Договір про надання комунальних послуг (сервісна угода), який має бути укладений між КП "КМЕК" та Кременчуцькою міською радою відповідно до умов кредитного договору, знаходиться у стадії розробки згідно завдання, наданого ЄБРР технічним консультантам у жовтні 2018 року.



Виконавчим комітетом та сесіями Кременчуцької міської ради Полтавської області у рамках Проекту були прийняті наступні рішення:

- Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області від 22.01.2018 «Про затвердження висновку щодо доцільності залучення кредиту від Європейського банку реконструкції і розвитку для реалізації проекту «Підвищення енергоефективності громадських будівель у м. Кременчук» під гарантію Кременчуцької міської ради Полтавської області»;
- Рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 30.03.2018 «Про внесення змін до рішення Кременчуцької міської ради від 16.11.2017 «Про створення комунального підприємства «Кременчуцька Муніципальна Енергосервісна Компанія» Кременчуцької міської ради Полтавської області». На виконання вимог ЄБРР було проведено збільшення статутного капіталу КП «КМЕК» на суму 132 000 гривень та 06.04.2018 проведена державна реєстрація нової редакції статуту підприємства;
- Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради №704 від 20.06.2018 «Про затвердження базових рівнів споживання теплової та електричної енергії для закладів, включених в проект «Підвищення енергоефективності громадських будівель у м. Кременчук»;
- Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради №1081 від 23.08.2018 «Про визначення комунального підприємства «Кременчуцька Муніципальна Енергосервісна Компанія» замовником робіт з розробки проектної документації та з реконструкції будівель закладів, включених в проект «Підвищення енергоефективності громадських будівель у м. Кременчук»;
- Рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради №1311 від 12.10.2018 «Про затвердження технічних завдань для виконавців робіт, які впроваджують енергоефективні заходи у бюджетних закладах міста Кременчука, включених в проект «Підвищення енергоефективності громадських будівель у м. Кременчук»;
- Рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 13.12.2018 «Про затвердження (ратифікацію) Кредитного договору від 28 грудня 2017 року, укладеного між КП «Кременчуцька Муніципальна Енергосервісна Компанія» та ЄБРР, Договору гранту від 28 грудня 2017 року, укладеного між КП «Кременчуцька Муніципальна Енергосервісна Компанія», Кременчуцькою міською радою та ЄБРР, Договору гарантії, відшкодування та підтримки проекту від 16 жовтня 2018 року, укладеного між Кременчуцькою міською радою та ЄБРР».

Директор КП «КМЕК»



В.В. Качан