**ЗВІТ**

**про повторне відстеження рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого комунального**

**майна в місті Кременчуці»**

**«30» серпня 2019 року м. Кременчук**

**Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття.**

Рішення Кременчуцької міської ради Полтавської області від 09.08.2018 «Про затвердження Порядку надання орендарю згоди на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого комунального майна в місті Кременчуці».

**Паспорт документа**

|  |  |
| --- | --- |
| Номер документа, дата реєстрації | 09.08.2018  |
| Суб’єкт законодавчої ініціативи | Кременчуцька міська рада Полтавсь-кої області |
| Контроль за виконанням | Перший заступник міського голови, начальникУправління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області |

**Назва виконавця заходів із відстеження.**

Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавсь- кої області.

**Цілі прийняття акта.**

1. Забезпечення майнових інтересів територіальної громади міста та орендарів комунального майна (збереження та покращення фізичного (технічного) стану комунального майна та його споживчих якостей.

2. Чітке дотримання вимог чинного законодавства з питань поліпшення майна територіальної громади міста під час його оренди.

3. Унормування процедури одержання орендарем згоди на здійснення ним невід’ємних поліпшень орендованого майна (впорядкування інвестиційної діяльності орендаря.

4. Визначення істотних умов здійснення орендарем поліпшень орендованого приміщення.

5. Деталізація та уточнення переліку документів, необхідних для отримання згоди орендодавця на здійснення орендарем невід’ємних поліпшень орендованого комунального майна.

**Нормативний акт враховує вимоги чинного законодавства з питань приватизації, оренди та впорядкування дозвільної системи, а саме:**

* Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»;
* Порядку надання орендарю згоди орендодавця державного майна на здійснення невід’ємних поліпшень орендованого державного майна, затвердженого наказом Фонду Державного майна України № 686 від 25.05.2018.

**Строк виконання заходів з відстеження.**

Відстеження проводилось у серпні 2019 року.

**Вид відстеження:** повторне.

**Методи одержання результатів відстеження.**

Для проведення відстеження використовувався статистичний метод одержання результатів.

**Дані або припущення на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних**.

Для складання звіту використані дані Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області.

**Кількісні та якісні значення показників результативності:**

1. Кількість дозволів, отриманих орендарями на здійсненняневід’ємних поліпшень орендованих об’єктів.

2. Кількість приписів від органів пожежної охорони або органів охорони праці.

3. Кількість об’єктів нерухомості комунальної власності, фізичний (технічний) стан та споживчі якості яких поліпшено за рахунок орендарів.

4. Загальна площа орендованих приміщень, в яких здійснено невід’ємні поліпшення (кв.м).

5. Розмір здійснення невід’ємних поліпшень у відсотках до ринкової вартості майна, за яким воно було передано в оренду (в межах шестимісячного строку з дати виконання експертного висновку з визначення ринкової вартості майна для цілей укладання договору оренди або продовження договору оренди) (%).

6. Сума коштів, витрачених орендарями на поліпшення орендованих об’єктів (за певний період) (тис.грн.);

7.Рівень інформованості суб’єктів підприємницької діяльності про існування цього регуляторного акта (оприлюднення прийнятого рішення в друкованому виданні ТОВ «Редакція газети «Вісник Кременчука» та на офіційному сайті Кременчуцької міської ради Полтавської області [www.kremen.gov.ua](http://www.kremen.gov.ua), усні консультації під час звернень орендарів).

**Висновок.**

У період з дати прийняття регуляторного акту (09.08.2018) до серпня 2019 року орендарям не надавались дозволи на здійснення невід’ємних поліпшень орендованих об’єктів. На дату повторного відстеження регуляторного акту звернень орендарів комунального майна, бажаючих здійснити невід’ємні поліпшення в орендованих приміщеннях до Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області не надходило.

Рівень інформованості суб’єктів підприємницької діяльності про існування цього регуляторного акта дотримано: рішення оприлюднене в друкованому виданні ТОВ «Редакція газети «Вісник Кременчука» та на офіційному сайті Кременчуцької міської ради Полтавської області [www.kremen.gov.ua](http://www.kremen.gov.ua) (сторінки Управління розвитку підприємництва, торгівлі, побуту та регуляторної політики виконавчого комітету Кременчуцької міської ради та Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області).

Існування даного регуляторного акту завдяки інвестиційній діяльності орендаря впливає на сферу інтересів територіальної громади в цілому, органів місцевого самоврядування та окремих суб’єктів господарювання, а саме:

* створює умови для покращення технічного стану об’єктів нерухомого майна комунальної власності за рахунок коштів орендаря;
* забезпечує економію бюджетних коштів та надає можливість спрямувати їх за іншими статтями;
* впливає на можливість поліпшення стану орендованого майна шляхом отримання дозвільних документів (без порушення чинного законодавства);
* дає змогу впорядкувати заходи, направлені на покращення фізичного (технічного) стану комунального майна та його споживчих якостей;
* сприяє обов’язковому одержанню приписів від органів пожежної охорони та органів охорони праці з обов’язковим здійсненням зазначених в них видів ремонтних робіт в конкретних нежитлових приміщеннях з метою забезпечення пожежної безпеки, та запобігання нещасним випадкам і аваріям;
* дає підстави для контролю складу ремонтних робіт, стану їх виконання та обсягів на всіх етапах виконання.

На момент здійснення заходів з повторного відстеження регуляторний акт є актуальним та не потребує внесення змін та доповнень.

Наступне періодичне відстеження дії даного регуляторного акта у відповідності до ст. 10 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» зі змінами і доповненнями буде здійснюватися через 3 (три) роки з дати закінчення заходів з повторного відстеження за умови, що даний регуляторний акт буде діючим.

**Заступник**

**міського голови О.П.УСАНОВА**

**«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019**

Галузинська І.Є,

73-12-76