



УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ КРЕМЕНЧУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ  
«КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА ПУБЛІЧНА БІБЛІОТЕКА»

вул. Європейська, 66/13, м. Кременчук, 39601, тел.-факс (05366) 56445  
E-mail: cbsbook@ukr.net

протокол № 38 від 07.02.2021р На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**ОБґРУНТУВАННЯ**

**технічних і якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та розміру бюджетного призначення в межах закупівлі: UA-2022-01-31-010278-b**

**Підстава для публікації обґрунтування:** відповідно до Постанови КМУ від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов КМУ від 01 серпня 2013 №631 і від 11 жовтня 2016 №710».

**Мета проведення закупівлі:** забезпечення послугами з управління багатоквартирним будинком, а саме забезпечення належних умов проживання і задоволення господарсько-побутових потреб мешканців будинку де знаходяться бібліотеки-філії КЗК КМПБ, шляхом утримання та ремонту спільного майна будинку та його прилеглої території.

**Вид закупівлі:** переговорна процедура.

**Предмет закупівлі:** Послуги з управління багатоквартирним будинком. Код ДК 021:2015 (CPV) 90910000-9 Послуги з прибирання.

**Технічні і якісні характеристики предмета закупівлі:** Згідно п.3 ст.40 Закону України «Про публічні закупівлі», замовник не встановлює кваліфікаційні критерії та не визначає перелік документів, що підтверджують подану учасниками інформацію про відповідність їх таким критеріям у разі закупівлі «Послуг з управління багатоквартирним будинком». Визначення та коригування тарифів за якими будуть надані послуги регулюється рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області № 387 від 26.03.2021р. Закупівля таких послуг буде здійснюватися згідно з правилами і процедурами, встановленими відповідними організаціями.

**Вибір постачальника:** Відповідно до рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області № 839 від 13.07.2018р. «Про призначення управителів багатоквартирних будинків у місті Кременчуці», керуючись п.5 прикінцевих і перехідних положень Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».



Виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради 10.07.2018р. було проведено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку, у відповідності до вимог наказу Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016р. № 150, призначено ТОВ «Житлорембудсервіс» управителем будинків, що визначені в додатку №1, та мають право на обслуговування даної території, а саме:

- вул. Європейська, б. 66/13, площею 1268,20 кв.м. (договір №1/213 від 18.07.2018р.);
- вул. Європейська, б. 66/13, площею 359,80 кв.м. (договір №1/213 від 18.07.2018р.);
- вул. Лесі Українки, б 13, площею 804,80 кв.м. (договір №1/352 від 18.07.2018р.);
- вул. Соборна, б. 12/16, площею 426,50 кв.м. (договір №1/604 від 18.07.2018р.);

Послуги з управління багатоквартирним будинком закуповуються на підставі укладених типових договорів № 1/213, № 1/352, № 1/604 від 18.07.2018р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» між центральним органом виконавчої влади в особі міського голови Малецького В.О. та ТОВ «Житлорембудсервіс», виконавцем за відповідними закріпленими територіям на яких знаходяться нежитлові приміщення, які орендує КЗК КМПБ.

Відповідно до наведеного, виключно ТОВ «Житлорембудсервіс» має пріоритетну можливість в прибиранні прилеглої території за відповідними адресами бібліотек-філій КЗК КМПБ.

**Обґрунтування розміру бюджетного призначення та вартості предмета закупівлі:** бюджетні призначення на 2022р. — 222 373 грн. 80коп. (з включеними послугами ТОВ «Житлорембудсервіс», ТОВ «Керуюча компанія «Будсервіс» та ОСББ «Мічурінець 73»). Визначення та коригування тарифів за якими будуть надані послуги регулюється рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області № 387 від 26.03.2021р. Очікувана (розрахована) кількість послуг з прибирання у 2022р. визначена в обсязі 12 послуг (одна послуга на місяць за відповідними адресами бібліотек-філій). Очікувана вартість за послуги розрахована ТОВ «Житлорембудсервіс» з надання послуг з урахуванням усіх складових. Враховуючи діючі тарифи та кількість послуг вартість предмету закупівлі на 2022р. складає 146966,76 грн.(з ПДВ).

Переговорна процедура з ТОВ «Житлорембудсервіс» оголошена на суму 146 966 грн. 76 коп. (з ПДВ).

Уповноважена особа  
КЗК КМПБ



Матієнко І.