



**Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району Полтавської області**

площа Перемоги, 2, м.Кременчук, 39600, тел.(0536) 74-37-75, тел.(0536) 74-39-87
E-mail:gor@kremen.gov.ua, Web: www.kremen.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04057287

ПРОТОКОЛ № 5 від 18 серпня 2022 року

Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

Оригінал: Департамент житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Головуючий: Москалик І.В. - заступник міського голови -
Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Секретар комісії: Потапов А.Л. - начальник відділу енергоменеджменту та енергетики виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Присутні: 15 осіб

Зеркалій Ірина Леонідівна – заступник директора Департаменту – начальник управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Ардековська Вікторія Володимирівна – начальник відділу теплової інспекції КП «Теплоенерго»;

Полякова Юлія Вікторівна – т.в.о. начальника служби зі збуту теплової енергії ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»;

Грабовський Болеслав Францович – перший заступник голови правління – головний інженер ПрАТ «Кременчукгаз»;

Петрусь Ігор Анатолійович – начальник Кременчуцької об'єднаної філії АТ «Полтаваобленерго»;

Галка Сергій Валерійович – директор технічний КП «Кременчукводоканал»;

Тарасова Юлія Вікторівна – начальник управління державного архітектурно-будівельного контролю Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 5 від 18 серпня 2022 року

Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

Чернова Тетяна Юріївна – заступник начальника Управління культури і туризму Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Вітко Дмитро Юрійович – заступник начальника управління – начальник відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Кременчуцького РУ ГУ ДСНС України в Полтавській області;

Чудаков Ігор Віталійович – начальник управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення;

Зінченко Сергій Олександрович – директор ТОВ «Керуюча компанія «Будсервіс»;

Горбач Ігор Валерійович – інженер I категорії КГЖЕП «Автозаводське»;

Шляхова Вікторія Валеріївна – завідувач сектору інфраструктури та житлово-комунального господарства Кременчуцької районної військової адміністрації Полтавської області.

Відсутні члени комісії 8 осіб:

- секретар комісії;
- представник державної екологічної інспекції Центрального округу;
- представник ТОВ «Кременчукгаз-Трейдінг»;
- архітектор (інженер), що має кваліфікаційний сертифікат;
- депутат Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;
- представник ТОВ «ПОЛТАВАЕНЕРГОЗБУТ»;
- представник Кременчуцького управління Головного управління Держпродспоживслужби в Полтавській області;
- представник співвласників будинку № 25 по вулиці Соборній.

Порядок денний:

1. Обрання секретаря зборів.
2. Розгляд заяви співвласників будинку № 25 по вул. Соборній щодо відключення будинку від мереж централізованого опалення.
3. Різне.

1. СЛУХАЛИ:

Москалика І.В. - заступника міського голови - Директора Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, який повідомив, що наразі секретар комісії Бондарєва О.О. (начальник відділу розвитку житлового

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 5 від 18 серпня 2022 року

Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

фонду управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області) перебуває у відпустці та запропонував обрати секретарем комісії начальника відділу енергоменеджменту та енергетики виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області Потапова А.Л.

ВИРІШИЛИ:

обрати секретарем комісії начальника відділу енергоменеджменту та енергетики виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області Потапова А.Л.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 15;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

2. СЛУХАЛИ:

Москалика І.В. - заступника міського голови - Директора Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, який повідомив, що на розгляд постійно діючої комісії надійшла заява від співвласників будинку № 25 по вул. **Соборній** щодо відключення від мереж централізованого опалення та наміром влаштувати індивідуальне газове опалення. До заяви додано протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо прийняття співвласниками рішення про відключення будинку від системи централізованого опалення та обрання особи, уповноваженої представляти інтереси співвласників у вирішенні питань щодо відключення багатоквартирного будинку. Послугу з управління багатоквартирним будинком за вказаною адресою надає ТОВ «Керуюча компанія «Будсервіс».

ВИСТУПИЛИ:

Зеркалій І.Л. - заступник директора Департаменту – начальник управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, наголосила, що відключення будівлі здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником суб'єктом господарювання, які у випадках передбачених законодавством мають ліцензію

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 5 від 18 серпня 2022 року

Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів. Відключення будівлі від ЦО здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня, за рахунок власника будинку.

Москалик І.В. - заступник міського голови - Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області зауважив представникам співвласників на необхідності звертати увагу щодо погашення заборгованості за спожиті послуги перед виконавцями комунальних послуг.

Також інформував, що серед будинків, які виявили бажання відключитися від централізованого опалення, результативність голосування співвласників за відключення від ЦО становить в середньому 80 % і лише в одному будинку співвласники проголосували 100% «за». Зазначив, що співвласникам будинків під час прийняття таких рішень необхідно враховувати технічні можливості будинку, а також інтереси усіх співвласників будинку та дотримуватися вимог законодавства.

Петрусь І.А. - начальник Кременчуцької об'єднаної філії АТ «Полтаваобленерго» зауважив, що ті співвласники квартир та нежитлових приміщень, які проголосували проти відключення від централізованого опалення потенційно будуть користуватися для обігріву приміщень електричними приладами, що в свою чергу призведе до перевантаження внутрішньобудинкових електричних мереж та знеструмлення всього будинку. На це необхідно звернути увагу управляючим компаніям та спільно із співвласниками будинку вжити всіх необхідних заходів для надійного функціонування внутрішньобудинкових мереж.

Зеркалій І.Л. - заступник директора Департаменту – начальник управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, зазначила щодо необхідності забезпечення опалення місць загального користування та/або влаштування ізоляції інженерних мереж.

Москалик І.В. - заступник міського голови - Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, поставив на голосування пропозицію: надати згоду власникам будинку № 25 по вул. Соборній на відключення від мереж централізованого опалення.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 14;

«проти» - 0 ;

«утримались» - 1.

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 5 від 18 серпня 2022 року

Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

Сторінка 04 з 06

З урахуванням технічних можливостей наявних мереж газопостачання, водопостачання та електропостачання, які забезпечують живлення запропонованої власником будинку системи.

ВИРІШИЛИ:

1. Для відключення будинку № 25 по вул. Соборній від централізованого опалення, співвласникам необхідно забезпечити розроблення проекту відключення будівлі від централізованого опалення, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проекту системи індивідуального теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам державних будівельних норм та правил.

2. Доручити Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, з урахуванням рекомендацій комісії, підготувати проект рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області про надання згоди на відключення будинку № 25 по вулиці Соборній в місті Кременчуці від мереж централізованого опалення.

3 СЛУХАЛИ:

Москалика І.В. - заступника міського голови - Директора Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, який повідомив, що до виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області продовжують надходити звернення мешканців стосовно відключень окремих квартир. Протоколів зборів співвласників щодо відключення всього будинку до таких звернень додано не було.

Заявникам були надані роз'яснення, що відключення окремих квартир здійснюється лише у випадку, якщо у багатоквартирних будинках, в яких на день набуття чинності Закону України «Про житлово-комунальні послуги» не менше половини квартир і нежитлових приміщень уже відокремлена від цих мереж. Жодна із заяв не підпадала під зазначену норму Закону «Про житлово-комунальні послуги».

Запропонував чергове засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 5 від 18 серпня 2022 року

Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

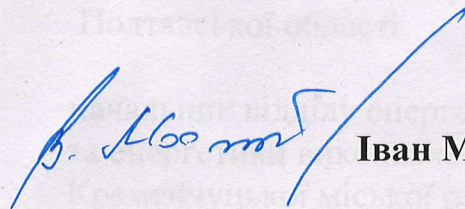
(систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води провести за потреби.

ВИРІШИЛИ:

провести чергове засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води провести за потреби.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 15;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

**Голова комісії,
Заступник міського голови -
Директор Департаменту житлово-
комунального господарства
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області**



Іван МОСКАЛИК

**Протокол вів: - начальник відділу
енергоменеджменту та енергетики
виконавчого комітету Кременчуцької
міської ради Кременчуцького району
Полтавської області**



Антон ПОТАПОВ

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 5 від 18 серпня 2022 року

Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води