



УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ КРЕМЕНЧУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ
КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ
«КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА ПУБЛІЧНА БІБЛІОТЕКА»

вул. Європейська, 66/13, м. Кременчук, 39601, тел.-факс (05366) 56445
E-mail: cbsbook@ukr.net

протокол №45 від 22.02.2022р.

ОБҐРУНТУВАННЯ

технічних і якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості та розміру бюджетного призначення в межах закупівлі UA-2022-02-22-001782-с

Підстава для публікації обґрунтування: відповідно до Постанови КМУ від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов КМУ від 01 серпня 2013 №631 і від 11 жовтня 2016 №710».

Мета проведення закупівлі: забезпечення послугами з управління багатоквартирним будинком, а саме забезпечення належних умов проживання і задоволення господарсько-побутових потреб мешканців будинку де знаходяться бібліотека філія КЗК КМПБ, шляхом утримання та ремонту спільного майна будинку та його прилеглої території.

Вид закупівлі: переговорна процедура (скорочена).

Предмет закупівлі: Послуги з управління багатоквартирним будинком. Код ДК 021:2015 (CPV) 90910000-9 Послуги з прибирання.

Технічні і якісні характеристики предмета закупівлі: Згідно п.3 ст.40 Закону України «Про публічні закупівлі», замовник не встановлює кваліфікаційні критерії та не визначає перелік документів, що підтверджують подану учасниками інформацію про відповідність їх таким критеріям у разі закупівлі «Послуг з управління багатоквартирним будинком». Визначення та коригування тарифів за якими будуть надані послуги регулюється рішенням загальних зборів об'єднання співвласників будинку «Мічурінець 73» (витяг з протоколу № 3 від 25.08.2019р.), яке знаходиться за адресою вул. Мічуріна, б. 73.

Вибір постачальника: Відповідно до п. 2 ст. 7 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку", кожен співвласник несе зобов'язання щодо належного утримання, експлуатації, реконструкції, реставрації, поточного і капітального ремонтів, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку, пропорційна до його частки співвласника. КЗК КМПБ займає нежитлове приміщення під філію № 6 (вулиця Мічуріна, 73, м. Кременчук). Пунктом 6 ст. 1 Закону України "Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку" спільне майно

багатоквартирного будинку - це приміщення загального користування (у тому числі допоміжні) несучі, огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення. За місцем знаходження бібліотеки-філії № 6 вулиця Мічуріна, 73, м. Кременчук створено ОСББ «Мічурінець 73». Тому відповідні послуги за адресою: Мічуріна, 73 можуть бути надані виключно ОСББ «Мічурінець 73».

Обґрунтування розміру бюджетного призначення та вартості предмета закупівлі: бюджетні призначення на 2022р. — 222 373 грн. 80коп. (з включеними послугами ТОВ «Житлорембудсервіс», ТОВ «Керуюча компанія «Будсервіс», ОСББ «Мічурінець 73»).

Очікувана (розрахована) кількість послуг з прибирання у 2022р. визначена в обсязі 12 послуг (одна послуга на місяць за відповідною адресою бібліотеки-філії). Очікувана вартість за послуги розрахована ОСББ «Мічурінець 73» з урахуванням усіх складових згідно наданих розрахунків граничної місячної вартості послуг з утримання будинків і прибудинкової території у 2022 році. Враховуючи діючі тарифи та кількість послуг вартість предмету закупівлі на 2022р. складає 5 321,28 грн.(без ПДВ).

Переговорна процедура (скорочена) з ОСББ «Мічурінець 73» оголошена на суму 5321грн. 28 коп. (без ПДВ).

Уповноважена особа
КЗК КМПБ



Матієнко І.