



УПРАВЛІННЯ КУЛЬТУРИ І ТУРИЗМУ КРЕМЕНЧУЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
КОМУНАЛЬНИЙ ЗАКЛАД КУЛЬТУРИ  
«КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА ПУБЛІЧНА БІБЛІОТЕКА»

вул. Європейська, 66/13, м. Кременчук, 39601, тел.-факс (05366) 56445  
E-mail: cbsbook@ukr.net

прошоком № 37 від 07.02.2022р На \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**ОБҐРУНТУВАННЯ**

**технічних і якісних характеристик предмета закупівлі, його очікуваної вартості  
та розміру бюджетного призначення в межах закупівлі: UA-2022-01-31-005597-с**

**Підстава для публікації обґрунтування:** відповідно до Постанови КМУ від 16.12.2020 №1266 «Про внесення змін до постанов КМУ від 01 серпня 2013 №631 і від 11 жовтня 2016 №710».

**Мета проведення закупівлі:** забезпечення послугами з управління багатоквартирним будинком, а саме забезпечення належних умов проживання і задоволення господарсько-побутових потреб мешканців будинку де знаходяться бібліотеки-філій КЗК КМПБ, шляхом утримання та ремонту спільного майна будинку та його прилеглої території.

**Вид закупівлі:** переговорна процедура.

**Предмет закупівлі:** Послуги з управління багатоквартирним будинком. Код ДК 021:2015 (CPV) 90910000-9 Послуги з прибирання.

**Технічні і якісні характеристики предмета закупівлі:** Згідно п.3 ст.40 Закону України «Про публічні закупівлі», замовник не встановлює кваліфікаційні критерії та не визначає перелік документів, що підтверджують подану учасниками інформацію про відповідність їх таким критеріям у разі закупівлі «Послуг з управління багатоквартирним будинком». Визначення та коригування тарифів за якими будуть надані послуги регулюється рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області № 387 від 26.03.2021р. Закупівля таких послуг буде здійснюватися згідно з правилами і процедурами, встановленими відповідними організаціями.

**Вибір постачальника:** Відповідно до рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області № 839 від 13.07.2018р. «Про призначення управителів багатоквартирних будинків у місті Кременчуці», керуючись п.5 прикінцевих і перехідних



положень Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», ст.30 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Виконавчим комітетом Кременчуцької міської ради 10.07.2018р. було проведено конкурс з призначення управителя багатоквартирного будинку, у відповідності до вимог наказу Міністра регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 13.06.2016р. № 150, призначено ТОВ «Керуюча компанія «Будсервіс» управителем будинків, що визначені в додатку №2, та мають право на обслуговування даної території, а саме:

- вул. Івана Приходька, б. 32, площею 447,3 кв.м. (типовий договір № 2/108 від 17.07.2018р.);
- вул. Соборна, б. 11, площею 181,2 кв.м. (типовий договір № 2/266 від 17.07.2018р.);
- вул. Соборна, б. 9/16, площею 188,6 кв.м. (типовий договір № 2/273 від 17.07.2018р.);
- вул. Республіканська, б. 65, площею 405,1 кв.м. (типовий договір № 2/247 від 17.07.2018р.);

Послуги з управління багатоквартирним будинком закуповуються на підставі укладених типових договорів № 2/180, № 2/266, № 2/273, № 2/247 від 17.07.2018р. «Про надання послуги з управління багатоквартирним будинком» між центральним органом виконавчої влади в особі міського голови Малецького В.О. та ТОВ «Керуюча компанія «Будсервіс», виконавцем за відповідними закріпленими територіям на яких знаходяться нежитлові приміщення, які орендує КЗК КМПБ.

**Обґрунтування розміру бюджетного призначення та вартості предмета закупівлі:**  
бюджетні призначення на 2022р. — 222 373 грн. 80коп. (з включеними послугами ТОВ «Житлорембудсервіс», ТОВ «Керуюча компанія «Будсервіс», ОСББ «Мічурінець 73»).  
Визначення та коригування тарифів за якими будуть надані послуги регулюється рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області № 387 від 26.03.2021р.  
Очікувана (розрахована) кількість послуг з прибирання у 2022р. визначена в обсязі 12 послуг (одна послуга на місяць за відповідними адресами бібліотек-філій). Очікувана вартість за послуги розрахована ТОВ «Керуюча компанія «Будсервіс з надання послуги з урахуванням усіх складових. Враховуючи діючі тарифи та кількість послуг вартість предмету закупівлі на 2022р. складає 70 085,76 грн.(з ПДВ).

Переговорна процедура ТОВ «Керуюча компанія «Будсервіс оголошена на суму 70085грн. 76 коп. (з ПДВ).

Уповноважена особа  
КЗК КМПБ



Матієнко І.