



**Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району Полтавської області**
площа Перемоги, 2, м.Кременчук, 39600, тел.(0536) 74-37-75, тел.(0536) 74-39-87
E-mail:gor@kremen.gov.ua, Web: www.kremen.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04057287

ПРОТОКОЛ № 4 від 10 серпня 2022 року
Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду
питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого
опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

Оригінал: Департамент житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Головуючий: Москалик І.В. - Заступник міського голови -
Директор Департаменту житлово-
комунального господарства
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

Секретар комісії: Бондарева О.О. - начальник відділу розвитку
житлового фонду управління
житлової політики Департаменту
житлово-комунального господарства
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

Присутні: 19 осіб

Зеркалій Ірина Леонідівна – заступник директора Департаменту – начальник управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Ардековська Вікторія Володимирівна – начальник відділу теплової інспекції КП «Теплоенерго»;

Фатянова Людмила Михайлівна – начальник служби зі збуту теплової енергії ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»;

Грабовський Болеслав Францович – перший заступник голови правління – головний інженер ПрАТ «Кременчукгаз»;

Ніконова Ольга Іванівна - начальник Кременчуцького центру обслуговування споживачів ТОВ "ПОЛТАВАЕНЕРГОЗБУТ";

Галка Сергій Валерійович – директор технічний КП «Кременчукводоканал»;

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 4 від 10 серпня 2022 року

Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду
питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

Тарасова Юлія Вікторівна – начальник управління державного архітектурно-будівельного контролю Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Чернова Тетяна Юріївна – заступник начальника управління культури і туризму Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Вітко Дмитро Юрійович – заступник начальника управління – начальник ВЗНС Кременчуцького РУ ГУ ДСНС України в Полтавській області;

Чудаков Ігор Віталійович – начальник управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення;

Пшінник Любов Петрівна – фельдшер санітарний відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Кременчуцького районного управління ГУ ДПСС в Полтавській області;

Зінченко Сергій Олександрович – директор ТОВ «Керуюча компанія «Будсервіс»;

Горбач Ігор Валерійович – спеціаліст I категорії КГЖЕП «Автозаводське»;

Потапов Антон Леонідович – начальник відділу енергоменеджменту та енергетики виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Котяй Олександра Іванівна - представник Кременчуцької районної військової адміністрації Полтавської області;

Тертичний Сергій Іванович – заступник начальника державної екологічної інспекції Центрального округу;

***** **** ***** - представник співвласників будинку № 27 по вул. Соборній.

Відсутні члени комісії 4 особи:

- представник Кременчуцької об'єднаної філії АТ «Полтаваобленерго»;
- представник ТОВ «Кременчукгаз-Трейдінг»;
- архітектор (інженер), що має кваліфікаційний сертифікат;
- депутат Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Порядок денний:

1. Розгляд заяви співвласників будинку № 27 по вул. Соборній щодо відключення будинку від мереж централізованого опалення.

2. Різне

СЛУХАЛИ:

Москалика І.В. - заступника міського голови - Директора Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, який повідомив, що на розгляд

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 4 від 10 серпня 2022 року

Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води надійшла заява від співвласників будинку № 27 по вул. Соборній щодо відключення будинку від мереж централізованого опалення та наміром влаштувати індивідуальне газове опалення.

ВИСТУПИЛИ:

Зеркалій І.Л. - заступник директора Департаменту – начальник управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, наголосила, що відключення будівлі здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником суб'єктом господарювання, які у випадках передбачених законодавством мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів. Відключення будівлі від ЦО здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня, за рахунок власника будинку.

Москалик І.В. - заступник міського голови - Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, наголосив, що від'єднання від мереж ЦО здійснюється ліцензованою організацією. Також наголосив представникам співвласників на необхідності звертати увагу на необхідності погашення заборгованості за спожиті послуги перед виконавцями комунальних послуг.

Зеркалій І.Л. - заступник директора Департаменту – начальник управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, зазначила на необхідності забезпечення опалення місць загального користування та/або влаштування ізоляції інженерних мереж.

Щодо питання 1 порядку денного:

На розгляд постійно діючої комісії надійшла заява від співвласників будинку № 27 по вул. Соборній щодо відключення від мереж централізованого опалення та наміром влаштувати індивідуальне газове опалення. До заяви додано протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо прийняття співвласниками рішення про відключення будинку від системи централізованого опалення та обрання особи, уповноваженої представляти інтереси співвласників у вирішенні питань щодо відключення

багатоквартирного будинку. Послугу з управління багатоквартирним будинком за вказаною адресою надає ТОВ «Керуюча компанія «Будсервіс».

Москалик І.В. - Заступник міського голови - Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, поставив на голосування пропозицію: надати згоду власникам будинку № 27 по вул. Соборній на відключення від мереж централізованого опалення.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 17;
«проти» - 0;
«утримались» - 1.

З урахуванням технічних можливостей наявних мереж газопостачання, водопостачання та електропостачання, які забезпечують живлення запропонованої власником будинку системи

ВИРІШИЛИ:

1. Для відключення будинку № 27 по вул. Соборній від централізованого опалення, співвласникам необхідно забезпечити розроблення проекту відключення будівлі від централізованого опалення, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проекту системи індивідуального теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам державних будівельних норм та правил.

2. Доручити секретарю комісії підготувати документи для оприлюднення рішення комісії на офіційному веб-порталі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та її виконавчого комітету. З урахуванням рекомендацій комісії, підготувати проект рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області про надання згоди на відключення будинку № 27 по вулиці Соборній в місті Кременчуці від мереж централізованого опалення.

Щодо питання 2 порядку денного:

Різне:

Москалик І.В. - Заступник міського голови - Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, який повідомив, що до виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 4 від 10 серпня 2022 року

Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

Сторінка 04 з 05

продовжують надходити звернення мешканців стосовно відключень окремих квартир. Протоколів зборів співвласників щодо відключення всього будинку до таких звернень додано не було.

Заявникам, було надано роз'яснення, що відключення окремих квартир здійснюється лише у випадку, якщо у багатоквартирних будинках, в яких на день набуття чинності Закону України «Про житлово-комунальні послуги» не менше половини квартир і нежитлових приміщень уже відокремлена від цих мереж. Жодна із заяв не підпадала під зазначену норму Закону «Про житлово-комунальні послуги».

Запропонував чергове засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води провести за потреби.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за»- 18;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

**Голова комісії,
Заступник міського голови -
Директор Департаменту житлово-
комунального господарства
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області**

Іван МОСКАЛИК

**Протокол вела: секретар комісії,
начальник відділу розвитку житлового
фонду управління житлової політики
Департаменту ЖКГ**

Ольга БОНДАРЄВА