



**Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району Полтавської області**  
площа Перемоги, 2, м.Кременчук, 39600, тел.(0536) 74-37-75, тел.(0536) 74-39-87  
E-mail:gor@kremen.gov.ua, Web: www.kremen.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04057287

**ПРОТОКОЛ № 6 від 31 серпня 2022 року**  
**Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води**

**Оригінал:** Департамент житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**Головуючий:** Москалик І.В. - Заступник міського голови -  
Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**Секретар комісії:** Бондарева О.О. - начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**Присутні:** 20 осіб

**Зеркалій Ірина Леонідівна** – заступник директора Департаменту – начальник управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

**Мельник Володимир Миколайович** – контролер теплового господарства КП «Теплоенерго»;

**Фатьянова Людмила Михайлівна** – начальник служби зі збуту теплової енергії ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»;

**Грабовський Болеслав Францович** – перший заступник голови правління – головний інженер ПрАТ «Кременчукгаз»;

**Ніконова Ольга Іванівна** - начальник Кременчуцького центру обслуговування споживачів ТОВ "ПОЛТАВАЕНЕРГОЗБУТ";

---

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**ПРОТОКОЛ № 6 від 31 серпня 2022 року**

**Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води**



2. Розгляд заяви гр. \*\*\*\*\* \*\*\*\*\*, мешканки квартири № \* будинку № 70 по просп. Свободи щодо відключення квартири від мереж централізованого опалення.

#### **СЛУХАЛИ:**

**Москалика І.В.** - Заступника міського голови - Директора Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, який повідомив, що на розгляд постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води надійшли заяви від:

- гр. \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - мешканки квартири № \*\* житлового будинку № 21 по вул. Троїцькій;

- гр. \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* - мешканки квартири № \* житлового будинку № 70 по просп. Свободи.

#### **Щодо питання 1 порядку денного:**

На розгляд постійно діючої комісії надійшла заява від \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* мешканки квартири № \*\* будинку № 21 по вул. Троїцькій щодо відключення зазначеної квартири від мереж централізованого опалення та наміром влаштувати індивідуальне опалення в квартирі. У зазначеному будинку зареєстровано ОСББ, будинок багатоквартирний. Звернення надійшло від 1 квартири.

**Фатянова Л.М.** - начальник служби зі збуту теплової енергії ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ», наголосила, що відповідно до Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води № 169 (далі – Порядок № 169) та Закону України «Про житлово-комунальні послуги» - власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Закону України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання у такій квартирі чи нежитловому приміщенні. Вказаний житловий будинок не підпадає під зазначену норму Закону.

**Москалик І.В.** - Заступник міського голови - Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, поставив на голосування пропозицію:

---

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

#### **ПРОТОКОЛ № 6 від 31 серпня 2022 року**

**Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води**

**Відмовити** гр. \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* у наданні дозволу на відокремлення (відключення) квартири № \*\* житлового будинку № 21 по вул. Троїцькій від ЦО та ГВП, у зв'язку з недотриманням вимог п. 1 розділу 3 Порядку № 169 та п. 7 розділу 6 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги», а саме: через відсутність не менше як половини квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлених (відключених) від ЦО та ГВП,

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:** «за» - 18;  
«проти» - 0;  
«утримались» - 0.

**ВИРІШИЛИ:**

1. **Відмовити** гр. \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* у наданні дозволу на відокремлення (відключення) квартири № \*\* житлового будинку № 21 по вул. Троїцькій від ЦО та ГВП, у зв'язку з недотриманням вимог п. 1 розділу 3 Порядку № 169 та п. 7 розділу 6 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги», а саме: через відсутність не менше як половини квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлених (відключених) від ЦО та ГВП.

2. Доручити секретарю комісії підготувати документи для оприлюднення рішення комісії на офіційному веб-порталі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та її виконавчого комітету та надати витяг з протоколу Комісії з результатами розгляду звернення заявниці.

### **Щодо питання 2 порядку денного:**

На розгляд постійно діючої комісії надійшла заява від \*\*\*\*\* \*\*\*\*\* мешканки квартири № \* будинку № 70 по просп. Свободи щодо відключення зазначеної квартири від мереж централізованого опалення та наміром влаштувати індивідуальне опалення в квартирі. Зазначений будинок багатоквартирний, послугу з управління надає ТОВ «Житлорембудсервіс». Звернення надійшло від 1 квартири.

**Москалик І.В.** - Заступник міського голови - Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, повідомив, що до заяви додано протокол зборів співвласників в якому порушено питання щодо надання згоди на відключення квартири № \* житлового будинку № 70 по просп. Свободи, а не всього будинку вцілому. Власники не виявили бажання щодо відключення від ЦО та ГВП будівлі (або своїх квартир). Зокрема, протокол не відповідає формі

---

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**ПРОТОКОЛ № 6 від 31 серпня 2022 року**

**Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води**

Сторінка 04 з 06

затвердженій наказом Мінрегіону від 25.08.2015 № 203 «Про затвердження форми протоколу зборів співвласників багатоквартирного будинку». Таким чином, заява буде розглядатися відповідно до розділу 3 Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води № 169.

**Фатянова Л.М.** - начальник служби зі збуту теплової енергії ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ», наголосила, що відповідно до Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води № 169 та Закону України «Про житлово-комунальні послуги» - власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Закону України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання у такій квартирі чи нежитловому приміщенні. Вказаний житловий будинок не підпадає під зазначену норму Закону.

**Москалик І.В.** - Заступник міського голови - Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, поставив на голосування пропозицію:

**Відмовити** гр. \*\*\*\*\* у наданні дозволу на відокремлення (відключення) квартири № \* житлового будинку № 70 по просп. Свободи від ЦО та ГВП, у зв'язку з недотриманням вимог п. 1 розділу 3 Порядку № 169 та п. 7 розділу 6 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги», а саме: через відсутність не менше як половини квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлених (відключених) від ЦО та ГВП,

**РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ:** «за» - 18;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

**ВИРІШИЛИ:**

1. **Відмовити** гр. \*\*\*\*\* у наданні дозволу на відокремлення (відключення) квартири № \* житлового будинку № 70 по просп. Свободи від ЦО та ГВП, у зв'язку з недотриманням вимог п. 1 розділу 3 Порядку № 169 та п. 7 розділу 6 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги», а саме: через відсутність не менше як половини квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлених (відключених) від ЦО та ГВП.

---

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

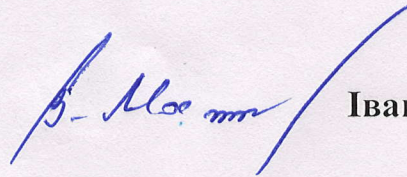
**ПРОТОКОЛ № 6 від 31 серпня 2022 року**

**Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води**

Сторінка 05 з 06

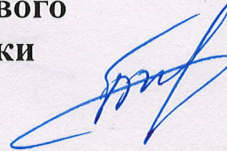
2. Доручити секретарю комісії підготувати документи для оприлюднення рішення комісії на офіційному веб-порталі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та її виконавчого комітету та надати витяг з протоколу Комісії з результатами розгляду звернення заявниці.

Голова комісії,  
Заступник міського голови -  
Директор Департаменту житлово-  
комунального господарства  
Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району  
Полтавської області



Іван МОСКАЛИК

Протокол вела: секретар комісії,  
начальник відділу розвитку житлового  
фонду управління житлової політики  
Департаменту ЖКГ



Ольга БОНДАРОВА