

З В І Т

про базове відстеження рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25 травня 2021 року «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади»

«11» червня 2021 року

м. Кременчук

Вид та назва регуляторного акта, результативність якого відстежується, дата його прийняття.

Рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25 травня 2021 року «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади»

Паспорт документа :

Номер документа, дата реєстрації (прийняття)	25.05.2021
Суб'єкт законодавчої ініціативи	Кременчуцька міська рада Кременчуцького району Полтавської області
Контроль за виконанням	Контроль за виконанням рішення покладено на першого заступника міського голови Пелипенка В.М.

Назва виконавця заходів із відстеження.

Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Цілі прийняття акта.

Метою прийняття рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25 травня 2021 року «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади» є:

- приведення Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади до вимог законодавства;
- прийняття нормативного документа, який пройшов процедуру прийняття регуляторного акта, затвердженого рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (власника);
- удосконалення процедури залучення суб'єктів оціночної діяльності – суб'єктів господарювання на конкурсних засадах до оцінки комунального майна Кременчуцької міської територіальної громади;
- визначення кола осіб, які можуть бути замовниками незалежної оцінки

(не лише орган приватизації – Управління міського майна);

- можливість використовувати Положення не тільки в цілях приватизації/оренди (на відміну від попереднього Положення), а й у інших цілях, пов'язаних з оцінкою майна.

Строк виконання заходів з відстеження.

Відстеження проводилося з 25.05.2021 по 10.06.2021.

Вид відстеження: базове.

Методи одержання результатів відстеження.

Для проведення відстеження застосовується статистичний метод одержання результатів.

Дані або припущення, на основі яких відстежувалася результативність, а також способи одержання даних

Для відстеження результативності рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 25 травня 2021 року «Про затвердження Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для оцінки майна комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади» використані дані Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області.

Кількісні та якісні значення показників результативності:

1. Кількість проведених конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади - 0. У період з 01.01.2021 і до дати прийняття вказаного регуляторного акта (25.05.2021) конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності для оцінки об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади у зв'язку з відсутністю підстав для залучення оцінювачів для оцінки об'єктів комунальної власності, в т.ч. у зв'язку з відсутністю у переліку об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади, які підлягають приватизації, об'єктів, що приватизуються шляхом викупу орендарем та потребують виконання експертної оцінки з визначення їх ринкової вартості для подальшого відчуження.

2. Кількість заяв, поданих на участь у конкурсах з відбору суб'єктів оціночної діяльності – 0.

3. Кількість конкурсів, які не відбулися – 0.

4. Кількість об'єктів, по яких здійснено незалежну оцінку (з зазначенням мети здійснення оцінки) – 0.

5. Кількість публікацій щодо оголошених конкурсів – 0.

6. Кількість публікацій щодо підсумків конкурсу – 0.

7. Рівень інформованості суб'єктів підприємницької діяльності про існування цього регуляторного акта (оприлюднення проекту та прийнятого рішення на офіційному сайті Кременчуцької міської ради Кременчуцького

району Полтавської області та виконавчого комітету www.kremen.gov.ua, усні консультації під час звернень орендарів).

Рівень інформованості суб'єктів оціночної діяльності про існування цього регуляторного акта дотримано: проєкт та прийняте рішення оприлюднено на офіційному вебпорталі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та виконавчого комітету www.kremen.gov.ua (на сторінці Управління розвитку підприємництва, торгівлі, побуту та регуляторної політики виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та сторінці Управління міського майна Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області).

Висновок.

Прийняття цього регуляторного акта забезпечить досягнення цілей державного регулювання, дотримання вимог законодавства, впорядкування дозвільної системи, вплине на сферу інтересів органів місцевого самоврядування та суб'єктів господарювання.

Головною метою прийняття запропонованого регуляторного акта є:

- реалізація вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна», Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10 грудня 2003 року № 1891 (зі змінами);

- удосконалення порядку залучення суб'єктів оціночної діяльності до оцінки об'єктів комунальної власності Кременчуцької міської територіальної громади;

- забезпечення відкритості та прозорості процедури відбору суб'єктів оціночної діяльності.

Дія його передбачає виключно позитивні наслідки. Реалізація запропонованого нормативно-правового акта не потребує додаткових витрат з бюджету.

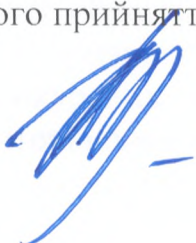
Регуляторний акт, затверджений рішенням міської ради в прийнятій редакції, відповідає вимогам законодавства, що дає змогу його застосовувати, одержати показники та проаналізувати їх. Результати ефективності та доцільності цього регуляторного рішення будуть відстежуватися при здійсненні заходів з повторного відстеження через рік з дати його прийняття по показниках, визначених у аналізі регуляторного впливу.

Строк чинності регуляторного акта обумовлений терміном дії існуючої правової бази та може бути переглянутий чи скасований за умови її зміни.

Наступне (повторне) відстеження дії цього регуляторного акта буде здійснюватися через 1 рік після його прийняття, тобто у травні 2022 року.

**Перший заступник
міського голови**

Жук Тетяна, 3-60-79



Володимир ПЕЛИПЕНКО