

Аналітичний звіт за результатами проведення містобудівного моніторингу щодо визначення необхідності внесення змін до генерального плану м. Кременчука за період з 11.01.2022 до 01.10. 2024

Заходи містобудівного моніторингу територіальної громади проведено відповідно до вимог статті 23 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» в порядку, визначеному наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01.09.2011 № 170 (у редакції наказу Міністерства розвитку громад та територій України від 14.12.2021 № 333) (далі - Порядок).

Уповноваженим органом містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області визначено об'єктом містобудівного моніторингу генеральний план м.Кременчука.

Інформування громадськості щодо початку підготовки аналітичного звіту проведено шляхом опублікування повідомлення на веб-сайті Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області (www.kremen.gov.ua на сторінці управління містобудування та архітектури в розділі «Оголошення») -дата оприлюднення – 18 жовтня 2024 року.

Прийом пропозицій громадськості проведено в період з 22 жовтня 2024 року до 04 листопада 2024 року. У вказаний період надійшли пропозиції від громадськості, які враховані в цьому звіті.

Інформацію про проведення громадських обговорень проєкту аналітичного звіту розміщено на офіційному веб-сайті Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області 12 листопада 2024 року .

Громадські обговорення проєкту аналітичного звіту проводяться в період з 12 листопада 2024 року до 27 листопада 2024 року (включно) .

Розділ 1. Топографічний моніторинг:

1.1. Оновлення баз топографічних даних (оновлення топографічної основи території);

Оновлення топогеодезичних даних проводилося при розробці містобудівних проєктів.

На м.Кременчук є топографо-геодезичні знімання М 1:5000; М 1:2000; М 1:500.

1.2. Зміни на місцевості, що створюють необхідність оновлення баз топографічних даних;

На місцевості постійно відбуваються зміни, а саме: з'являються закінчені будівництвом нові об'єкти нерухомого майна, інженерні мережі, сквери (зелені зони), дитячі та спортивні майданчики тощо, що створює необхідність оновлення баз топографічних даних.

Для розробки комплексного плану просторового розвитку території територіальної громади має бути виконане оновлене топогеодезичне знімання всієї території Кременчуцької міської територіальної громади.

Розділ 2. Моніторинг навколишнього середовища:

2.1. Стан довкілля, узагальнені обсяги природно-ресурсного потенціалу, рівень та умови його використання.

Рельєфні особливості мають значення стосовно інженерного захисту території, перспективи формування планувальної структури, оглядової панорамності оточуючого простору. Відсутність значних рельєфних понижень виключає замкнутість території та не ускладнює її аерацію. Даний характер рельєфу не створює прямої негативної дії щодо застійних явищ та не ускладнює загальний екологічний стан міської території.

В цілому кліматичні умови щодо планувальної організації території сприятливі для містобудівної діяльності. Прямого впливу на стан здоров'я населення не здійснюється. Містобудівні обмеження по даному фактору відсутні.

Рішення генерального плану передбачають подальший розвиток системи міського моніторингу, зокрема сформованими постами контролю за станом атмосферного повітря, їх розширення, модернізацію та технічне оновлення по системі постів «Гідромету Полтавської області».

За природним станом ґрунти міста відносяться до категорії середньої та низької продуктивності сільськогосподарського використання. Потребують помірного внесення мінеральних та органічних добрив. Для розвитку садівництва, дані ґрунти потребують проведення помірних агротехнологічних заходів щодо посадкового матеріалу, заміни до 20% лункових наповнень. Враховуючи, що даний фактор оцінюється в межах території міста, його використання для с/г виробництва не передбачається. Техногенний вплив на ґрунтовий покрив буде здійснюватись відповідно рішень генерального плану. Погіршення екологічного стану наявного ґрунтового покриву не прогнозується. Для ландшафтного благоустрою та озеленення міської території дані ґрунти придатні без обмежень.

Оглядова характеристика геологічної будови має значення в плані визначення заходів інженерно-будівельного освоєння визначених ділянок забудови. Проектні рішення прямої дії щодо негативного впливу на геологічне середовище не створюють. При проведенні будівельних заходів, в кожному конкретному випадку необхідно враховувати допустимі навантаження на фундаменти споруд з урахуванням поширення четвертинних відкладів.

Оглядова характеристика родовищ будівельних корисних копалин може мати значення в плані можливої перспективи залучення інвестицій щодо подальшого розвитку будівельної галузі, створенню нових робочих місць, перспективи промислового розвитку міста. Наявні родовища потребують кадастрової переоцінки запасів та рекомендації щодо їх подальшого використання на підставі розробки спеціалізованого геологічного проекту особливо по родовищам мінеральних вод.

Залишки природних ландшафтів сприяють формуванню планувальної структури міста, урізноманітнюючи її складові, що впливають на формування естетики міського простору.

2.2. Характеристика природної та техногенної безпеки.

Моніторинг характеристик природної та техногенної безпеки виконує Головне управління ДСНС України у Полтавській області, на підставі вихідних даних якого та Кременчуцької міської ради Полтавської області було розроблено та затверджено Розділ інженерно-технічних заходів цивільного

захисту на мирний час та на особливий період у складі проєкту внесення змін до генерального плану м. Кременчука Полтавської області. Враховуючи діючий на даний час воєнний стан в країні, вищезазначені дані знаходяться під грифом ДСК.

2.3. Екологічного та санітарно-гігієнічного стану земель, водного та повітряного басейнів, рівнів шумового, електромагнітного та радіаційного забруднення.

Загальний аналіз екологічного стану поверхневого водного басейну – не задовільний. Відхилення від нормативних показників пов'язані із частковою відсутністю зливової каналізації та організації відведення поверхневого стоку із території населеного пункту. Подальше вирішення даного питання базується на повному охопленні території міста розвитком дощової каналізації та благоустроєм. Реалізація проєктних заходів щодо реконструкції та модернізації інженерних мереж водопостачання та каналізування, технологічного оновлення очисних споруд та їх скидів у водні об'єкти міста направлено на повне забезпечення міста водопостачання та водовідведення. Враховані визначені межі ПЗС водних об'єктів міста, що є основою для формування екологічного каркасу міста. За умови реалізації проєктних рішень, даний фактор прямої негативної дії на стан здоров'я населення – не створює.

Основними джерелами викидів парникових газів в атмосферне повітря є:

- житловий сектор (в результаті споживання електроенергії та спалювання природного газу з метою забезпечення комфортних умов проживання);
- підприємства (в результаті споживання електроенергії та газу в технологічному процесі, при наданні послуг чи забезпеченні комфортних виробничих умов);
- транспортна сфера (в результаті спалювання викопного палива транспортними засобами, які використовують мережу доріг).

Для зменшення обсягу викидів виробничо-промислових об'єктів першочерговим є технологічна модернізація їх виробничих процесів, запровадження новітніх технологій та сучасного пило-газоочищення. В цілому, результати спостережень свідчать, що загальний рівень забруднення повітряного басейну м. Кременчука знаходиться в динамічному стані. І на даний час характеризується – як високий. Із урахуванням проєктних рішень генерального плану, погіршення екологічного стану житлових територій та впливу на здоров'я населення – не передбачається.

Відповідно постанови КМ України № 106 від 23.07.1991, № 600 від 29.08.1994 м. Кременчук не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на ЧАЕС. Природна радіоактивність не перевищує допустимі «НРБУ – 97».

Електропостачання міста забезпечується АТ «Полтаваобленерго». Із урахуванням розташування ПС, прояв ЕМВ (електромагнітних випромінювань) відбувається в межах технічного відводу об'єктів, та не створює впливу на житлову забудову. За існуючим станом наявні джерела електромагнітних випромінювань не створюють шкідливого впливу на довкілля та стан здоров'я населення. Територіальні відстані від даних об'єктів витримуються, що і враховано у рішеннях генерального плану.

Основним джерелом акустичного забруднення в місті є магістральна вулична мережа. В межах впливу залізниці дотримуються вимоги щодо її акустичного впливу на ділянки суміжної забудови де формуються території складських комплексів та логістичних центрів, що виконують роль шумозахисного екрану. Рівні акустичного впливу не перевищують нормативних значень.

2.4. Небезпечні зони відвалів породи гірничодобувних підприємств, вугільних шахт, зон катастрофічного затоплення, затоплення паводковими водами, районів імовірних провалів та зсувів.

Кременчук – місто обласного підпорядкування, адміністративний центр Кременчуцького району, великий промисловий та транспортний вузол. Місто знаходиться в південній частині Полтавської області, на межі з Кіровоградською областю. Більша частина міста розташована на лівому березі р. Дніпро, менша (Крюків) - на правому. Відстань від Кременчука до обласного центру – м. Полтава становить 119 км., відстань до м. Київ – 320 км.. Місто займає вигідне положення на перетині важливих транспортних комунікацій, які забезпечують зручні зв'язки з головними промисловими центрами центральної та східної частини України. Транспортні зв'язки здійснюються автомобільним, залізничним та, частково, водним транспортом.

До міста підходять:

- міжнародна автомобільна дорога Олександрія-Полтава (М-22);
- національна автомобільна дорога Бориспіль-Дніпро-Запоріжжя (Н-08);
- регіональна автомобільна дорога державного значення Канів-Чигирин-Кременчук (Р10);
- територіальні дороги місцевого значення: Хорол-Семенівка-Кременчук (Т-17-16), Кременчук-Горішні Плавні (Т-17-11).

Кременчук – значний залізничний вузол, який сформувався на перетині трьох напрямків – Кременчук-Полтава, Кременчук-Користівка та Кременчук-Ромадан.

Кременчуцький річковий порт, який знаходиться на лівому березі Дніпра, обслуговує тільки вантажні перевезення в північному та південному напрямках.

Вигідне економіко-географічне положення міста відіграло важливу роль у його формуванні як великого індустріального центру Полтавської області та України. Господарський комплекс міста багатогалузевий. Структуру економіки формують такі галузі: промисловість, будівництво, зовнішній транспорт, сфера послуг.

Кременчук – значний культурний центр, який обслуговує не лише населення самого міста, а і прилеглі населені пункти. В місті знаходиться ряд науково-дослідних та проектних організацій, вищих та спеціальних навчальних закладів, кінотеатри, будинки культури, художні галереї, центри культури та дозвілля. В місті багато стадіонів, спортивних споруд та комплексів.

Територія міста в існуючій міській межі становить 9586 гектарів.

Маючи статус міста обласного підпорядкування є, в той же час, районним центром адміністративного району.

Поверхневі води міста представлені Кам'янським водосховищем, утвореним в руслі Дніпра, річками Сухий Кагамлик, Крива Руда та мережею дренажних каналів.

В геоморфологічному відношенні територія розташована в межах Придніпровської низовини, а місто – в межах долини Дніпра. В рельєфі чітко виділяється заплава, I і II надзаплавні тераси, древньоалювіальна (градіжська) тераса та правобережне плато.

У відповідності з будівельно-кліматичним районуванням територія відноситься до III-В кліматичної зони.

Територія міста знаходиться на межі лісостепової та степової зон і в геоботанічному відношенні належить до південної окраїни Лівобережно-Дніпровського лісостепу.

У геоструктурному відношенні територія міста розташована на стику двох геологічних структур – Українського кристалічного масиву та Дніпровсько-Донецької западини. Кристалічний фундамент представлений гранітами, граднодіоритами, гранітогнейсами, мігматитами. Близьке до поверхні розташування кристалічних порід сприяє їх відкритим розробкам для потреб будівництва.

В гідрогеологічному відношенні територія міста розташована в межах Дніпровсько-Донецького артезіанського басейну. Водоносні горизонти, поширені на даній території, не є потужними і використовуються окремими водокористувачами. Джерелом водопостачання міста є води р. Дніпро та підземні води. Відведення і очищення стічних вод здійснюється централізованою міською каналізацією. Забудова лівобережної та правобережної частини міста має самостійні системи госпобутової каналізації. Вивіз і обеззараження побутових відходів здійснюється на звалищі, яке розташоване на Деївській горі. Санітарно-захисна зона дотримується. Рідкі побутові відходи зливаються асенізаційним транспортом в місцях.

Інженерно-геологічні умови міста характеризуються неоднорідністю геолого-геоморфологічних та гідрогеологічних умов, в результаті оцінки яких виділяються території, в різній мірі сприятливі для забудови.

Території сприятливі для забудови представлені підвищеними в рельєфі ділянками терас – градіжської, I та II надзаплавних терас Дніпра.

В геолітологічному відношенні ділянки градіжської тераси представлені четвертинними суглинками, в тому числі просадними лесовидними (просадна товща до 5м), та давньоалювіальними піщано-глинистими відкладами загальною товщиною 30м; нижче залягають практично водонепроникні палеогенові глини. Грунтові води залягають на глибинах від 4.5 до 12м (сезонні коливання рівнів становлять 1-1.3 м); не агресивні по відношенню до бетонів (місцями мають середню і слабу ступінь агресивності). Враховуючи динаміку рівня ґрунтових вод та їх гідравлічний зв'язок з поверхневими, ці території віднесені до потенційно підтоплюваних, які потребують гідроізоляції підземних частин споруд.

Території надзаплавних терас – стара частина міста і район Крюкова – в геолітологічному відношенні складений потужною товщею алювіальних пісків, які підстилаються палеогеновими глинами, на лівому березі зверху можливі

мулисті суглинки. До глибини 4м залягають різномірні щодо придатності в якості фундаментів ґрунти. Ґрунтові води залягають на глибинах 0.3-7.0 м і мають слабу вуглекислу агресивність по відношенню до бетонів.

Підтоплення ґрунтами і затоплення поверхневими водами території м.Кременчук викликане багатьма природними та штучними (техногенними) факторами. Заповнення водосховища зумовило підпір ґрунтового потоку і підняття рівня ґрунтових вол на прилеглих територіях на 2-5.5 м. Річки, що протікають по території міста, ще більше ускладнюють ситуацію.

Підтоплення – найбільш розвинутий екзогенний процес, який є фактором планувального обмеження в межах міста, пов'язаний з підвищенням рівня ґрунтових вод.

З метою захисту території міста від затоплення, в зв'язку з будівництвом Дніпродзержинського і Кременчуцького водосховищ, були проведені спеціальні гідротехнічні роботи. В результаті територія міста захищена від високих паводків дамбами (Власівська довжиною 19.3 км, Занасипська 6.5 км, західна і східна Крюківська – відповідно 4.5 і 6.7 км), відмітки гребенів яких становлять 70-71.8 м.

Для ліквідації підтоплення водоймами в місті збудована і функціонує система дренажних каналів.

Порушені території представлені кар'єрами, відвалами, відстійниками.

В межах міста визначені несприятливі для забудови території, якими вважаються:

- крутосхили;
- ділянки інтенсивної яружної ерозії;
- заболочені;
- порушені кар'єрними виробками території.

Освоєння цих територій потребує ряду заходів з інженерної підготовки території.

2.5. Результати інженерних, геологічних і гідрологічних вишукувань та відомостей про наявність корисних копалин і підземних вод.

Територія регіону багата мінерально-сировинними ресурсами.

Згідно металогенічного районування України територія міста розташована в межах Криворізько-Кременчуцької структурно-металогенічної зони Кременчуцького залізорудного району (КЗР).

КЗР в геологічному відношенні представлений смугою докембрійських порід шириною 1.5-5.5 км, яка простягається з півночі на південь на 45-50 км. Залізні руди приурочені до сакса ганської світи криворізької серії нижнього протерозою. Розвідані запаси КЗР становлять 4.1 млрд.т. Це багаті руди з середнім вмістом заліза 58.5%, магнетитові кварцити (32.8% заліза), кумінгтоніт-магнетитові кварцити (27.4% заліза).

На базі залізорудних родовищ (Лаврикінське, Горішньо-Плавнинське) працює Полтавський ГЗК.

Перспективи району пов'язані з відпрацюванням залізистих кварцитів та впровадженням нових технологій їх збагачення.

Родовища залізистих кварцитів відносяться переважно до типу великих – Кременчуцьке, Біланівське, Лавриківське, ГОрішньо-Плавнінське – і середнє Єристівське.

На південний захід від Кременчука розташовано Лемешківське родовище торфу.

В районі розташовані родовища будівельного каменю – гранітів, гранодіоритів, гнейсів (Крюківське, Малокохнівське, Піщане, Редутське, Чикалівське, біля с. Кам'яні Потіки); є родовища кварцевих пісків та цегельно-черепичної сировини (Белецьківське, Крюківське, Великокохнівське на півночі).

В межах міста розташовані гранітні кар'єри:

- Мало-Кохнівський кар'єр – розташований в східній частині міста, зараз не працює і затоплений підземними водами;
- кар'єр, що розташований в західній частині міста експлуатується і належить АТ Кременчуцьке кар'єроуправління «Кварц»;
- кар'єр Крюківський розташований в південній частині міста та експлуатується.

В районі розвідані та затверджені УТКЗ родовища мінеральних вод – Демидівське і Кременчуцьке (на базі останнього в місті працює підприємство «Ізумруд»).

2.6. Несприятливі гідрометеорологічні явища: лавини, селі, рівень поверхневих вод.

Клімат регіону помірно-континентальний, недостатньо вологий, теплий, з досить теплим і тривалим літом та помірно холодною і м'якою зимою. За кількістю опадів територія відноситься до зони недостатнього зволоження. Наявність водосховища впливає на формування специфічних метеорологічних умов в межах прибережної зони: з одного боку – покращує її мікроклімат, з іншого – сприяє формуванню несприятливих умов розсіювання викидів в атмосферу.

Поверхневі води представлені Дніпроджержинським водосховищем, утвореним в руслі Дніпра, річками Сухий кагамлик, Крива Руда та мережею дренажних каналів, в тому числі відвідним каналом р.Сухий Кагамлик в р.Псьол.

Місто розташоване на Дніпрі, який знаходиться в підпорі Дніпроджержинського водосховища.

В меридіальному напрямку місто перетинають дві лівосторонні притоки Дніпра – річки Сухий Кагамлик і Крива Руда, в нижній течії взяті в підземний колектор. Природні долини річок практично в рельєфі не виділяються.

2.7. Стан здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення.

Моніторинг стану здоров'я населення та впливу навколишнього природного середовища на здоров'я населення виконано в звіті про стратегічну екологічну оцінку до проекту «Генеральний план міста Кременчука» з внесенням його, згідно Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку», до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки.

2.8. Наслідки реалізованих проєктних рішень містобудівної документації для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

При реалізації проєктних рішень містобудівної документації відсутні негативні наслідки для довкілля у тому числі для здоров'я населення.

На територіях опрацьованих містобудівними проєктами встановлені санітарно-захисні зони підприємств та передбачені належні заходи з зменшення негативного впливу на довкілля.

Розділ 3. Моніторинг використання землі:

3.1. Динаміка функціонального використання земель,

Використання земель відбувається відповідно до проєктних рішень містобудівної документації.

3.2. Додаткові потреби у територіях різного функціонального призначення;

Розробленою містобудівною документацією витримано баланс між функціональним призначенням територій для забезпечення планомірного розвитку з потребами внесення несуттєвих змін для ведення господарської діяльності.

3.3. Надання у власність та користування земельних ділянок під будівництво;

Надання у власність та користування земельних ділянок під будівництво відбувається згідно Земельного Кодексу України, ЗУ «Про воєнний стан в Україні» та відповідно до положень містобудівної документації.

3.4. Відповідність земельних ділянок, що відводяться, та об'єктів, що будуються, функціональному зонуванню території;

Відповідність земельних ділянок, що відводяться, та об'єктів, що будуються, функціональному зонуванню території ведеться постійно згідно земельного законодавства та законодавства у сфері містобудування та будівництва.

Розділ 4. Моніторинг забудови

4.1. Надання містобудівних умов та обмежень;

Протягом звітного періоду надано 245 містобудівних умов і обмежень.

4.2. Надання будівельних паспортів забудови земельної ділянки;

Протягом звітного періоду видано 142 будівельних паспортів.

4.3. Надання технічних умов;

Протягом звітного періоду технічні умови надавалися згідно діючої нормативної документації у відповідності до звернення забудовників.

4.4. Реєстрація повідомлень про початок виконання підготовчих будівельних робіт;

Протягом звітного періоду зареєстровано 18 повідомлень про початок будівельних робіт.

4.5. Реєстрація декларацій про початок виконання будівельних робіт;

Протягом звітного періоду зареєстровано 639 декларацій про початок виконання будівельних робіт.

4.6. Реєстрація виданих дозволів на виконання будівельних робіт;

Протягом звітного періоду зареєстровано 20 дозволів на виконання будівельних робіт.

4.7. Реєстрація декларацій про готовність об'єкта до експлуатації та виданих сертифікатів;

Протягом звітного періоду зареєстровано 890 декларацій про готовність об'єкта до експлуатації та виданих сертифікатів.

4.8. Статистична звітність балансової вартості майнових комплексів;

Протягом звітного періоду не приймалися на баланс майнові комплекси.

4.9. Матеріали виконавчої зйомки результатів завершеного будівництва.

Протягом звітного періоду виконавче знімання результатів завершеного будівництва здійснювалося частково.

Розділ 5. Моніторинг демографічної ситуації та розселення.

5.1. Розвиток системи розселення, квартирного обліку за кількістю та складом родин, забезпеченості житлом.

Важливим напрямком у будівельній галузі залишається житлове будівництво. Під час повномасштабної російської війна проти України загальні підходи до житлової політики залишилися незмінними.

Актуальною є проблема забезпечення житлом молодих сімей. Вирішення житлових проблем молодих сімей та одиноких молодих громадян забезпечується органами місцевої влади в рамках Програми забезпечення молоді житлом Кременчуцької міської територіальної громади на 2021 – 2025 роки в новій редакції, що затверджена рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 10 березня 2023 року. Основним завданням Програми є забезпечення власним житлом молодих сімей та одиноких молодих громадян Кременчуцької міської територіальної громади. Реалізація її здійснюється шляхом надання пільгових довгострокових кредитів молодим сім'ям та одиноким молодим громадянам на будівництво (реконструкцію) та придбання житла. За 9 місяців 2023 року фактичне інвестування в будівництво житла відбулось кредитними коштами місцевого бюджету в сумі 5 366,7 тис. грн, коштами населення в сумі 672,3 тис. грн та за рахунок коштів Статутного капіталу Державної спеціалізованої фінансової установи «Державний фонд сприяння молодіжному житловому будівництву» (далі – Держмолодьжитло) в сумі 874,5 тис. грн, що складає 51,4 % до передбачених планових показників на 2023 рік.

Станом на 01.10.2023 надано 4 кредити, з них: 3 - за рахунок коштів бюджету Кременчуцької міської територіальної громади; 1 - за рахунок коштів Статутного капіталу Держмолодьжитла (в т.ч. отримали кредити: 1 родина інваліда війни, 1 родина лікаря, 1 багатодітна родина).

Реалізація програми пільгового молодіжного кредитування підтверджує її дієвість та затребуваність серед молоді територіальної громади.

У 2023 році пріоритетним була добудова об'єктів незавершеного житлового будівництва з високим ступенем будівельної готовності. Станом на 01.11.2023 введено в експлуатацію два багатоповерхові багатоквартирні житлові будинки (88 квартир) загальною площею квартир 9,6 тис. м².

Усього за намірами забудовників за рахунок усіх джерел фінансування в 2023 році очікується ввести в експлуатацію 22,3 тис. м² загальної площі багатоквартирного житла (4 будинки – 254 квартири), що майже на рівні 2022 року (98,5 % до минулого року).

Показники введення в дію об'єктів багатоквартирного житлового будівництва

| Перелік об'єктів | Загальна площа квартир, м ² | |
|---|--|---|
| | 2022 рік фактичні | 2023 рік очікувані |
| П'ятиповерхові житлові будинки (до дев'яти поверхів) – III черга (30 квартир) по вул. Богдана Хмельницького, 3-Д в м. Кременчуці, замовник – ПП «Дніпровська Рив'єра» | 2 019 (введено в дію 19.12.2022) | – |
| Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом на земельній ділянці по вул. Ігоря Сердюка, 19 в м. Кременчуці (63 квартири), замовник – ТОВ «Житлоінвест» | 6 287 (введено в дію 28.08.2022) | – |
| Дев'ятиповерховий трьохсекційний житловий будинок в районі будинку № 27 по вул. 1905 року в м. Кременчуці (107 квартир), замовник – КП «Благоустрій Кременчука» | 6 346 (введено в дію 08.09.2022) | – |
| Нове будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудовано-прибудованими приміщеннями по вул. Київській, №14-А в м. Кременчуці (42 квартири), замовник – ТОВ «Кремтрастбудсервіс» | 3 618 (введено в дію 23.06.2022) | – |
| Нове будівництво багатоповерхового житлового будинку з вбудованими нежитловими приміщеннями по вул. Петра Калнишевського, в районі будинку №11, в м. Кременчуці (66 квартири), замовник – ТОВ «МІРМЕКС» | 4 357 (введено в дію 11.11.2022) | – |
| Будинок змішаного використання з житловими приміщеннями в верхніх поверхах та розміщенням на першому поверсі приміщень комерційного використання по вул. Коцюбинського, в районі площі в м. Кременчуці (64 квартири), замовник – ТОВ «Житлоінвест» | – | 6 446 (введено в дію 06.01.2023) |
| Нове будівництво багатоквартирного житлового будинку з вбудованими прибудованими нежитловими приміщеннями на розі вул. Івана Мазепи та вул. Академіка Маслова в м. Кременчуці (24 квартири), замовник - ТОВ «ЄВРОПАБУД» | – | 3 121 (введено в дію 17.10.2023) |
| Трьохсекційний багатоповерховий житловий будинок в районі провулку Сумського на земельній ділянці № 27 по вулиці 1905 року в м. Кременчуці (121 квартира), | – | 7 833 (планується до введення в 4 |

| | | |
|---|---------------|--|
| замовник – КП «Благоустрій Кременчука» | | <i>кварталі)</i> |
| Нове будівництво п'ятиповерхового житлового багатоквартирного будинку з підземним паркінгом по вул. Шевченка, 33 в м. Кременчуці (45 квартир), замовник – ТОВ «МІДАС КРЕМОР» | – | 4 889 <i>(планується до введення в 4 кварталі)</i> |
| Багатоквартирні багатопверхові будинки: | 22 627 | 22 289 |

5.2. Узагальнені результати встановлення кількості та структури, природного та механічного руху, сальдо міграції, зайнятості населення, рівня освіти та професійної кваліфікації економічно активного населення.

На початок розроблення генерального плану (2006) населення міста становило 230,2 тис. осіб. За період, що пройшов з часу розроблення генерального плану, населення міста скоротилося на 14,9 тис. осіб. Населення м. Кременчука станом на 01.01.2022 року, за даними Мінфіну України, становило 215,27 тис. осіб, а на 01.01.2023 року, за даними Держкомстату України – 220,07 тис. осіб.

Внаслідок повномасштабної збройної агресії російської федерації проти України, проведення активних бойових дій в окремих регіонах України, тисячі громадян України автоматично стали внутрішньо переміщеними особами в своїй державі. Так з 24 лютого 2022 року Кременчуцька міська територіальна громада стала прихистом для 31 589 українців. Одразу з напливом людей розгорнули гуманітарний координаційний центр, аби гуманітарної допомоги, єдиний інформаційний центр – зробили всі необхідні кроки для адаптації людей на території громади.

Також важливими причинами міграції є низькі заробітні плати та високий відсоток безробіття, які стимулюють населення на виїзд за кордон. При умові покращення загальноекономічної ситуації, можливі зміни в економічній та соціальній сфері позитивно вплинуть на формування трудових ресурсів, ринку праці і зайнятості населення.

Через виклики війни кожна сфера суспільного життя функціонує з певними особливостями, зумовленими обставинами сьогодення. Не винятком є система дошкільної освіти. За інформацією Інституту демографії та соціальних досліджень, народжуваність в Україні за перше півріччя 2023 року знизилась на 28% (в порівнянні з аналогічним періодом минулого року). Не винятком є і Кременчуцька міська територіальна громада. За останні два роки кількість дітей дошкільного віку зменшилась на 362 вихованця. У зв'язку з цим, для створення оптимальної освітньої мережі, забезпечення ефективності управління закладами, для раціонального використання ресурсів та бюджетних коштів були прийняті рішення щодо реорганізації ЗДО № 1, ЗДО № 4, ЗДО № 21, ЗДО № 67, ЗДО № 79 шляхом приєднання до інших закладів освіти. Загальна спискова чисельність станом на 01.09.2023 року складає 6216 дітей.

Головне завдання закладів дошкільної освіти - зосередитись на збереженні, зміцненні та відновленні фізичного, психічного, духовного здоров'я дітей в умовах воєнного стану. Робота закладів дошкільної освіти в умовах

воєнного стану у новому навчальному році організовується залежно від конкретної ситуації з урахуванням заходів та завдань, що визначені засновником.

У новому 2023-2024 навчальному році продовжено реалізацію заходів Концепції Нової української школи.

У зв'язку з поетапним впровадженням Державного стандарту базової середньої освіти і затвердженням наказом МОН України від 19.02.2021 року № 235 Типової освітньої програми для 5-9 класів закладів загальної середньої освіти проведено навчання регіональних тренерів – педагогів, які здійснюють процес навчання учителів з реалізації нового Державного стандарту базової середньої освіти в 6 класі «Нова українська школа: перехід на наступний рівень».

Вчителі початкових класів постійно навчаються з метою підвищення фахового рівня для організації навчання дітей у нових умовах.

Наша держава гарантує всім громадянам право на повну загальну середню освіту. Це право забезпечують 32 заклади загальної середньої освіти різних типів та рівнів: 9 ліцеїв, 22 гімназії та 1 початкова школа.

5.3. Баланс трудових ресурсів, існуючої та прогнозованої галузевої структури господарського комплексу на місцевому рівні за чисельністю зайнятих в абсолютних та відносних показниках, абсолютний і прогнозований рівень безробіття.

Ринок праці є регулятором зайнятості населення та впливає на загальну картину соціально-економічного розвитку Кременчуцької міської територіальної громади.

У зв'язку із збройною агресією російської федерації проти України відбулося масштабне переміщення громадян Кременчуцької міської територіальної громади до інших регіонів України та за кордон.

З початку повномасштабного вторгнення росії в Україну в Єдиній інформаційній базі даних внутрішньо переміщених осіб за місцем проживання в громаді обліковувалось 29 491 особа (дані станом на 01.10.2023).

За даними моніторингу у звітному періоді за підсумками 9 місяців 2023 року кількість суб'єктів господарювання – основних платників податків, які здійснювали діяльність на території Кременчуцької міської територіальної громади, зокрема: юридичних осіб – 6 187 од., що на 596 більше, в порівнянні з аналогічним періодом минулого року (5 591 од. – 9 місяців 2022 року); фізичних осіб-підприємців – 13 442 од., що на 2 221 більше, ніж за аналогічний період минулого року (11 221 од. - 9 місяців 2022 року).

Кременчуцька філія Полтавського обласного центру зайнятості постійно докладає зусиль для стабілізації ситуації на ринку праці, зокрема, шляхом реалізації низки ініціатив, направлених на підтримку безробітних та роботодавців, а також шляхом надання вже традиційних послуг – з працевлаштування, професійного навчання, надання ваучера, організації громадських та суспільно корисних робіт.

В умовах війни всі зусилля суспільства спрямовані на опір агресору та подолання наслідків вторгнення. Відтак, зростає необхідність збільшення кількості трудових ресурсів, залучених до забезпечення нормального

функціонування суспільства. Одним із таких ресурсів є залучення працездатних осіб до суспільно корисних робіт та громадських робіт. За січень-жовтень 2023 року до виконання суспільно корисних робіт на території Кременчуцької міської територіальної громади залучено 544 особи з числа зареєстрованих безробітних та внутрішньо переміщених осіб; до громадських робіт – 39 осіб.

Кількість вакансій, які надали роботодавці до Кременчуцької філії Полтавського обласного центру зайнятості протягом січня-жовтня 2023 року склала 4 166 одиниць. Станом на 01.11.2023 року в базі даних служби зайнятості налічувалось 744 актуальних вакансій.

Всього мали статус безробітного протягом 10 місяців поточного року 2 702 особи. Станом на 01.11.2023 року на обліку перебувало 437 безробітних громадян.

Чисельність громадян, які отримали роботу у січні-жовтні 2023 року (у т.ч. за договорами ЦПХ та самостійно) – 1 020 осіб, з них працевлаштовано 651 безробітний (самостійно, за направленням, ЦПХ). Рівень працевлаштування безробітних становив 24,1 %.

Продовжувалась робота щодо організації та проведення професійного навчання для безробітних відповідно до потреб ринку праці. Впродовж січня-жовтня поточного року за направленням служби зайнятості професійне навчання проходили 82 особи, які мали статус безробітного. 197 осіб отримали ваучер на навчання.

Створення робочих місць є ключовим фактором для реінтеграції різних груп населення, які постраждали від війни. Це сприятиме розвитку економіки, підвищуючи купівельну спроможність населення, та є надійним інструментом подолання бідності.

Територіальна громада має потужний промисловий та економічний потенціал, який характеризується високим рівнем розвитку важкої індустрії і різноманітністю галузей, виробництв і видів діяльності. Важливу роль у розвитку відіграє промисловість. Провідними галузями промисловості територіальної громади є: машинобудування та металообробка, нафтопереробна і хімічна, гірничодобувна, легка та харчова.

У зв'язку з повномасштабною збройною агресією російської федерації проти України деякі підприємства були вимушені призупинити свою діяльність. Прицільний обстріл підприємств спричинив руйнування та знищення окремих потужностей та, як наслідок, зупинення або часткову зупинку виробництва.

У низці підприємств, які попри все продовжили свою діяльність, спостерігається зменшення обсягів виробництва у порівнянні з аналогічним періодом минулого року. Причинами такого зменшення є:

- заблокований доступ до ринків збуту, відсутність сировини та порушення логістичних маршрутів;
- значне зростання вартості основної сировини (металопрокату), яку постачають українські металургійні комбінати. Через ситуацію на промислових підприємствах України практично відсутні замовлення;
- низький рівень інвестицій та обмеженість фінансовими, як власними, так і кредитними ресурсами.

Розділ 6. Моніторинг соціально-економічної діяльності.

6.1. Поточні та прогнозовані параметри розвитку економіки.

Поточними параметрами розвитку економіки міста Кременчука є доходи бюджету.

Головною метою бюджетної політики є формування достатніх ресурсів для фінансування пріоритетних напрямків соціально-економічного розвитку Кременчуцької міської територіальної громади та підвищення ефективності використання бюджетних коштів.

Прогнозування бюджету Кременчуцької міської територіальної громади на 2024 рік відбувається під час дії воєнного стану. Негативний вплив воєнних дій на території України та неможливість наразі визначити наслідки російської агресії унеможлиблюють розроблення реалістичних прогнозів економічного і соціального розвитку країни та, як наслідок, бюджетних показників. Були прийняті низки законодавчих актів, які встановили особливості функціонування галузей економіки та запровадили зміни в податковому законодавстві у період війни, все це впливає на очікувані надходження у 2023 році та прогнозні надходження на 2024 рік до бюджету Кременчуцької міської територіальної громади.

Формування дохідної частини бюджету Кременчуцької міської територіальної громади на 2024 рік – один з найбільших викликів для громади, оскільки є багато чинників, які заважають більш точно прорахувати ресурс громади на рік. В умовах воєнного стану на процес прогнозування впливає фактор невизначеності стосовно тривалості та наслідків бойових дій в країні, що ускладнює його реалістичність. У зв'язку з цим процес прогнозування здійснюється в режимі реального часу, в умовах високого ступеня невизначеності.

Прогнозні показники дохідної частини бюджету Кременчуцької міської територіальної громади на 2024 рік розраховано з урахуванням чинних норм податкового та бюджетного законодавства, макроекономічних показників економічного та соціального розвитку країни та громади, інших законодавчих актів, які регламентують справляння відповідних платежів до бюджету.

Для розрахунку надходжень на 2024 рік взято до уваги очікувані надходження в 2023 році та прогнозні розрахунки, надані ГУ ДПС у Полтавській області, управліннями та департаментами виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Дохідна частина бюджету Кременчуцької міської територіальної громади на 2024 рік (без офіційних трансфертів) планується у сумі 2 729 326,7 тис. грн, у тому числі доходи загального фонду 2 657 770,9 тис. грн, доходи спеціального фонду 71 555,8 тис. грн.

Основними джерелами дохідної частини загального фонду місцевого бюджету були і залишаються чотири податки, питома вага яких складає більше 97,0 % в дохідній частині загального фонду (податок на доходи фізичних осіб, єдиний податок, податок на майно в частині земельного податку, акцизний податок). На 2024 рік питома вага даних податків складе 97,5%.

Потенційними ризиками, які можуть призвести до зменшення прогнозних надходжень на 2024 рік в порівнянні з очікуваними надходженнями 2023 року

є: руйнування енергетичної та іншої інфраструктури громади, ріст безробіття та міграції, зростання інфляції, зниження попиту як на зовнішньому, так і на внутрішньому ринках, дефіцит кадрів робітничих професій та недостатня якість професійної підготовки, погіршення платоспроможності платників та інші непередбачувані обставини.

6.2. Виконання заходів стратегій регіонального розвитку, програм економічного і соціального розвитку територій.

Програма економічного і соціального розвитку Кременчуцької міської територіальної громади (далі – територіальна громада) передбачає реалізацію заходів з економічного і соціального розвитку на території м. Кременчука та Потоківського старостинського округу (села Потоки, Мала Кохнівка, Придніпрянське, Соснівка).

На фоні широкомасштабної збройної агресії російської федерації було змінено традиційні форми та підходи до процесу аналізу та прогнозування економічного і соціального розвитку територіальної громади.

Додатковим викликом для аналізу та прогнозування економічного розвитку є складність оцінки поточної ситуації, оскільки практично відсутня повна статистична інформація, у зв'язку з військовою агресією росії проти України, відповідно до Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни», у період дії воєнного стану або стану війни, а також протягом трьох місяців після його завершення, органи державної статистики призупинили оприлюднення більшості статистичної інформації.

В умовах обмеженої офіційної статистики, джерелами альтернативної інформації, які використовуються в даних складних умовах, є адміністративні дані за окремими секторами економіки та результати моніторингу основних показників фінансово-господарської діяльності провідних промислових підприємств територіальної громади.

У зв'язку з цим процес прогнозування здійснюється в режимі реального часу в умовах високого ступеня невизначеності та непередбачуваності у сфері національної та регіональної безпеки через зміну ситуації на фронті, інтенсивності та географії бойових дій та їх наслідків.

6.3. Структура та потужності виробничого комплексу та ділової активності.

Територіальна громада має потужний промисловий та економічний потенціал, який характеризується високим рівнем розвитку важкої індустрії і різноманітністю галузей, виробництв і видів діяльності. Важливу роль у розвитку відіграє промисловість. Провідними галузями промисловості територіальної громади є: машинобудування та металообробка, нафтопереробна і хімічна, гірничодобувна, легка та харчова. У зв'язку з повномасштабною збройною агресією російської федерації проти України деякі підприємства були вимушені призупинити свою діяльність. Враховуючи діючий на даний час воєнний стан в країні вищезазначені дані знаходяться в обмеженому доступі.

6.4. Оздоровчо-рекреаційний та туристичний потенціал.

Кременчук починався з невеличкого поселення на схилах Дніпра. Про Кременчук і події, які відбувалися поблизу міста, згадується в багатьох документах.

Розробка принципів просторової організації забудови Кременчука обумовлена, перш за все, необхідністю формування виразного архітектурного образу міста, особливо його центральної частини, з боку водосховища, зі сторони вулиць та з боку в'їздів в місто з зовнішніх напрямків.

Значну увагу передбачено приділити завершенню забудови головних вулиць міста з розташуванням на них максимальної кількості громадських, освітніх, розважальних та культурно-освітніх, туристичних об'єктів.

Медична допомога мешканцям територіальної громади надається в 11 закладах охорони здоров'я, підпорядкованих Департаменту охорони здоров'я Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

З метою забезпечення належної доступності і якості первинної медико-санітарної допомоги населенню, підвищення рівня медичного обслуговування, впровадження нових підходів щодо організації роботи закладів охорони здоров'я та їх фінансового забезпечення, у територіальній громаді функціонують наступні комунальні некомерційні медичні підприємства: «Кременчуцька Перша міська лікарня ім. О.Т.Богаєвського», «Кременчуцька міська лікарня «Правобережна»», «Лікарня інтенсивного лікування «Кременчуцька», «Кременчуцька дитяча міська лікарня», «Кременчуцький перинатальний центр II рівня», «Кременчуцька міська лікарня планового лікування Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області», «Кременчуцька міська дитяча стоматологічна поліклініка», «Центри первинної медико-санітарної допомоги № 1, 2, 3», комунальне медичне підприємство «Лікарня «Придніпровська».

Мережа закладів сімейної медицини складається з 3-х комунальних некомерційних медичних підприємств «Центри первинної медико-санітарної допомоги № 1, 2, 3», в складі яких організовано 19 амбулаторій загальної практики – сімейної медицини, де працює 74 лікарів та 38 дільничних педіатрів.

Загальна потужність, на яку розраховані амбулаторно-поліклінічні заклади, підпорядковані Департаменту охорони здоров'я Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, складає 5 155 відвідувань за зміну. За 9 місяців 2023 року зроблено 769 826 амбулаторних відвідувань хворих. До стоматологічних поліклінік зроблено 39 796 відвідувань пацієнтів.

Мешканці територіальної громади мають змогу отримувати багатопрофільну медичну допомогу у цілодобових стаціонарних відділеннях міських закладів охорони здоров'я. Ліжковий фонд міста станом на 01.10.2023 року складає 1470 ліжок, або 67,4 ліжка на 10 тисяч населення.

Крім цілодобових стаціонарів, мешканці територіальної громади поліпшують здоров'я в денних стаціонарах. Розгорнуто 106 ліжок денного стаціонару. Всього у стаціонарах громади за 9 місяців 2023 року проліковано 31 728 хворих, а в денних стаціонарах – 2 153.

Відсоток виконання плану ліжко-днів 68,2%, проти 49,6% у 2022 році. Лікарняна летальність дорівнює 2,8, проти 3,7 у минулому році.

Усього лікувально-діагностичну допомогу громадянам надають 684 лікаря, в т.ч. 6 кандидатів наук, 267 лікарів мають вищу категорію, 87 – 1-у категорію, 69 – 2-у категорію; 1 355 середніх медичних працівників, в т.ч. 778 мають вищу категорію, 150 – 1-у категорію, 94 – 2-у категорію

В розпорядженні медиків потужна матеріально-технічна база для надання якісної медичної допомоги, що налічує понад 4 800 одиниць лікувально-діагностичного обладнання.

На виконання заходів міських програм з охорони здоров'я у 2023 році з бюджету Кременчуцької міської територіальної громади виділено 4 898,2 тис. грн проти 3 842,3 тис. грн у 2022 році. За 9 місяців на виконання заходів міських програм витрачено 3 192,9 тис. грн, а саме:

- міська програма «Доступна аптека» – 1 178,3 тис. грн;
- міська цільова програма лікування онкологічних та гематологічних захворювань – 161,2 тис. грн;
- міська програма запобігання та лікування серцево-судинних захворювань «Стоп інфаркт» – 385,8 тис. грн;
- міська програма «Турбота» – 1 467,6 тис. грн.

Аналіз існуючих зелених насаджень загального користування показав:

- ландшафтно-рекреаційних та озелених територій – 257,0 га;
- природно-заповідного фонду - 121,4 га;
- водних поверхонь – 854,0 га.

6.5. Науково-дослідні, дослідно-експериментальні, впроваджувальні, інформаційні, проектні організації, заклади вищої освіти.

В місті функціонує офіційний веб-портал Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та виконавчого комітету, на якому постійно оновлюється та доповнюється інформація в усіх сферах діяльності та галузях міста.

Кременчук – значний культурний центр, який обслуговує не лише населення самого міста, а і прилеглі населені пункти. В місті знаходиться ряд науково-дослідних та проектних організацій, вищих та спеціальних навчальних закладів, кінотеатри, будинки культури, художні галереї, центри культури та дозвілля, в тому числі:

- Кременчуцький національний університет імені Михайла Остроградського Філія «Кременчуцький інститут вищого навчального закладу «Університет імені Альфреда Нобеля»;
- Комунальний вищий навчальний заклад I рівня акредитації Полтавської обласної ради «Кременчуцький медичний коледж» імені В.І. Литвиненка;
- Кременчуцький педагогічний коледж імені А.С.Макаренка;

- Державний вищий навчальний заклад «Кременчуцький коледж транспортної інфраструктури»;
- Коледж Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського;
- Кременчуцька філія Глухівського національного педагогічного університету імені Олександра Довженка;
- Філія Класичного приватного університету у місті Кременчук
- Кременчуцький льотний коледж Харківського національного університету внутрішніх справ;
- Вище професійне училище №7 м.Кременчука;
- Професійно-технічне училище №26;
- Кременчуцьке професійно-технічне училище № 2;
- Професійно-технічне училище № 6;
- Кременчуцьке професійно-технічне училище № 22;
- Кременчуцьке професійно-технічне училище № 26;
- Кременчуцьке професійно-технічне училище;
- Кременчуцький професійний ліцей ім. А. С. Макаренка;
- Регіональний центр професійно-технічної освіти № 1 м. Кременчука;
- Обласний коледж «Кременчуцька гуманітарно-технологічна академія імені А. С. Макаренка» Полтавської обласної ради;
- Ліцей з посиленою військово-фізичною підготовкою імені Героя України Віталія Ковалюка.

В місті багато стадіонів, спортивних споруд та комплексів.

6.6. Інвестиційна привабливість території.

Кременчук – інвестиційно привабливе місто, так як це місто обласного підпорядкування, адміністративний центр Кременчуцького району, великий промисловий та транспортний вузол. Місто знаходиться в південній частині Полтавської області, на межі з Кіровоградською областю. Більша частина міста розташована на лівому березі р.Дніпро, менша (Крюків) - на правому. Відстань від Кременчука до обласного центру – м.Полтава становить 119 км., відстань до м.Київ – 320 км.. Місто займає вигідне положення на перетині важливих транспортних комунікацій, які забезпечують зручні зв'язки з головними промисловими центрами центральної та східної частини України. Транспортні зв'язки здійснюються автомобільним, залізничним та, частково, водним транспортом.

До міста підходять:

- міжнародна автомобільна дорога Олександрія-Полтава (М-22);
- національна автомобільна дорога Бориспіль-Дніпро-Запоріжжя (Н-08);
- регіональна автомобільна дорога державного значення Канів-Чигирин-Кременчук (Р10);
- територіальні дороги місцевого значення: Хорол-Семенівка-Кременчук (Т-17-16), Кременчук-Горішні Плавні (Т-17-11).

Кременчук – значний залізничний вузол, який сформувався на перетині трьох напрямків – Кременчук-Полтава, Кременчук-Користівка та Кременчук-Ромадан.

Кременчуцький річковий порт, який знаходиться на лівому березі Дніпра, обслуговує тільки вантажні перевезення в північному та південному напрямках.

Вигідне економіко-географічне положення міста відіграло важливу роль у його формуванні як великого індустріального центру Полтавської області та України. Господарський комплекс міста багатогалузевий. Структуру економіки формують такі галузі: промисловість, будівництво, зовнішній транспорт, сфера послуг.

Розділ 7. Моніторинг просторових зв'язків та транспортної мобільності

7.1. Узагальнення обсягів та напрямів сталих виробничих, трудових, культурно-побутових, рекреаційних взаємозв'язків із суміжними адміністративно-територіальними одиницями (територіальними громадами).

Місто знаходиться в південній частині Полтавської області, на межі з Кіровоградською областю. Більша частина міста розташована на лівому березі р.Дніпро, менша (Крюків) - на правому. Відстань від Кременчука до обласного центру – м.Полтава становить 119 км., відстань до м.Київ – 320 км.. Місто займає вигідне положення на перетині важливих транспортних комунікацій, які забезпечують зручні зв'язки з головними промисловими центрами центральної та східної частини України. Транспортні зв'язки здійснюються автомобільним, залізничним та, частково.

До міста підходять:

- міжнародна автомобільна дорога Олександрія-Полтава (М-22);
- національна автомобільна дорога Бориспіль-Дніпро-Запоріжжя (Н-08);
- регіональна автомобільна дорога державного значення Канів-Чигирин-Кременчук (Р10);
- територіальні дороги місцевого значення: Хорол-Семенівка-Кременчук (Т-17-16), Кременчук-Горішні Плавні (Т-17-11).

Кременчук – значний залізничний вузол, який сформувався на перетині трьох напрямків – Кременчук-Полтава, Кременчук-Користівка та Кременчук-Ромадан.

Кременчуцький річковий порт, який знаходиться на лівому березі Дніпра, обслуговує тільки вантажні перевезення в північному та південному напрямках.

Транспортне сполучення в межах міста та з населеними пунктами, які увійшли до складу Кременчуцької міської територіальної громади забезпечується автомобільним, маршрутним та троллейбусним транспортом. Перевезення за межі територіальної громади забезпечується автомобільним пасажирським транспортом та залізничним транспортом.

7.2. Зв'язність територій та транспортна доступність місць розселення та об'єктів інфраструктури.

Транспортна забезпеченість з місць розселення до об'єктів інфраструктури здійснюється автомобільним, залізничним, пасажирським та індивідуальним транспортом.

В місті створена мережа обслуговування транспортного сполучення:

- 15 маршрутів троллейбусного транспорту;
- 21 маршрутів автобусного транспорту;
- 2 маршрутів до населених пунктів, які увійшли до складу Кременчуцької міської територіальної громади.

7.3. Рівень безпеки дорожнього руху, наявності заторових явищ на вулицях і дорогах,

Суттєвою проблемою вулично-дорожньої мережі міста є значне збільшення кількості автотранспорту. Розвиток транспортної інфраструктури має відбуватися за принципами сталої мобільності, пріоритетів пішохода, велосипедиста і громадського транспорту, враховуючи інтереси усіх категорій мобільності і учасників руху, перед усім найбільш вразливих категорій – мало мобільних груп населення.

Вулично-дорожня мережа частково забезпечена засобами безбар'єрності і в нвпрямку доступності громадського простору постійно здійснюються роботи при реконструкції та капітальному ремонті вулиць і доріг міста.

В основному рух на дорогах міста можна вважати безпечним, так як встановлені дорожні знаки, світлофорні об'єкти, виконана дорожня розмітка, існуюча розгалуджена мережа зупинок громадського транспорту. Місто обладнане вуличним освітленням.

Серйозною проблемою для міста є проходження міжнародної, національної та регіональної автомобільних доріг через місто, що може вирішитися шляхом завершення розпочатого будівництва нового мосту через річку Дніпро з об'їздними транспортними шляхами, що передбачено генеральним планом м.Кременчука.

Розділ 8. Моніторинг інфраструктури.

8.1. Розвиток транспортної інфраструктури, а саме об'єктів залізничного, автомобільного, водного, повітряного транспорту, в тому числі громадського, транспорту, зовнішнього транспорту, вулично-дорожньої мережі.

На території міста розроблені та функціонують транспортні маршрути державного, обласного та районного значення, які здійснюються приватними перевізниками, залізничним сполученням та існуючою на території міста автостанцією. Транспортні зв'язки здійснюються автомобільним та залізничним транспортом.

До міста підходять:

- міжнародна автомобільна дорога Олександрія-Полтава (М-22);
- національна автомобільна дорога Бориспіль-Дніпро-Запоріжжя (Н-08);
- регіональна автомобільна дорога державного значення Канів-Чигирин-Кременчук (Р10);
- територіальні дороги місцевого значення: Хорол-Семенівка-Кременчук (Т-17-16), Кременчук-Горішні Плавні (Т-17-11).

Кременчук – значний залізничний вузол, який сформувався на перетині трьох напрямків – Кременчук-Полтава, Кременчук-Користівка та Кременчук-Ромадан.

Кременчуцький річковий порт, який знаходиться на лівому березі Дніпра, обслуговує тільки вантажні перевезення в північному та південному напрямках.

Транспортне сполучення в межах міста та з населеними пунктами, які увійшли до складу Кременчуцької міської територіальної громади забезпечується автомобільним, маршрутним та тролейбусним транспортом. Перевезення за межі територіальної громади забезпечується автомобільним пасажирським транспортом та залізничним транспортом.

Транспортна забезпеченість з місць розселення до об'єктів інфраструктури здійснюється автомобільним, залізничним, пасажирським та індивідуальним транспортом.

В місті створена мережа обслуговування транспортного сполучення:

- 15 маршрутів троллейбусного транспорту;

- 21 маршрутів автобусного транспорту;

- 2 маршрутів до населених пунктів, які увійшли до складу Кременчуцької міської територіальної громади.

Одним з найважливіших завдань громади є покращення стану вулично-дорожньої мережі.

8.2. Розвиток інженерної інфраструктури, в тому числі систем розподілу, зокрема, водопостачання, водовідведення, передачі/розподілу електричної енергії, транспортування/розподілу природного газу, систем теплопостачання та зв'язку.

Джерелом водопостачання міста є поверхневі води р.Дніпро та підземні води. Водопостачання міста здійснюється централізованим комунальним водопроводом та локальними системами водопостачання окремих підприємств. Житловий фонд обладнаний системами холодного та гарячого водопостачання.

Каналізування м.Кременчук здійснюється по повній роздільній схемі. Відведення і очищення побутових і часткового об'єму виробничих стічних вод здійснюється централізованою міською каналізацією. Забудова лівобережної та правобережної частини міста має самостійні системи госпобутової каналізації. Промислові підприємства після попереднього очищення скидають стічні води у міську каналізацію. Підприємства Північного промвузла міста мають власні очисні споруди.

Вивіз і обеззараження твердих побутових відходів здійснюється на звалищі, яке розташовано на Деївській горі. Санітарно-захисна зона дотримана. Рідкі побутові відходи зливаються асенізаційним транспортом в місцях затверджених міським Водоканалом та знешкоджуються на каналізаційних очисних спорудах.

Теплопостачання здійснюється централізованими та помірно централізованими системами промислово-опалювальних і опалювальних котелень, децентралізованими системами.

Рівень газифікації м.Кременчук, на базі використання природного газу, досягає близько 100%. Джерелом системи газопостачання є дві газорозподільні станції.

Електропостачання в місті забезпечується в повній мірі. Враховуючи діючий на даний час воєнний стан в країні дані щодо джерел та потужностей знаходяться в обмеженому доступі.

8.3. Розвиток в межах відповідної адміністративно-територіальної одиниці (території територіальної громади) загальнодержавної, регіональної та місцевої інфраструктури.

Враховуючи діючий на даний час воєнний стан в країні вищезазначені дані знаходяться в обмеженому доступі.

8.4. Стан житлового фонду, об'єктів обслуговування та комунального господарства;

Житловий фонд громади, об'єкти обслуговування та комунального господарства в задовільному стані.

8.5. Рівень розвитку соціальної інфраструктури, в тому числі забезпеченості територій закладами освіти, охорони здоров'я, пожежними депо, іншими об'єктами життєзабезпечення та закладами надання соціальних послуг;

Населення міста забезпечено об'єктами соціальної інфраструктури, в тому числі:

- 32 заклади загальної середньої освіти різних типів та рівнів: 9 ліцеїв, 22 гімназії та 1 початкова школа;

- були прийняті рішення щодо реорганізації ЗДО № 1, ЗДО № 4, ЗДО № 21, ЗДО № 67, ЗДО № 79 шляхом приєднання до інших закладів освіти. Загальна спискова чисельність станом на 01.09.2023 року складає 6216 дітей;

- у територіальній громаді функціонують наступні комунальні некомерційні медичні підприємства: «Кременчуцька Перша міська лікарня ім. О.Т.Богаєвського», «Кременчуцька міська лікарня «Правобережна»», «Лікарня інтенсивного лікування «Кременчуцька», «Кременчуцька дитяча міська лікарня», «Кременчуцький перинатальний центр II рівня», «Кременчуцька міська лікарня планового лікування Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області», «Кременчуцька міська дитяча стоматологічна поліклініка», «Центри первинної медико-санітарної допомоги № 1, 2, 3», комунальне медичне підприємство «Лікарня «Придніпровська»;

- мережа закладів сімейної медицини складається з 3-х комунальних некомерційних медичних підприємств «Центри первинної медико-санітарної допомоги № 1, 2, 3», в складі яких організовано 19 амбулаторій загальної практики – сімейної медицини, де працює 74 лікарів та 38 дільничних педіатрів;

- Кременчуцький національний університет імені Михайла Остроградського Філія «Кременчуцький інститут вищого навчального закладу «Університет імені Альфреда Нобеля»;

- Комунальний вищий навчальний заклад I рівня акредитації Полтавської обласної ради «Кременчуцький медичний коледж» імені В.І. Литвиненка;

- Кременчуцький педагогічний коледж імені А.С.Макаренка;

- Державний вищий навчальний заклад «Кременчуцький коледж транспортної інфраструктури»;

- Коледж Кременчуцького національного університету імені Михайла Остроградського;

- Кременчуцька філія Глухівського національного педагогічного університету імені Олександра Довженка;

- Філія Класичного приватного університету у місті Кременчук

- Кременчуцький льотний коледж Харківського національного університету внутрішніх справ;

- Вище професійне училище №7 м.Кременчука;

- Професійно-технічне училище №26;

- Кременчуцьке професійно-технічне училище № 2;

- Професійно-технічне училище № 6;

- Кременчуцьке професійно-технічне училище № 22;

- Кременчуцьке професійно-технічне училище № 26;

- Кременчуцьке професійно-технічне училище;
- Кременчуцький професійний ліцей ім. А. С. Макаренка;
- Регіональний центр професійно-технічної освіти № 1 м. Кременчука;
- Обласний коледж «Кременчуцька гуманітарно-технологічна академія імені А. С. Макаренка» Полтавської обласної ради;
- Ліцей з посиленою військово-фізичною підготовкою імені Героя України Віталія Ковалю.

В місті багато стадіонів, спортивних споруд та комплексів.

Місто Кременчук забезпечене протипожежною охороною (Головним управлінням ДСНС України у Полтавській області).

8.6. Забезпечення безбар'єрності вулично-дорожньої мережі та міського простору.

Вулична мережа та вуличний простір частково забезпечені засобами безбар'єрності. При розробленні проєктів на будівництво, реконструкцію чи ремонт об'єктів міського простору впроваджуються заходи з доступності для людей з особливими потребами.

Рішенням виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 12.02.2021 року № 203 затверджені Умови конкурсу з перевезення пасажирів на автобусних маршрутах загального користування Кременчуцької міської територіальної громади (далі Умови). Відповідно до підпункту 6.2 зазначених Умов, автомобільні перевізники, які здійснюють перевезення на автобусних маршрутах загального користування, зобов'язані забезпечувати роботу на об'єкті конкурсу транспортних засобів, пристосованих для перевезення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, в кількості до 50 відсотків. Транспортні засоби, пристосовані для перевезення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення, повинні бути пристосовані для користування особами з інвалідністю з вадами зору, слуху та з ураженнями опорно-рухового апарату, а також передбачати можливість встановлення зовнішніх звукових інформаторів номера і кінцевих зупинок маршруту, текстових та звукових систем у салоні для оголошення зупинок. Загальний перелік відповідних вимог встановлюється згідно з порядком визначення класу комфортності автобусів, сфери їх використання за видами сполучень та режимами руху, затвердженого Мінінфраструктури.

Відповідно до Договору на виконання транспортних послуг з перевезення пасажирів на міських автобусних маршрутах загального користування Кременчуцької міської територіальної громади, а саме: пункту 2.2.16, перевізник забезпечує роботу на кожному маршруті (маршрутах), щонайменше одного транспортного засобу, пристосованого для перевезення осіб з інвалідністю та інших маломобільних груп населення.

Станом на 01.06.2024 в експлуатації комунального підприємства «Кременчуцьке тролейбусне управління імені Л.Я.Левітана» знаходиться 67 одиниць тролейбусів, які пристосовані для перевезення осіб з інвалідністю. Усі транспортні засоби обладнані спеціальними пандусами, звуковим супроводом, мають кнопку звукового сигналу осіб з інвалідністю до водія, яка позначена шрифтом Брайля, ззовні, поруч з дверима, позначені відповідними

піктограмами та візуальним інформаційним табло. Мають низький рівень підлоги по всій довжині салону та площадки для візків осіб з інвалідністю та дитячих колясок. На підлозі тролейбусу вхід – виділений контрастним кольором.

Випуск тролейбусів у робочі дні складає 40-42 одиниць, у вихідні дні – 30 одиниць.

На міських автобусних маршрутах працює 9 одиниць автобусів великої пасажировмістності МАЗ комунальної власності, які мають низький рівень підлоги, що дозволяє без труднощів здійснити посадку та висадку пасажирів, обладнані звуковим супроводом, позначені відповідними піктограмами, мають площадку для візків осіб з інвалідністю та дитячих колясок.

Таким чином на маршрутах міста працює в середньому 51 одиниця комунального пасажирського транспорту, який пристосований для перевезення осіб з інвалідністю.

8.7. Рівень автомобілізації та забезпеченості паркомісцями за складом парку та видами зберігання.

В місті Кременчук 77 гаражних кооперативів для зберігання транспортних засобів. Біля багатоквартирних житлових будинків зберігання автомобілів передбачається на дворових автостоянках. Зберігання транспортних засобів приватного сектору здійснюється на присадибних ділянках. В житлових кварталах багатоповерхової забудови облаштовані автостоянки. Містобудівною документацією передбачено будівництво багатоповерхових гаражів на території міста.

Враховуючи діючий на даний час воєнний стан в країні, в зв'язку з чим в місті знаходиться велика кількість внутрішньо переміщених осіб, кількість автомобільного транспорту в місті дуже зросла, що загостило проблему з наявністю місць для зберігання транспортних засобів.

Розділ 9. Моніторинг реалізації містобудівної документації.

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука» та розділів до нього - «Звіт про стратегічну екологічну оцінку до проекту» Генеральний план міста Кременчука»; «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» та «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період» - затверджена рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13.09.2024 року. Термін дії генерального плану населеного пункту визначений Законом України «Про регулювання містобудівної діяльності» - як безстроковий. Враховуючи, що затвердження внесення змін до генерального плану м.Кременчука відбулося нещодавно, строки реалізації цього документу державного планування тільки розпочались. Матеріали генерального плану, із внесеними змінами, стануть базою для оновлення генерального плану, виконання детальних планів території, містобудівного кадастру, землевпорядної документації.

Розділ 10. Висновки щодо доцільності внесення змін до містобудівної документації.

10.1. Оцінка загального забезпечення сталого розвитку територій та населених пунктів, відповідності тенденцій розвитку Цілям Сталого Розвитку ООН.

Сталий розвиток території, як процес якісних змін, повинен бути спрямований на підвищення рівня якості життя та зайнятості населення на основі реалізації комплексу економічних, соціальних і екологічних заходів державного регіонального та місцевого рівнів, стабільне соціально-економічне зростання, підвищення ефективності міської економіки.

Основними завданнями сталого розвитку є:

- підвищення привабливості проживання населення на міських територіях, розвиток житлово-комунального господарства, а також структури цивільного захисту населення;

- формування соціально-орієнтовної ринкової економіки. Забезпечення можливостей, мотивацій та гарантій праці громадян, якості життя, раціонального споживання матеріальних ресурсів;

- активне співробітництво з усіма країнами і міжнародними організаціями з метою раціонального використання екосистем, забезпечення сприятливого і безпечного майбутнього;

- розвиток місцевого самоврядування до формування соціально-організованого та відповідального громадського суспільства.

10.2. Аналіз сильних і слабких сторін розвитку території, можливостей і загроз (SWOT-аналіз), характеристику порівняльних переваг, викликів та ризиків щодо перспектив її розвитку.

Загальний SWOT – аналіз міста

| Сильні сторони | Слабкі сторони |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Місто розташоване на перетині автомобільних та залізничних шляхів; - забезпечене основними видами транспортної інфраструктури (існує залізничний вокзал, автовокзал) та розвинутий автотранспорт; - наявність генерального плану міста; - наявність в межах міста територій для інвестування; - наявність вільних територій для багатоквартирної житлової забудови; - збережені промислові підприємства; - географічні та логістичні передумови для розміщення на території міста інших підприємств; - функціонує мережа закладів освіти та охорони здоров'я; - функціонує мережа професійно-технічних освітніх закладів для підготовки кваліфікованих кадрів; - створена мережа закладів культури та спорту; - високий відсоток забезпечення населення житлом; - розпочато реалізацію роздільного збору ТПВ; - поступова реконструкція вулиць та тротуарів з урахуванням інклюзивності. | <ul style="list-style-type: none"> - Міграція працездатного населення відтік кадрів - виїзд за кордон працездатного населення; - недостатній рівень оплати праці та соціальної відповідальності бізнесу, що сприяє міграційним процесам кваліфікованих кадрів; - висока зношеність мереж водопостачання та каналізації, що потребують ремонту та реконструкції; - низький рівень екологічного виховання; - відсутність об'їзної дороги; - підтоплення окремих територій міста; - зношеність житлового фонду (значна частина будинків потребує проведення капітального ремонту інженерних комунікацій та зовнішнього утеплення фасадів); - невідповідність цільового призначення окремих ділянок функціональному призначенню генерального плану. |

Аналіз зовнішніх чинників(можливості і загрози)

| Можливості | Загрози |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> - Підвищення рівня життя; - впровадження енергозберігаючих технологій на підприємствах міста; - розвиток міжрегіональних та міжнародних соціально-економічних та культурних зв'язків; - вільний простір навколо водосховища та річки для створення спортивних зон, зон відпочинку, місць для дозвілля молоді та літніх груп населення; - використання вільних площ під розміщення підприємств; - розвиток підприємництва (підтримка розвитку ремесел і малого бізнесу); - залучення інвесторів; - розвиток логістичних центрів; - участь у реалізації екологічних програм; - продовження робіт з тепло модернізації комунальних будівель (дитячі садки, школи, заклади культури та позашкільної освіти, тощо); - Розвиток людського потенціалу і залучення громадян до розвитку території. | <ul style="list-style-type: none"> - Нестабільна соціально- економічна ситуація в країні, збройна агресія РФ; - вплив політичної ситуації в країні на інвестиційну привабливість; - нестача ресурсів для фінансування капітального ремонту технічної інфраструктури; - відсутність довіри працівників до місцевих працедавців (надають перевагу роботі за кордоном); - еміграція, насамперед молоді та кваліфікованих спеціалістів; - підприємства, які здійснюють господарську діяльність в межах громади, не зареєстровані на її території (не платять податки у міський бюджет); - зменшення доходів бюджету; - ріст цін на товари і послуги через прив'язку курсу до іноземних валют; - неефективна кредитна політика; - зменшення кількості населення; - нестабільність та зміни законодавчої та нормативно-правової бази, що впливає на місцевий бізнес. |

10.3. Обґрунтування доцільності (у разі визначення такої) необхідності внесення змін у містобудівну документацію за результатами містобудівного моніторингу.

У відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності генеральний план населеного пункту - це містобудівна документація на місцевому рівні та землепорядна документація, що визначає принципи вирішення розвитку, планування, забудови та іншого використання території населеного пункту. Термін дії генерального плану не обмежується. Зміни до

генерального плану населеного пункту можуть вноситися не частіше ніж один раз на рік.

Враховуючи виявлені технічні помилки в містобудівній документації, усні звернення мешканців міста та інвесторів, виникло питання проведення містобудівного моніторингу щодо визначення необхідності внесення змін до генерального плану м.Кременчука.

У відповідності до п.1.2. розділу I Порядку проведення містобудівного моніторингу затвердженого Наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України 01.09.2011 №1268/20006 (із змінами, внесеними згідно з наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 20.05.2013 №199) містобудівний моніторинг – система спостережень, аналіз реалізації містобудівної документації, оцінки та прогнозу стану і змін об'єктів містобудування, які проводяться відповідно до вимог містобудівної документації та спрямовані на забезпечення сталого розвитку території з урахуванням державних і громадських інтересів.

Діючий генеральний план міста був розроблений у відповідності до вимог Державних будівельних норм України. Термін дії діючого генерального плану, згідно діючим на той час нормативним документам, становив 20 років (розрахунковий період генплану 2026 рік). Крім того, в генеральному плані було розроблено модель розвитку міста на більш віддалену перспективу.

Містобудівна документація «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука» та розділів до нього - «Звіт про стратегічну екологічну оцінку до проекту» Генеральний план міста Кременчука»; «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на мирний час» та «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту на особливий період» - затверджена рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 13.09.2024 року.

Проведеним містобудівним моніторингом було визначено ряд змін, які можливо розглянути проектом державного планування «Внесення змін до генерального плану м.Кременчука», пропозиції на які представники інвесторів та громади міста не встигли подати для врахування їх у розробленні попереднього проекту документу державного планування.

Містобудівний моніторинг

| | Об'єкт моніторингу | Адреса | Ситуація на даний час згідно містобудівної документації | Зміни, які необхідно внести до містобудівної документації | Примітка |
|----|---------------------------|---------------------------------------|--|--|-----------------|
| 1. | Земельна ділянка | Просп.Лесі Українки, в районі буд. 82 | Території ринків | Зона розміщення комунально-складських підприємств | |

| | | | | | |
|-----|---|---|---|---|---|
| 2. | Земельна ділянка | набережна Лейтенанта Дніпрова | Зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення | Зона розміщення комунально-складських підприємств | |
| 3. | Земельна ділянка | Вул.Юрія Руфа, в районі буд. 2-М | Територія вулично-дорожньої мережі, в червоних лініях | Зона розміщення комунально-складських підприємств | |
| 4. | Земельна ділянка | вул. Лікаря Богаєвського , в районі буд.27-А | Озеленені території спеціального призначення | Зона розміщення комунально-складських підприємств | |
| 5. | Земельна ділянка (5310436100:06:002:0073) з розширенням | вул. Лікаря Богаєвського | Зона розміщення комунально-складських підприємств, частково зона перспективного розміщення зелених насаджень спеціального призначення | Зона розміщення комунально-складських підприємств | |
| 6. | Земельна ділянка | вул. Ярмаркова, в районі будинку 66 | Зона озеленення спеціального призначення | Зона складів та баз | |
| 7. | Земельна ділянка | вул. Велика набережна | Зона розміщення зелених насаджень загального користування; територія об'єктів торгово-побутового призначення та дозвілєві заклади | Зона складів та баз | |
| 8. | Земельна ділянка | вул. Велика набережна | Зона озеленення спеціального призначення | Зона розміщення комунально-складських підприємств | |
| 9. | Земельна ділянка | набережна Лейтенанта Дніпрова | Зона вулиць в межах червоних ліній вулично – дорожньої мережі | Зона розміщення комунально-складських підприємств | |
| 10. | Земельна ділянка (5310436500:10:002:0045) | Вул. Флотська, 5 | Території промислово – виробничих об'єктів, 7.30 – завод силікатної цегли | Зона ландшафтної – рекреаційної загальноміського значення (зона активного відпочинку) | Заява ІІІ «АГРОТЕПЛ О» від 24.10.2024 № 01-49/21090 |

| | | | | | |
|-----|--|----------------------|--|---|---|
| 11. | Частина земельної ділянки (53104365 00:10:002: 0069) | Вул. Флотська, 5 | Території промислово – виробничих об’єктів, 7.30 – завод силікатної цегли | Зона ландшафтно – рекреаційна загальноміського значення (зона активного відпочинку) | Заява ТОВ «Підприємств о «Захист прав інвалідів» від 24.10.2024 № 01-49/21089 |
| 12. | Частина земельної ділянки (53104365 00:10:002: 0090) | Вул. Флотська, 10 | Території промислово – виробничих об’єктів, 7.30 – завод силікатної цегли | Зона ландшафтно – рекреаційна загальноміського значення (зона активного відпочинку) | Заява ПП «АПЛАК» від 24.10.2024 № 01-49/21091 |
| 13. | Земельна ділянка (53104361 00:01:002: 0111) | Вул. Свіштовська, 25 | Зона озеленення загального користування (міські парки, сквери, бульвари, набережні) та зона вулиць в межах червоних ліній вулично – дорожньої мережі | Зона промислово – виробничих об’єктів IV-V класів шкідливості | Заява ТОВ «ААРТІ ІНДАСТРІЗ ЛІМІТЕД» від 01.11.2024 № 01-49/21683 |

Містобудівний моніторинг на території міста Кременчука спрямований на забезпечення сталого розвитку території і проводився для виявлення можливостей та необхідності корегування містобудівної документації.

За результатами містобудівного моніторингу необхідно виконати наступні заходи:

1. Довести до відома міського голови результати містобудівного моніторингу.

2. Внести зміни до програми розробки містобудівної документації в межах території Кременчуцької міської територіальної громади на 2021-2025 у новій редакції, затвердженої рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 28 жовтня 2022 року.

**Заступник начальника управління-
начальник відділу планування,
забудови та містобудівного моніторингу**



Вікторія КОВАЛЬЧУК

**Начальник відділу
містобудівного кадастру**



Тетяна ЧМИР