**ІНФОРМАЦІЯ**

**органу приватизації Кременчуцької міської ради Полтавської області - Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**про об’єкти комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, які підлягають приватизації шляхом продажу на електронному аукціоні, та по яким інформаційні повідомлення опубліковані в єдиній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ»**

**1. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об’єкта:** м. Кременчук, вул. Гвардійська, буд. 6(нагірна частина міста).

**Найменування об’єкта:** нежитлове приміщення, розташоване на першому поверсі 5-поверхового житлового будинку, загальною площею 18,8 кв.м (відповідно до технічного паспорту, виготовленого товариством з обмеженою відповідальністю «Бюро технічної інвентаризації Міжрегіональне» станом на 02 вересня 2016 року, інвентаризаційна справа № 3568).

**Право власності на об’єкт**: належить територіальній громаді міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1154753553104, дата державної реєстрації 23.01.2017, номер витягу 78804016).

**Опис об’єкта:** поруч та неподалік від місця розташування нежитлового приміщення за  адресою: м. Кременчук, вул. Гвардійська, буд. 6 знаходяться: житлові багатоповерхові будинки з вбудованими на перших та цокольних поверхах комерційними об’єктами, магазини, ринок, школа, заклади громадського харчування. Доступ громадського транспорту – добрий (маршрутне таксі, тролейбус, автобус, таксі).

**Технічний стан** – добрий. Приміщення має окремий вхід, віконний отвір з дерев’яною рамою та металевою решіткою, санвузол відсутній. Наявні мережі теплопостачання. Є технічна можливість підключення електричних мереж. Мережі газопостачання, водопостачання та водовідведення відсутні.

**Інформація щодо оренди приміщення:** приміщення в оренді не перебуває.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:** 79700 (сімдесят дев’ять тисяч сімсот) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**7970 (сім тисяч дев’ятсот сімдесят) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944 (дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (на 50%):** 39850 (тридцять дев’ять тисяч вісімсот п’ятдесят) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  3985 (три тисячі дев’ятсот вісімдесят п’ять) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 39850 (тридцять дев’ять тисяч вісімсот п’ятдесят) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  3985 (три тисячі дев’ятсот вісімдесят п’ять) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Унікальний КОД**, присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації,  в електронній торговій системі:

[UA-AR-P-2020-04-30-000050-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000050-2)

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 797 (сімсот дев’яносто сім) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 398 (триста дев’яносто вісім) гривень 50 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 398 (триста дев’яносто вісім) гривень 50 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Посилання для участі**:

https://prozorro.sale/auction/[UA-AR-P-2020-04-30-000050-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000050-2)

**2. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об’єкта:** м. Кременчук, вул. Героїв Бреста, буд. 53-А (нагірна частина міста).

**Найменування об’єкта:** нежитлове приміщення вбудоване в одноповерхову окремо розташовану нежитлову будівлю загальною площею 165,5 кв.м (відповідно до технічного паспорту, виготовленого товариством з обмеженою відповідальністю «Укртехінвентаризація - 1» станом на 25 червня 2019 року, інвентаризаційна справа № 781).

**Право власності на об’єкт**: належить територіальній громаді міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1963948553104, дата державної реєстрації 13.11.2019, номер витягу 189242597).

**Опис об’єкта:** поруч та неподалік від місця розташування нежитлового приміщення за  адресою: м. Кременчук, вул. Героїв Бреста, буд. 53-А знаходяться: житлові багатоповерхові будинки, магазини, супермаркет, аптеки, дошкільний навчальний заклад, школа, банківські установи, офісні приміщення. Доступ громадського транспорту – добрий (маршрутне таксі, тролейбус, автобус, таксі).

**Технічний стан** – незадовільний. Приміщення має окремий вхід, віконні отвори, санвузол. Точки обліку електропостачання, теплопостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення відсутні.

**Інформація щодо оренди приміщення:** приміщення в оренді не перебуває.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 221300** (двісті двадцять одна тисяча триста) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**22130 (двадцять дві тисячі сто тридцять) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944 (дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (на 50%):** 110650 (сто десять тисяч шістсот п’ятдесят) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  11065 (одинадцять тисяч шістдесят п’ять) гривень 00 копійок. (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 110650 (сто десять тисяч шістсот п’ятдесят) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  11065 (одинадцять тисяч шістдесят п’ять) гривень 00 копійок. (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Унікальний КОД,** присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації,  в електронній торговій системі:

[UA-AR-P-2020-04-30-000047-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000047-2)

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 2213 (дві тисячі двісті тринадцять) гривень 00 копійок. (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 1106 (одна тисяча сто шість) гривень 50 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 1106 (одна тисяча сто шість) гривень 50 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Посилання для участі**:

https://prozorro.sale/auction/[UA-AR-P-2020-04-30-000047-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000047-2)

**3. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об’єкта:** м. Кременчук, пров. Дмитра Тьомкіна, буд. 4 (центральна частина міста).

**Найменування об’єкта:** нежитлове приміщення розташоване на першому поверсі 3-поверхового житлового будинку загальною площею 8,5 кв.м (відповідно до технічного паспорту, виготовленого товариством з обмеженою відповідальністю «Бюро технічної інвентаризації Міжрегіональне» станом на 20 жовтня 2017 року, інвентаризаційна справа № 4132).

**Право власності на об’єкт**: належить територіальній громаді міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1551376553104, дата державної реєстрації 10.05.2018, номер витягу123749449).

**Опис об’єкта:** поруч та неподалік від місця розташування нежитлового приміщення за  адресою: м. Кременчук, пров. Дмитра Тьомкіна, буд. 4 знаходяться: житлові багатоповерхові будинки, магазини, офіси, парк, набережна р. Дніпро, органи місцевого самоврядування, заклади громадського харчування та заклад охорони здоров’я. Доступ громадського транспорту - добрий (маршрутне таксі, таксі).

**Технічний стан** – задовільний. Приміщення має окремий вхід, немає віконних отворів, санвузла. Точки обліку електропостачання, теплопостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення відсутні.

**Інформація щодо оренди приміщення:**

На дату проведення аукціону нежитлове приміщення загальною площею 8,5 кв.м, що розташоване по пров. Дмитра Тьомкіна, буд. 4, передано в оренду відповідно до договору оренди за № 159 від 03.04.2020, який діє до 02.03.2023 включно.

 У разі приватизації об’єкта оренди договір оренди припиняє свою дію з дати підписання покупцем акта приймання-передачі об’єкта приватизації (після укладення договору купівлі-продажу та виконання покупцем усіх фінансових зобов’язань, визначених договором). Орендна плата за Об’єкт приватизації нараховується до дня підписання акта приймання-передачі включно.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:** 71200 (сімдесят одна тисяча двісті) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**7120 (сім тисяч сто двадцять) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944 (дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (на 50%):** 35600 (тридцять п’ять тисяч шістсот) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  3560 (три тисячі п’ятсот шістдесят) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 35600,00 (тридцять п’ять тисяч шістсот) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  3560 (три тисячі п’ятсот шістдесят) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Унікальний КОД,** присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації,  в електронній торговій системі

[UA-AR-P-2020-04-30-000057-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000057-2)

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 712 (сімсот дванадцять) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 356 (триста п’ятдесят шість) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 356 (триста п’ятдесят шість) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Посилання для участі**:

[https://prozorro.sale/auction/[UA-AR-P-2020-04-30-000057-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000057-2)](https://prozorro.sale/auction/..................%20)

**4. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об’єкта:** м. Кременчук, квартал 278, буд. 35(мкр. Молодіжний).

**Найменування об’єкта:** нежитлове приміщення, розташоване на першому поверсі 9-поверхового житлового будинку, загальною площею 10,5 кв.м відповідно до технічного паспорту, виготовленого товариством з обмеженою відповідальністю «Бюро технічної інвентаризації Міжрегіональне» станом на 03 жовтня 2016 року, інвентаризаційна справа № 3639.

**Право власності на об’єкт**: належить територіальній громаді міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1234603553104, дата державної реєстрації 24.04.2017, номер витягу 85932289).

**Опис об’єкта:** поруч та неподалік від місця розташування нежитлового приміщення за  адресою: м. Кременчук, квартал 278, буд. 35 знаходяться: житлові багатоповерхові будинки, приватний сектор, стоянка, магазини, аптека. Доступ громадського транспорту – добрий (маршрутне таксі, тролейбус, таксі).

**Технічний стан** – добрий. Приміщення без окремого входу, має віконний отвір з дерев’яною рамою, санвузол. Наявні мережі теплопостачання, водопостачання та водовідведення. Є технічна можливість підключення електричних мереж. Мережа газопостачання відсутня.

**Інформація щодо оренди приміщення:** приміщення в оренді не перебуває.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 44700** (сорок чотири тисячі сімсот) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**4470 (чотири тисячі чотириста сімдесят) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944 (дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (на 50%):** 22350 (двадцять дві тисячі триста п’ятдесят) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  2235 (дві тисячі двісті тридцять п’ять) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 22350 (двадцять дві тисячі триста п’ятдесят) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  2235 (дві тисячі двісті тридцять п’ять) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Унікальний КОД,** присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації,  в електронній торговій системі:

UA-AR-P-2020-04-30-000051-2

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 447 (чотириста сорок сім) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 223 (двісті двадцять три) гривні 50 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 223 (двісті двадцять три) гривні 50 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Посилання для участі**:

[https://prozorro.sale/auction/[UA-AR-P-2020-04-30-000051-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000051-2)](https://prozorro.sale/auction/..................%20)

**5. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об’єкта:** м. Кременчук, проспект Лесі Українки, буд. 13 (мкр. Молодіжний).

**Найменування об’єкта:** нежитлове приміщення розташоване на першому поверсі 9-поверхового житлового будинку загальною площею 7,4 кв.м (відповідно до технічного паспорту, виготовленого товариством з обмеженою відповідальністю «Бюро технічної інвентаризації Міжрегіональне» станом на 14 грудня 2017 року, інвентаризаційна справа № 4302).

**Право власності на об’єкт**: належить територіальній громаді міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1698491453104, дата державної реєстрації 14.11.2018, номер витягу 146040070).

**Опис об’єкта:** поруч та неподалік від місця розташування нежитлового приміщення за  адресою: м. Кременчук, проспект Лесі Українки, буд. 13 знаходяться: житлові багатоповерхові будинки, магазини, супермаркети, ринок, аптеки, банківські установи, школа. Доступ громадського транспорту – добрий (маршрутне таксі, тролейбус, автобус, таксі).

**Технічний стан** – незадовільний. Приміщення має окремий вхід, віконні отвори та санвузол відсутні. Наявні мережі теплопостачання. Є технічна можливість підключення електричних мереж. Мережі газопостачання, водопостачання та водовідведення відсутні.

**Інформація щодо оренди приміщення:** приміщення в оренді не перебуває.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:** 27900 (двадцять сім тисяч дев’ятсот) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**2790 (дві тисячі сімсот дев’яносто) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944 (дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (на 50%):** 13950 (тринадцять тисяч дев’ятсот п’ятдесят) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  1395 (одна тисяча триста дев’яносто п’ять) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 13950 (тринадцять тисяч дев’ятсот п’ятдесят) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  1395 (одна тисяча триста дев’яносто п’ять) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Унікальний КОД,** присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації,  в електронній торговій системі:

 [UA-AR-P-2020-04-30-000063-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000063-2)

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 279 (двісті сімдесят дев’ять) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 139 (сто тридцять дев’ять) гривень 50 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 139 (сто тридцять дев’ять) гривень 50 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Посилання для участі**:

https://prozorro.sale/auction/[UA-AR-P-2020-04-30-000063-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000063-2)

**6. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об’єкта:** м. Кременчук, проспект Лесі Українки, буд. 14 (мкр. Молодіжний).

**Найменування об’єкта:** нежитлове приміщення розташоване на першому поверсі 5-поверхового житлового будинку загальною площею 7,2 кв.м (відповідно до технічного паспорту, виготовленого товариством з обмеженою відповідальністю «Бюро технічної інвентаризації Міжрегіональне» станом на 19 жовтня 2016 року, інвентаризаційна справа № 3686).

**Право власності на об’єкт**: належить територіальній громаді міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1253618353104, дата державної реєстрації 18.05.2017, номер витягу 87653825).

**Опис об’єкта:** поруч та неподалік від місця розташування нежитлового приміщення за  адресою: м. Кременчук, проспект Лесі Українки, буд. 14 знаходяться: житлові багатоповерхові будинки, магазини, супермаркети, ринок, аптеки, банківські установи. Доступ громадського транспорту – добрий (маршрутне таксі, тролейбус, автобус, таксі).

**Технічний стан** – незадовільний. Приміщення має окремий вхід. Віконні отвори та санвузол відсутні. Точки обліку електропостачання, теплопостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення відсутні.

**Інформація щодо оренди приміщення:** приміщення в оренді не перебуває.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 25700** (двадцять п’ять тисяч сімсот) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**2570 (дві тисячі п’ятсот сімдесят) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944 (дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (на 50%):** 12850 (дванадцять тисяч вісімсот п’ятдесят) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  1285 (одна тисяча двісті вісімдесят п’ять) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 12850 (дванадцять тисяч вісімсот п’ятдесят) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  1285 (одна тисяча двісті вісімдесят п’ять) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Унікальний КОД,** присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації,  в електронній торговій системі:

 [UA-AR-P-2020-04-30-000065-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000065-2)

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 257 (двісті п’ятдесят сім) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 128 (сто двадцять вісім) гривень 50 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 128 (сто двадцять вісім) гривень 50 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Посилання для участі**:

https://prozorro.sale/auction/[UA-AR-P-2020-04-30-000065-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000065-2)

**7. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об’єкта:** м. Кременчук, проспект Лесі Українки, буд. 66 (мкр. Молодіжний).

**Найменування об’єкта:** нежитлове приміщення розташоване на першому поверсі 9-поверхового житлового будинку загальною площею 20,6 кв.м (відповідно до технічного паспорту, виготовленого товариством з обмеженою відповідальністю «Бюро технічної інвентаризації Міжрегіональне» станом на 30 травня 2017 року, інвентаризаційна справа № 3940).

**Право власності на об’єкт**: належить територіальній громаді міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1697862553104, дата державної реєстрації 19.11.2018, номер витягу 119894605).

**Опис об’єкта:** поруч та неподалік від місця розташування нежитлового приміщення за  адресою: м. Кременчук, проспект Лесі Українки, буд. 24 знаходяться: житлові багатоповерхові будинки, магазини, супермаркети, аптеки, банківські установи, школи, заклади громадського харчування, парк. Доступ громадського транспорту – добрий (маршрутне таксі, тролейбус, автобус, таксі).

**Технічний стан** – задовільний. Приміщення має окремий вхід, тамбур, віконний отвір з склопакетом, санвузол відсутній. Наявні мережі теплопостачання. Є технічна можливість підключення електричних мереж. Мережі газопостачання, водопостачання та водовідведення відсутні.

**Інформація щодо оренди приміщення:**

На дату проведення аукціону нежитлове приміщення загальною площею 20,6 кв.м, що розташоване по проспекту Лесі Українки, буд. 66, передано в оренду відповідно до договору оренди за № 284 від 21.12.2019, який діє до 20.12.2020 включно.

 У разі приватизації об’єкта оренди договір оренди припиняє свою дію з дати підписання покупцем акта приймання-передачі об’єкта приватизації (після укладення договору купівлі-продажу та виконання покупцем усіх фінансових зобов’язань, визначених договором). Орендна плата за Об’єкт приватизації нараховується до дня підписання акта приймання-передачі включно.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами**: 80800 (вісімдесят тисяч вісімсот) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**8080 (вісім тисяч вісімдесят) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944 (дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (на 50%):** 40400 (сорок тисяч чотириста) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  4040 (чотири тисячі сорок) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 40400 (сорок тисяч чотириста) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  4040 (чотири тисячі сорок) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Унікальний КОД,** присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації,  в електронній торговій системі:

 [UA-AR-P-2020-04-30-000069-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000069-2)

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни** **та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єктів малої приватизації.

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 808 (вісімсот вісім) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 404 (чотириста чотири) гривні 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 404 (чотириста чотири) гривні 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Посилання для участі**:

[https://prozorro.sale/auction/[UA-AR-P-2020-04-30-000069-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000069-2)](https://prozorro.sale/auction/..................%20)

**8. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об’єкта:** м. Кременчук, вул. Перемоги, буд. 13(центральна частина міста).

**Найменування об’єкта:** нежитлове приміщення розташоване на 1 поверсі 9-поверхового житлового будинку, загальною площею 7,6 кв.м (відповідно до технічного паспорту виготовленого товариством з обмеженою відповідальністю «Бюро технічної інвентаризації Міжрегіональне» станом на 08 серпня 2016 року, інвентаризаційна справа № 3532).

**Право власності на об’єкт**: належить територіальній громаді міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1155844353104, дата державної реєстрації 23.01.2017, номер витягу 78898247).

**Опис об’єкта:** поруч та неподалік від місця розташування нежитлового приміщення за  адресою: м. Кременчук, вул. Перемоги, буд. 13 знаходяться: житлові багатоповерхові будинки, магазини, супермаркети, перукарня, фітнес центр, дитяча поліклініка, аптеки, заклади громадського харчування, банківські установи, паркова зона, коледж, органи місцевого самоврядування. Доступ громадського транспорту – добрий (маршрутне таксі, тролейбус, автобус, таксі).

**Технічний стан** – задовільний. Приміщення не має окремого входу, санвузол відсутній, стіни цегляні, підлога викладена плиткою. Наявні мережі водопостачання та водовідведення. Є технічна можливість підключення електричних мереж та мереж теплопостачання. Мережа газопостачання відсутня.

**Інформація щодо оренди приміщення:** приміщення в оренді не перебуває.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:** 47000 (сорок сім тисяч) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**4700 (чотири тисячі сімсот) гривень 00 копійок. (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944 (дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (на 50%):** 23500 (двадцять три тисячі п’ятсот) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  2350 (дві тисячі триста п’ятдесят) гривень 00 копійок.

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 23500 (двадцять три тисячі п’ятсот) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  2350 (дві тисячі триста п’ятдесят) гривень 00 копійок.

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Унікальний КОД,** присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації,  в електронній торговій системі:

[[UA-AR-P-2020-04-30-000037-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000037-2)](https://prozorro.sale/auction/..................%20)

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 470 (чотириста сімдесят) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 235 (двісті тридцять п’ять) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 235 (двісті тридцять п’ять) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Посилання для участі**:

[https://prozorro.sale/auction/[UA-AR-P-2020-04-30-000037-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000037-2)](https://prozorro.sale/auction/..................%20)

**9. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об’єкта:** м. Кременчук, вул. Перемоги, буд. 13 (центральна частина міста).

**Найменування об’єкта:** нежитлове приміщення, розташоване на 9 поверсі 9-поверхового житлового будинку загальною площею 20,7 кв.м (відповідно до технічного паспорту, виготовленого товариством з обмеженою відповідальністю «Бюро технічної інвентаризації Міжрегіональне» станом на 08 серпня 2016 року, інвентаризаційна справа № 3538).

**Право власності на об’єкт**: належить територіальній громаді міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1155884553104, дата державної реєстрації 23.01.2017, номер витягу 78903251).

**Опис об’єкта:** поруч та неподалік від місця розташування нежитлового приміщення за  адресою: м. Кременчук, вул. Перемоги, буд. 13 знаходяться: житлові багатоповерхові будинки, магазини, супермаркети, перукарня, фітнес центр, дитяча поліклініка, аптеки, заклади громадського харчування, банківські установи, паркова зона, коледж, стадіон, органи місцевого самоврядування, річка. Доступ громадського транспорту – добрий (маршрутне таксі, тролейбус, автобус, таксі).

**Технічний стан** – задовільний. Приміщення складається з 2 приміщень, має віконний отвір та балкон, санвузол відсутній. Наявні мережі теплопостачання. Мережі газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення відсутні.

**Інформація щодо оренди приміщення:** приміщення в оренді не перебуває.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:** 80000 (вісімдесят тисяч) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**8000 (вісім тисяч) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944 (дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (на 50%):** 40000 (сорок тисяч) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  4000 (чотири тисячі) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 40000 (сорок тисяч) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:** 4000 (чотири тисячі) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Унікальний КОД,** присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації,  в електронній торговій системі:

[[UA-AR-P-2020-04-30-000038-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000038-2)](https://prozorro.sale/auction/..................%20)

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 800 (вісімсот) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 400 (чотириста) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 400 (чотириста) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Посилання для участі**:

[https://prozorro.sale/auction/[UA-AR-P-2020-04-30-000038-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000038-2)](https://prozorro.sale/auction/..................%20)

**10. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об’єкта:** м. Кременчук, вул. Івана Приходька, буд. 28 (правобережна частина міста).

**Найменування об’єкта:** нежитлове приміщення розташоване на першому поверсі 3-поверхового житлового будинку, загальною площею 3,8 кв.м (відповідно до технічного паспорту, виготовленого комунальним підприєм-ством «Кременчуцьке міжміське бюро технічної інвентаризації Полтавської обласної ради» станом на 19 грудня 2016 року, інвентаризаційна справа № 273).

**Право власності на об’єкт**: належить територіальній громаді міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області, що підтверджується витягом з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 1628559953104, дата державної реєстрації 20.08.2018, номер витягу 135356551).

**Опис об’єкта:** поруч та неподалік від місця розташування нежитлового приміщення за  адресою: м. Кременчук, вул. Івана Приходька, буд. 28 знаходяться: житлові багатоповерхові будинки, магазини, банківські установи, школа, бібліотека, аптека. Доступ громадського транспорту – добрий (маршрутне таксі, автобус, таксі).

**Технічний стан** – задовільний. Приміщення має окремий вхід, цегляні стіни, підлога закладена плиткою. Віконні отвори та санвузол відсутні. Точки обліку електропостачання, теплопостачання, газопостачання, водопостачання та водовідведення відсутні.

**Інформація щодо оренди приміщення:** приміщення в оренді не перебуває.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 18600** (вісімнадцять тисяч шістсот) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**1860 (одна тисяча вісімсот шістдесят) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944 (дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (на 50%):** 9300 (дев’ять тисяч триста) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  930 (дев’ятсот тридцять) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 9300 (дев’ять тисяч триста) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  930 (дев’ятсот тридцять) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Унікальний КОД,** присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації,  в електронній торговій системі:

[UA-AR-P-2020-04-30-000055-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000055-2)

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 186 (сто вісімдесят шість) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 93 (дев’яносто три) гривні 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 93 (дев’яносто три) гривні 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Посилання для участі**:

[https://prozorro.sale/auction/[UA-AR-P-2020-04-30-000055-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000055-2)](https://prozorro.sale/auction/..................%20)

**11. Інформація про об’єкт приватизації:**

**Місцезнаходження об’єкта:** м. Кременчук, вул. Шевченка, буд. 32 (Центральна частина міста).

**Найменування об’єкта:** нежитлове приміщення, розташоване в підвалі 3-поверхового житлового будинку, загальною площею 96,9 кв.м (відповідно до технічного паспорту, виготовленого товариством з обмеженою відпові-дальністю «Укртехінвентаризація - 1» станом на 03 червня 2016 року, інвентаризаційна справа № 425).

**Право власності на об’єкт**: належить територіальній громаді міста Кременчука в особі Кременчуцької міської ради Полтавської області, що підтверджується інформаційною довідкою з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (реєстраційний номер об’єкта нерухомого майна 940570453104, дата державної реєстрації 31.05.2016, номер витягу 60767695).

**Опис об’єкта:** поруч та неподалік від місця розташування нежитлового приміщення за  адресою: м. Кременчук, вул. Шевченка, буд. 32 знаходяться: житлові багатоповерхові будинки, магазини, супермаркети, торгові центри, аптеки, заклади громадського харчування, банківські установи, продуктовий ринок. Доступ громадського транспорту - добрий (маршрутне таксі, автобус, тролейбус, таксі).

**Технічний стан** – задовільний. Підвальне приміщення складається з 5 приміщень, стіни бутові, підлога бетонна. Санвузол відсутній. Наявна мережа теплопостачання. Мережі газопостачання, електропостачання, водопостачання та водовідведення відсутні.

**Інформація щодо оренди приміщення:**

 На дату проведення аукціону нежитлове приміщення загальною площею 96,9 кв.м, що розташоване, вул. Шевченка, буд. 32, передано в оренду відповідно до договору оренди № 148 від 19.03.2020, який діє до 18.02.2023 включно.

 У разі приватизації об’єкта оренди договір оренди припиняє свою дію з дати підписання покупцем акта приймання-передачі об’єкта приватизації (після укладення договору купівлі-продажу та виконання покупцем усіх фінансових зобов’язань, визначених договором). Орендна плата за Об´єкт приватизації нараховується до дня підписання акта приймання-передачі включно.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:** 359400 (триста п’ятдесят дев’ять тисяч чотириста) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**35940 (тридцять п’ять тисяч дев’ятсот сорок) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944 (дев’ятсот сорок чотири) гривні 00 копійок.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни (на 50%):** 179700 (сто сімдесят дев’ять тисяч сімсот) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  17970 (сімнадцять тисяч дев’ятсот сімдесят) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Стартова ціна об’єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 179700 (сто сімдесят дев’ять тисяч сімсот) гривень 00 копійок.

**Розмір гарантійного внеску:**  17970 (сімнадцять тисяч дев’ятсот сімдесят) гривень 00 копійок (без ПДВ).

**Розмір реєстраційного внеску:** 944(дев’ятсот сорок чотири) гривні 60 копійок.

**Унікальний КОД,** присвоєний об’єкту приватизації під час публікації переліку об’єктів, що підлягають приватизації,  в електронній торговій системі:

[UA-AR-P-2020-04-30-000015-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000015-2)

**Крок аукціону на аукціоні з умовами:** 3594 (три тисячі п’ятсот дев’яносто чотири) гривні 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 1797 (одна тисяча сімсот дев’яносто сім) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Крок аукціону на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 1797 (одна тисяча сімсот дев’яносто сім) гривень 00 копійок (1% від стартової ціни аукціону).

**Посилання для участі**:

https://prozorro.sale/auction/[UA-AR-P-2020-04-30-000015-2](https://sale.uub.com.ua/asset/UA-AR-P-2020-04-30-000015-2)

**Загальна інформація про об’єкти приватизації та аукціон**

**Балансоутримувач об’єктів**: комунальне госпрозрахункове житлово-експлуатаційне підприємство «Автозаводське».

**Код за ЄДРПОУ балансоутримувача**: 25165297

**Адреса балансоутримувача**: 39600, м. Кременчук, вул. 1905 року, буд. 32.

**Телефон балансоутримувача**: (05366) 3-10-02

**Електронна адреса:** 25165297@mail.gov.ua

**Час і місце проведення огляду об’єкта**: ознайомитися з об’єктом можна за місцем його розташування у робочі дні, попередньо узгодивши з представником балансоутримувача день і час огляду об’єкта за телефоном: (05366) 3-10-02 з 8-00 до 16-30 у робочі дні (п’ятниця – з 8-00 до 15-30).

**Організатор аукціону:** Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області (орган приватизації)

**Код за ЄДРПОУ**: 13946701

**Адреса**: 39600, м. Кременчук, площа Перемоги, буд. 2, кім. 509

**Електронна адреса:** ymmkmrpo@ukr.net

**Офіційний веб-портал Кременчуцької міської ради Полтавської області** (структурні підрозділи: Управління міського майна): <https://kremen.gov.ua/>

**Контакти**: з 8-00 до 16-30 у робочі дні (п’ятниця – з 8-00 до 15-30):

(05366) 3-50-83 (приймальня) - начальник Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області – Щербіна Олена Олександрівна

(05366) 3-60-79 - заступник начальника – начальник відділу приватизації та контролю за рухом комунального майна Управління міського майна Кременчуцької міської ради Полтавської області – Жук Тетяна Анатоліївна.

**Спосіб проведення аукціонів:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** «17» серпня 2020 року.

 Година, о котрій  починається аукціон, встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 09-00 до 18-00 години дня.

Аукціон проводиться через 20 календарних днів після публікації інформаційного повідомлення (не враховуючи день оприлюднення інформаційного повідомлення).

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні з умовами, аукціоні із зниженням стартової ціни** (подання цінових аукціонних пропозицій) встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій** встановлюється ЕТС для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 16-15 до 16-45 години дня проведення електронного аукціону.

При укладенні договору купівлі-продажу з переможцем аукціону на ціну продажу об’єкта нараховується **податок на додану вартість** у розмірі 20%, що передбачено Податковим кодексом України.

 **Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни** **та аукціоном за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 20 календарних днів від дати опублікування інформаційного повідомлення електронною торговою системою про приватизацію об’єктів малої приватизації.

Загальна кількість кроків, на які знижується стартова ціна об’єкта на аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій, становить 99 кроків.

**Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій наводяться посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір:** [**https://prozorro.sale/**](https://prozorro.sale/)

[**Перелік документів**](http://www.mayno.lviv.ua/files/imce/perelik_dokumentiv_32.docx):

Фізичними та юридичними особами, які бажають взяти участь в електронному аукціоні, до заяви на участь у приватизації об’єкта малої приватизації подаються такі документи:

1) для потенційних покупців - фізичних осіб - громадян України - копія паспорта громадянина України;

2) для іноземних громадян - копія документа, що посвідчує особу;

3) для потенційних покупців - юридичних осіб:

- витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань України - для юридичних осіб - резидентів;

- документ про реєстрацію у державі її місцезнаходження (витяг із торговельного, банківського або судового реєстру тощо), засвідчений згідно із законодавством держави його видачі, перекладений українською мовою, - для юридичних осіб - нерезидентів;

- інформація про кінцевого бенефіціарного власника. Якщо особа не має кінцевого бенефіціарного власника, зазначається інформація про відсутність кінцевого бенефіціарного власника і про причину його відсутності;

- остання річна або квартальна фінансова звітність;

4) документ, що підтверджує сплату реєстраційного внеску, а також документ, що підтверджує сплату гарантійного внеску в розмірі 10 відсотків стартової ціни з рахунка потенційного покупця, відкритого в українському або іноземному банку (крім банків держав, внесених FATF до списку держав, що не співпрацюють у сфері протидії відмиванню доходів, одержаних злочинним шляхом), на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

5) письмова згода довільної форми потенційного покупця щодо взяття на себе зобов’язань, визначених умовами продажу.

**Додаткова інформація:**

Аукціон проводиться відповідно до Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» та Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 № 432 «Про затвердження Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об’єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу» (зі змінами).

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Для участі в аукціоні з продажу об’єкта малої приватизації гарантійний та реєстраційний внески сплачуються на рахунок оператора електронного майданчика, через який подається заява на участь у приватизації.

Посилання на перелік авторизованих майданчиків та їх рахунки, відкриті для оплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків:

<https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

**Умови продажу об’єкта на аукціоні:**

**1). Обов’язки Покупця**

Покупець зобов’язаний :

1. Сплатити ціну продажу Об’єкта приватизації (без урахування ПДВ) протягом 30 календарних днів, ПДВ - протягом 10 календарних днів з дати нотаріального посвідчення цього договору.

Розрахунки за придбаний Об’єкт приватизації здійснюються Покупцем шляхом безготівкового перерахування коштів з рахунку Покупця на рахунок Продавця UA288201720355579002000037635 (небюджетний рахунок для обліку коштів від приватизації майна) Держказначейської служби України м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ – 13946701.

Сума, що підлягає до сплати Продавцю, зменшується на суму гарантійного внеску, сплаченого Покупцем.

Покупець зобов’язаний здійснити розрахунки за Об’єкт приватизації окремими платежами:

- на суму гарантійного внеску сплатити ПДВ;

- внести грошові кошти за Об’єкт приватизації (за вирахуванням гарантійного внеску та сплаченого ПДВ на гарантійний внесок).

2. Протягом 10-ти календарних днів після отримання від Покупця в повному обсязі оплати прийняти Об’єкт приватизації.

3. Виконувати вимоги штабу цивільної оборони міста у відповідності з законодавством України про цивільну оборону та заходи мобілізаційної підготовки згідно з Законом України «Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію». Зберігати раніше визначені мобілізаційні завдання.

4. Сплатити продавцю витрати за виготовлення технічної документації, послуги експертів за надання висновків/звітів, суб’єктів оціночної діяльності при здійсненні незалежної оцінки та за рецензування звіту про оцінку майна та інших витрат, визначених умовами продажу Об’єкта приватизації на електронному аукціоні.

5. Покупцю об’єкта приватизації відшкодувати витрати балансоутримувачу, пов’язані з підготовкою об’єкта до приватизації шляхом зарахування коштів на розрахунковий рахунок балансоутримувача на підставі виставлених ним рахунків.

6. Після набуття права власності на нерухоме майно укласти окремі договори на обслуговування та оплату послуг з управителями багатоквартирних будинків та виконавцями комунальних послуг (тепло-, водо-, енергопостачання та інші) протягом одного місяця з моменту підписання акта приймання-передачі.

 7. Утримувати Об’єкт та прилеглу територію у відповідності до вимог законодавства, проводити роботи з благоустрою території.

 8. Заміну та реконструкцію систем тепло-, водо- та енергопостачання проводити за погодженням з виконавцями комунальних послуг (тепло-, водо-, енергопостачання та інші).

9. Забезпечувати вільний доступ обслуговуючих служб до комунікацій загального користування (у разі наявності) та утримувати їх в належному стані.

10. Надавати Продавцю необхідні матеріали, відомості, документи тощо про виконання умов договору. Не перешкоджати Продавцю у здійсненні контролю за виконанням умов Договору.

 11. У місячний термін з дня державної реєстрації права власності Покупця на нерухоме майно звернутися до Кременчуцької міської ради Полтавської області з заявою щодо закріплення прилеглої території до об’єкту нерухомості для утримання в належному стані.

 12. Після придбання Об’єкта його новий власник стає правонаступником прав і обов’язків приватизованого Об’єкта.

 13. Подальше відчуження (продаж, передача в заставу, внесення до статутного капіталу господарського товариства та ін.) Покупцем Об’єкта приватизації в період чинності умов Договору здійснюється виключно за письмовою згодою Продавця.

 Відсутність погодження Управлінням міського майна подальшого відчуження Об’єкта приватизації є підставою для визнання правочинів щодо такого відчуження недійсними.

 14. Об’єкт приватизації не підлягає подальшому відчуженню без збереження зобов’язань, на яких він був придбаний. Зобов’язання, визначені у Договорі, зберігають свою дію для осіб, які придбавають об’єкт у разі його подальшого відчуження протягом строку дії зобов’язань, визначених Договором.

 15. У разі подальшого відчуження приватизованого об’єкта новий власник у двотижневий термін з дня переходу до нього права власності на цей об’єкт подає до Управління міського майна копії документів, що підтверджують перехід до нього права власності.

 16. Строк виконання зобов’язань, визначених у Договорі, крім мобілізаційних завдань, складає п’ять років згідно з вимогами законодавства та протоколів аукціонної комісії, затвердженими рішеннями виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Полтавської області від 07.07.2020 № 940 «Про затвердження висновків про вартість об’єктів оцінки, ціни, умов продажу об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, які підлягають приватизації шляхом викупу орендарем, та протоколів засідань аукціонної комісії від 24.07.2020 № 1061 «Про затвердження стартової ціни, умов продажу об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, які підлягають приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах, та протоколу засідання аукціонної комісії» та від 24.07.2020 № 1062 «Про затвердження додаткової умови продажу об’єктів комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, які підлягають приватизації шляхом продажу на електронних аукціонах, та протоколу засідання аукціонної комісії».

**2). Передача Об’єкта приватизації** здійснюється Продавцем Покупцю протягом 10-ти календарних днів після отримання від Покупця в повному обсязі оплати за Договором згідно з актом приймання-передачі.

**3).** **Право власності на Об’єкт приватизації** виникає у Покупця відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України з дня державної реєстрації права власності Покупця на нерухоме майно.

Державна реєстрація права власності на Об’єкт приватизації на підставі цього Договору купівлі-продажу здійснюється після настання зазначених нижче в цьому пункті обставин, а саме:

а) підписання Сторонами Договору купівлі-продажу;

б) після оплати в повному обсязі ціни продажу Об’єкта приватизації разом зі штрафними санкціями, передбаченими Договором (у разі їх нарахування);

в) після виконання Покупцем п. 4. Розділу «Обов’язки Покупця»;

г) підписання Сторонами акта приймання-передачі.

 **4). Штрафні санкції:**

 У разі несплати коштів за Об’єкт приватизації згідно з Договором купівлі-продажу протягом **30** календарних днів з дня укладення та нотаріального посвідчення цього Договору Покупець сплачує на користь органу приватизації (Управління міського майна) **неустойку у розмірі пʼяти відсотків від кінцевої ціни продажу Об’єкта приватизації на електронному аукціоні (з урахуванням ПДВ).**

 У разі, якщо Покупець протягом **60** днів з моменту укладення та нотаріального посвідчення Договору не сплатить кошти за Об´єкт приватизації в повному обсязі разом з неустойкою, **Договір підлягає розірванню:** Продавець порушує питання про розірвання договору, повернення майна у комунальну власність Кременчуцької міської ради Полтавської області та відшкодування збитків, понесених ним внаслідок розірвання Договору (в т.ч. витрати Продавця на підготовку Об’єкта приватизації до продажу) у встановленому законом порядку.

У разі порушення строку оплати ціни продажу за Договором, Покупець зобов’язаний сплатити **пеню у розмірі** **подвійної облікової ставки Національного банку України** від несплаченої суми за кожний день прострочення, включаючи день проведеної оплати. Пеня нараховується з тридцять першого дня від дати нотаріального посвідчення Договору.

5**). Договір підлягає нотаріальному посвідченню** **та державній реєстрації**. Всі витрати, пов’язані з укладанням Договору, його нотаріальним посвідченням, державною реєстрацією та виконанням, бере на себе Покупець.