**Про фінансово-господарську**

**діяльність КГЖЕП «Автозаводське»**

**за 2016 рік**

Відповідно до рішення виконкому міської ради від 24.12.2007р. № 1298 «Про погодження виконавців послуг з утримання будинків і споруд та при- будинкових територій та початок регуляторної діяльності з затвердження тарифів на послуги з утримання будинків та прибудинкових територій» комунальні госпрозрахункові житлово-експлуатаційні підприємства, правонаступником яких є КГЖЕП «Автозаводське», було визначено балансоутримувачем житлового фонду комунальної власності територіальної громади міста Кременчука, в яких є нежитлові приміщення, що передаються в оренду. Крім того, на баланс підприємства згідно з рішеннями Кременчуцької міської ради передавались окремо збудовані об’єкти нежитлового фонду, об’єкти культурної спадщини в місті, захисні об’єкти та споруди, нежитловий фонд районних у місті рад та відомчі об’єкти. У кожному прийнятому рішенні підприємству було доручено виконати державну реєстрацію права власності на передані об’єкти, а фінансовому відділу виконавчого комітету Кременчуцької міської ради передбачити кошти на виконання поставленої задачі. Проте, жодного разу кошти не було виділено, і як наслідок, право власності на об’єкти нерухомого майна не зареєстровано. Підприємство існує і все ж таки виконує свою функцію тільки за рахунок коштів, яке заробляє за рахунок основної діяльності та надання платних послуг.

Сьогодні на балансі КГЖЕП «Автозаводське» нараховується близько 75 тис. кв. метрів різного роду об’єктів.

Відповідно до ст.24 Закону України «Про житлово-комунальні послуги»,

1. Балансоутримувачзобов'язаний:

**1) укладатидоговір з власником (співвласниками) на утримання на балансі відповідного майна;**

2) утримувати на балансімайно, визначене договором з власником (співвласниками);

3) вести бухгалтерську, статистичну та іншу, передбаченузаконодавством, звітністьвідповідно до законодавства;

4) забезпечуватиуправліннямайномвласними силами абоукладатидоговір з юридичною особою на управліннямайном;

5) забезпечитиумови для своєчасногопроведеннякапітального і поточного ремонтіввідповідно до встановленихстандартів, нормативів, норм та правил;

**6) забезпечитиналежніексплуатацію та утримання майна, щоперебуває на йогобалансі.**

2.Балансоутримувач має право:

1) здійснюватифункціїутримання на балансіпереданогойому за договором з власником майна та управлятиїмчипередавати за договором повністюабочастковофункціїуправління управителю;

2) визначати порядок утримання, експлуатації та ремонту майна;

3) укладати договори на наданняжитлово-комунальнихпослуг;

4) приймати рішення щодо використання коштів на виконання капітального та поточного ремонтів;

5) здійснювати господарську діяльність у порядку, визначеному законом;

6) звертатисядо суду про зверненнястягнення на майно осіб, які відмовляються оплачувати рахунки за споживання житлово-комунальних послуг абовідшкодовувати завдані збитки майну, щоперебуваєвнього на балансі.

КГЖЕП «Автозаводське» знаходиться за адресою: вул. 1905 року, буд. 32. Підприємство функціонально підпорядковано УЖКГ Кременчуцької міської ради та безпосередньо першому заступнику міського голови. Штат підприємства складає 12 чоловік.

Фінансово- господарську діяльність підприємство здійснює на основі госпрозрахунку. Дохід підприємства за 2016 рік складав 186244 тис. грн. (за 2015 рік дохід складав, витрати 186233,0 тис. грн, чистий прибуток 11.0 тис. грн.з урахуванням вартості житлового фонду).

Основною діяльністю комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» є утримання на балансі житлового фонду комунальної власності міста.

На балансі підприємства станом на 01.01.2017 року знаходиться 1140 житлових будинків із них: 43% 494 шт. (1-4 пов.); 37% 422 шт. (5-ти пов.); 18% 205 шт. (9-ти пов.); 2% 19 шт. ( 10-14 пов.).

Загальна площа житлових будинків складає 3150526,0 кв.м., житлова площа 1909166,0 кв.м., прибудинкова територія – 2148164,08 кв.м. Будинки, які обладнанні ліфтами – 224, кількість ліфтів – 522 шт. Також 118 контейнерних майданчиків, 439 дитячих та спортивних майданчиків.

З червня 2016 року КЖЕП «Автозаводське» здіснювало заходи, передбачені чинним законодавством, та відповідними рішеннями органу місцевого самоврядування, а саме:

* Проводило технічну інвентаризацію об’єктів нерухомості;
* реєстрацію прав власності на нерухоме майно;
* відкриття точок обліку енергоносіїв (в залежності від технічної можливості у нежитлових приміщеннях) на КГЖЕП «Автозаводське»;
* влаштування засобів обліку енергоносіїв;
* підготовку договорів на відшкодування витрат КГЖЕП «Автозаводське» за оплату комунальних послуг орендаторами;
* проводило моніторинг своєчасної оплати за оренду нежитлових приміщень орендаторами;
* сприяло управлінню міського майна у вирішенні заходів із передачі в оренду нежитлових приміщень;
* наповнювало електронну базу даних виконавчого комітету Кременчуцької міської ради про наявні нежитлові приміщення;
* забезпечувало контроль за цільовим використанням нежитлових приміщень.

У листопаді 2016 року вперше за все існування житлово-експлуатаційних підприємств було розроблено та затверджено сесією міської ради Програма розвитку комунального госпрозрахункового житлово-експлуатаційного підприємства «Автозаводське» на 2017-2018 роки.

За 2016 рік з міського бюджету було виділено кошти в сумі 1 106, 900 тис. грн , освоєно 988767,46 грн. Неосвоєно 118132,54 грн. ошти, що було передбачено на ремонт дитячих майданчиків.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показники використання виділених бюджетних коштів** | | | |
| **КГЖЕП "Автозаводське" на 2016 рік , станом на 31.12.2016року** | | | |
|  |  |  | грн. |
| Найменування робіт (послуг) | Затверджено на звітний рік | Заплановано на період до31.12.2016 | Фактично використано коштів станом на 31.12.2016 |
| **КФК 100101 КЕКВ 2610** | | | |
| Придбання урн | 100000 | 100000 | 100000 |
| Виготовлення інвентарних справ | 218000 | 218000 | 217887,5 |
| ремонт покрівлі адмінбудинку 1905 року,32 | 85000 | 85000 | 80780 |
| демонтаж дитячих майданчиків | 45000 | 45000 | 0 |
| ремонт та покраска дит.майданчиків | 55000 | 55000 | 0 |
| зарплата | 200000 | 200000 | 200000 |
| встановлення урн для сміття | 42500 | 42500 | 42497 |
| на опалення нежитлового приміщення | 16400 | 16400 | 16400 |
| **РАЗОМ:** | **761900** | **761900** | **657564,5** |
| **КФК 100101 КЕКВ 3210** | | | |
| капітальний ремонт (встановлення дверей та решіток) на нежитлове приміщення вул.Червона гірка,37 | 72000 | 72000 | 61710,96 |
| капітальний ремонт нежитлового приміщення вул.Миколаївська,1-А | 273000 | 273000 | 269492 |
| **РАЗОМ:** | **345000** | **345000** | **331202,96** |

Крім вищезазначеного, протягом 2016 року КГЖЕП «Автозаводське» проведено наступну роботу:

1. Перевірка санітарного стану захисних споруд ПРУ ( на балансі 16 шт.)
2. Перевірка готовності житлових будинків до опалювального періоду;
3. Перевірка виконання плану поточного ремонту управляючими компаніями;
4. Оформлення приписів (32 шт.) та протоколів про притягнення до адміністративної відповідальності (10 шт.);
5. Обстеження газових плит у гуртожитках та направлення необхідної документації до ПАТ «Кременчукгаз» для складання актів про подальшу експлуатацію приладів за адресами: вул. Гвардійська, буд. 6, вул. Першотравнева, 37, вул. Перемоги, 8, вул. Перемоги, 18, вул. Молодіжна, буд. 5, вул. Першотравнева, 33, вул. Першотравнева, буд. 37, бульвар Пушкіна, буд. 9.
6. За 2016 рік до КГЖЕП «Автозаводське» надійшло близько 850 звернень, з них: 597 письмово, а саме:

* звернення громадян і фізичних осіб, в т.ч. через вищі інстанції – 197 (33,2%);
* від управляючих компаній ТОВ «Добробит» та ТОВ «Житлорембудсервіс» – 92 ( 15,52%);

- від управління житлово – комунального господарства – 92 (15,52%);

- від управління міського майна – 28 (4,7%);

* від інших організацій – 184 (31,03%);

Всі звернення опрацьовано відповідно до чинного законодавства, відповіді всім заявникам та контролюючим органам надано вчасно.

**Директор КГЖЕП «Автозаводське» О.І. Кійло**