

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району Полтавської області
площа Перемоги, 2, м.Кременчук, 39600, тел.(0536) 74-37-75, тел.(0536) 74-39-87
E-mail:gor@kremen.gov.ua, Web: www.kremen.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04057287

ПРОТОКОЛ № 1 від 15 червня 2022 року
Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду
питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого
опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

Оригінал: Департамент житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Головуючий: Москалик І.В. - Заступник міського голови -
Директор Департаменту житлово-
комунального господарства
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

Секретар комісії: Бондарєва О.О. - начальник відділу розвитку
житлового фонду управління
житлової політики Департаменту
житлово-комунального господарства
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області

Присутні: 22 особи

Зеркалій Ірина Леонідівна – заступник директора Департаменту – начальник управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Котляр Віталій Юрійович – депутат Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, голова постійної депутатської

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 1 від 15 червня 2022 року

Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду
питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення
(теплопостачання) та постачання гарячої води

Сторінка 01 з 08

комісії з питань житлово-комунального господарства, управління комунальною власністю, енергозбереження, транспорту та зв'язку;

Макаруша Наталя Миколаївна – заступник директора по роботі зі споживачами КП «Теплоенерго»;

Фатьянова Людмила Михайлівна – начальник служби зі збуту теплової енергії ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»;

Грабовський Болеслав Францович – перший заступник голови правління – головний інженер ПрАТ «Кременчукгаз»;

Деркач Сергій Володимирович – заступник головного інженера Кременчуцької філії АТ «Полтаваобленерго»;

Друзенко Олег Вікторович – заступник начальника Кременчуцького центру обслуговування споживачів ТОВ «Полтаваенергозбут»;

Галка Сергій Валерійович – директор технічний КП «Кременчукводоканал»

Лазорєва Олена Олександрівна – заступник начальника управління державного архітектурно-будівельного контролю Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Демиденко Софія Володимирівна – завідувач сектору з питань охорони культурної спадщини управління культури і туризму Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Вітко Дмитро Юрійович – заступник начальника управління – начальник ВЗНС Кременчуцького РУ ГУ ДСНС України в Полтавській області;

Чудаков Ігор Віталійович – начальник управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення;

Резнікова Надія Петрівна – начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Кременчуцького управління Головного управління Держпродспоживслужби в Полтавській області;

Волік Віктор Миколайович – виконавчий директор ТОВ «Житлорембудсервіс»;

Горбач Ігор Валерійович – спеціаліст I категорії КГЖЕП «Автозаводське»;

Потапов Антон Леонідович – начальник відділу енергоменеджменту та енергетики виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Котяй Олександра Іванівна - представник Кременчуцької районної військової адміністрації Полтавської області;

**** ***** – представник співвласників будинку № 84 по просп. Свободи;

***** ***** – представник співвласників будинку № 86 по просп. Свободи;

***** ***** – представник співвласників будинку № 40 – А по вул. Троїцькій.

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 1 від 15 червня 2022 року

Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

Відсутні члени комісії 3 особи:

- представник Державної екологічної інспекції Центрального округу;
- представник ТОВ «Кременчукгаз-Трейдінг»;
- архітектор (інженер), що має кваліфікаційний сертифікат.

Порядок денний:

1. Заяви, що розглядаються на засіданні постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води за наступними адресами:

- 1.1. просп. Свободи, 84.
 - 1.2. просп. Свободи, 86.
 - 1.3. вул. Троїцька, 40 –А.
2. Різне.

СЛУХАЛИ:

Москалик І.В. - Заступник міського голови - Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, зазначив, що наразі створено нову постійно діючу комісію (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання), до складу якої також залучено представників:

- Кременчуцької районної військової адміністрації;
- відділу енергоменеджменту та енергетики;
- КГЖЕП «Автозаводське»;
- підприємства, товариства, організації, що здійснює управління будинком.

Також повідомив, що на розгляд постійно діючої комісії надійшли заяви від співвласників будинків щодо відключення від мереж централізованого опалення та наміром влаштувати індивідуальне газове опалення за адресами:

- 1.1. просп. Свободи, № 84;
- 1.2. просп. Свободи, № 86;
- 1.3. вул. Троїцькій, № 40-А.

ВИСТУПИЛИ:

Зеркалій І.Л. - заступник директора Департаменту – начальник управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області,

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 1 від 15 червня 2022 року

Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

наголосила, що відключення будівлі здійснюється виконавцем відповідної комунальної послуги, або оператором зовнішніх інженерних мереж, якщо він не є виконавцем комунальної послуги, або залученим власником суб'єктом господарювання, які у випадках передбачених законодавством мають ліцензію на провадження господарської діяльності з будівництва об'єктів. Відключення будівлі від ЦО здійснюється лише в міжопалювальний період, але не пізніше ніж 01 вересня, за рахунок власника будинку.

Грабовський Б.Ф. – перший заступник голови правління-головний інженер ПрАТ «Кременчукгаз», наголосив, на необхідності забезпечення належного технічного стану димових каналів будинків. Для виконання робіт має бути залучена ліцензована організація.

Деркач С.В. - заступник головного інженера КФ АТ «Полтаваобленерго», повідомив, що з переліком документів та технічних умов АТ «Полтаваобленерго» можна ознайомитися на офіційному сайті зазначеного товариства.

Щодо пункту 1.1.

На розгляд постійно діючої комісії надійшла заява від співвласників будинку № 84 по просп. Свободи щодо відключення від мереж централізованого опалення та наміром влаштувати індивідуальне газове опалення. До заяви додано протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо прийняття співвласниками рішення про відключення будинку від системи централізованого опалення та обрання особи, уповноваженої представляти інтереси співвласників у вирішенні питань щодо відключення багатоквартирного будинку. Послугу з управління багатоквартирним будинком за вказаною адресою надає ТОВ «Житлорембудсервіс».

**** *.*. – представник співвласників будинку № 84 по просп. Свободи, повідомив, що на загальних зборах співвласників будинку № 84 по просп. Свободи було прийнято рішення щодо відключення будинку № 84 по просп. Свободи від мереж централізованого опалення з улаштуванням системи індивідуального (газового) опалення.

Москалик І.В. - Заступник міського голови - Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, поставив на голосування пропозицію: надати згоду власникам будинку № 84 по просп. Свободи на відключення від мереж централізованого опалення.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 19;

«проти» - 0;

«утримались» - 0.

З урахуванням технічних можливостей наявних мереж газопостачання, водопостачання та електропостачання, які забезпечують живлення запропонованої власником будинку системи

ВИРІШИЛИ:

1. Для відключення будинку № 84 по просп. Свободи від централізованого опалення, співвласникам необхідно забезпечити розроблення проєкту відключення будівлі від централізованого опалення, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проєкту системи індивідуального теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам державних будівельних норм та правил.

2. Доручити секретарю комісії підготувати документи для оприлюднення рішення комісії на офіційному веб-порталі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та її виконавчого комітету. З урахуванням рекомендацій комісії, підготувати проєкт рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області про надання згоди на відключення будинку № 84 по проспекту Свободи в місті Кременчуці від мереж централізованого опалення.

Щодо пункту 1.2.

На розгляд постійно діючої комісії надійшла заява від співвласників будинку № 86 по просп. Свободи щодо відключення від мереж централізованого опалення та наміром влаштувати індивідуальне газове опалення. До заяви додано протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо прийняття співвласниками рішення про відключення будинку від системи централізованого опалення та обрання особи, уповноваженої представляти інтереси співвласників у вирішенні питань щодо відключення багатоквартирного будинку. Послугу з управління багатоквартирним будинком за вказаною адресою надає ТОВ «Житлорембудсервіс».

Москалик І.В. - Заступник міського голови - Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, поставив на голосування пропозицію: надати згоду власникам будинку № 86 по просп. Свободи на відключення від мереж централізованого опалення.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 19;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 1 від 15 червня 2022 року

Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

З урахуванням технічних можливостей наявних мереж газопостачання, водопостачання та електропостачання, які забезпечують живлення запропонованої власником будинку системи

ВИРІШИЛИ:

1. Для відключення будинку № 86 по просп. Свободи від централізованого опалення; співвласникам необхідно забезпечити розроблення проекту відключення будівлі від централізованого опалення, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проекту системи індивідуального теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам державних будівельних норм та правил.

2. Доручити секретарю комісії підготувати документи для оприлюднення рішення комісії на офіційному веб-порталі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та її виконавчого комітету. З урахуванням рекомендацій комісії, підготувати проект рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області про надання згоди на відключення будинку № 86 по проспекту Свободи в місті Кременчуці від мереж централізованого опалення.

Щодо пункту 1.3.

На розгляд постійно діючої комісії надійшла заява від співвласників будинку № 40-А по вул. Троїцькій щодо відключення від мереж централізованого опалення та наміром влаштувати індивідуальне газове опалення. До заяви додано протокол зборів співвласників багатоквартирного будинку щодо прийняття співвласниками рішення про відключення будинку від системи централізованого опалення та обрання особи, уповноваженої представляти інтереси співвласників у вирішенні питань щодо відключення багатоквартирного будинку. У житловому будинку за вказаною адресою зареєстровано ОСББ.

Москалик І.В. - Заступник міського голови - Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, поставив на голосування пропозицію: надати згоду власникам будинку № 40-А по вул. Троїцькій на відключення від мереж централізованого опалення.

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 19;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 1 від 15 червня 2022 року

Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

З урахуванням технічних можливостей наявних мереж газопостачання, водопостачання та електропостачання, які забезпечують живлення запропонованої власником будинку системи

ВИРІШИЛИ:

1. Для відключення будинку № 40-А по вул. Троїцькій від централізованого опалення, співвласникам необхідно забезпечити розроблення проєкту відключення будівлі від централізованого опалення, який має відповідати вимогам чинних державних будівельних норм та правил, і проєкту системи індивідуального теплопостачання будівлі, який розробляється з урахуванням схеми теплопостачання населеного пункту та має відповідати вимогам державних будівельних норм та правил.

2. Доручити секретарю комісії підготувати документи для оприлюднення рішення комісії на офіційному веб-порталі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та її виконавчого комітету. З урахуванням рекомендацій комісії, підготувати проєкт рішення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області про надання згоди на відключення будинку № 40-А по вулиці Троїцькій в місті Кременчуці від мереж централізованого опалення.

2. Різне.

СЛУХАЛИ:

Москалика І.В. - Заступник міського голови - Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, який повідомив, що додатково фахівцями Департаменту ЖКГ було опрацьовано близько 40 звернень від мешканців щодо відключення окремих квартир. Протоколів зборів співвласників щодо відключення всього будинку до таких звернень додано не було. Заявникам, було надано роз'яснення, що відключення окремих квартир здійснюється лише у випадку, якщо у багатоквартирних будинках, в яких на день набуття чинності Закону України «Про житлово-комунальні послуги» не менше половини квартир і нежитлових приміщень уже відокремлена від цих мереж. Жодна із заяв не підпадала під зазначену норму Закону «Про житлово-комунальні послуги».

Також було запропоновано чергове засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

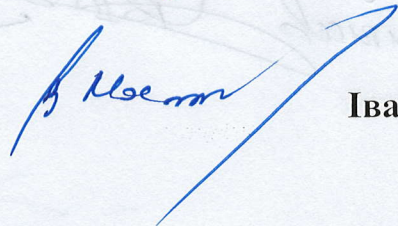
ПРОТОКОЛ № 1 від 15 червня 2022 року

Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (телопостачання) та постачання гарячої води

від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води провести за потреби.

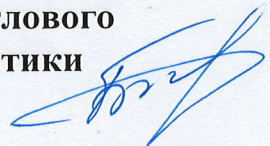
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за»- 19;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

**Голова комісії,
Заступник міського голови -
Директор Департаменту житлово-
комунального господарства
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області**



Іван МОСКАЛИК

**Протокол вела: секретар комісії,
начальник відділу розвитку житлового
фонду управління житлової політики
Департаменту ЖКГ**



Ольга БОНДАРОВА