



**Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району Полтавської області**

пл. Перемоги, 2, м.Кременчук, Полтавська обл., 39600, тел/факс (0536) 730034, факс (0536)730054
E-mail: kremenchuk@kremen.gov.ua, Web: www.kremen.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04057287

ПРОТОКОЛ № 7 від 21 вересня 2022 р.

Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

Оригінал: Департамент житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Головуючий: Москалик І.В. - Заступник міського голови -
Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Секретар комісії: Бондарева О.О. - начальник відділу розвитку житлового фонду управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Присутні: 19 осіб

Зеркалій Ірина Леонідівна – заступник директора Департаменту – начальник управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Ардековська Вікторія Володимирівна – начальник відділу теплової інспекції КП «Теплоенерго»;

Вітко Дмитро Юрійович – заступник начальника управління – начальник відділу запобігання надзвичайним ситуаціям Кременчуцького РУ ГУ ДСНС України в Полтавській області;

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 7 від 21 вересня 2022 року

Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

Грабовський Болеслав Францович – перший заступник голови правління – головний інженер ПрАТ «Кременчукгаз»;

Ніконова Ольга Іванівна - начальник Кременчуцького центру обслуговування споживачів ТОВ "ПОЛТАВАЕНЕРГОЗБУТ";

Ганус Алла Петрівна – директор комерційний КП «Кременчукводоканал»;

Зінченко Валерій Павлович – виконавчий директор ТОВ «ЖЕП «Перспектива»;

Петрусь Ігор Анатолійович – начальник КОФ АТ «Полтаваобленерго»;

Тарасова Юлія Вікторівна – начальник управління державного архітектурно-будівельного контролю Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Волік Віктор Миколайович – директор виконавчий ТОВ «Житлорем-будсервіс»;

Волошко Віталій Юрійович – начальник управління культури і туризму Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Потапов Антон Леонідович – начальник відділу енергоменеджменту та енергетики виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

Третьяков Ярослав Вячеславович – начальник відділу планування заходів цивільного захисту населення та надзвичайних ситуацій управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення;

Рудий Вадим Сергійович – головний спеціаліст відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Кременчуцького районного управління Держпродспоживслужби у Полтавській області;

Горбач Ігор Валерійович – інженер I категорії КГЖЕП «Автозаводське»;

Святець Катерина Вікторівна - представник Кременчуцької районної військової адміністрації Полтавської області;

***** ***** ***** – мешканка квартири № ** житлового будинку № 2 по кварталі 278.

Відсутні члени комісії 4 особи:

- представник ТОВ «Кременчукгаз-Трейдінг»;
- представник ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»;
- архітектор (інженер), що має кваліфікаційний сертифікат;
- депутат Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Порядок денний:

1. Розгляд заяви гр. ***** ***** ***** , мешканки квартири № ** будинку № 32/3 по вул. Перемоги щодо відключення квартири від мереж централізованого опалення.

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 7 від 21 вересня 2022 року

Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

Сторінка 02 з 07

2. Розгляд заяви гр. ***** *****, мешканки квартири № ** будинку № 2 по кварталу 278 щодо відключення квартири від мереж централізованого опалення.

3. Розгляд заяви гр. ***** *****, мешканки квартири № * будинку № 18-А по вул. 29 Вересня щодо відключення квартири від мереж централізованого опалення.

СЛУХАЛИ:

Москалика І.В. - Заступника міського голови - Директора Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, який повідомив, що на розгляд постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води надійшли заяви від:

- гр. ***** *****, мешканки квартири № ** будинку № 32/3 по вул. Перемоги;

- гр. ***** *****, мешканки квартири № ** будинку № 2 по кварталу 278;

- гр. ***** *****, мешканки квартири № * житлового будинку № 18-А по вул. 29 Вересня.

Розгляд 1 питання порядку денного:

На розгляд постійно діючої комісії надійшла заява від ***** ***** мешканки квартири № ** будинку № 32/3 по вул. Перемоги щодо відключення зазначеної квартири від мереж централізованого опалення та наміром влаштувати індивідуальне опалення в квартирі. У багатоквартирному будинку за вказаною адресою зареєстровано ОСББ. Звернення надійшло від 1 квартири.

Ардековська В.В. - начальник відділу теплової інспекції КП «Теплоенерго», наголосила, що відповідно до Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води № 169 (далі – Порядок № 169) та Закону України «Про житлово-комунальні послуги» - власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Закону України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання у такій квартирі чи нежитловому

приміщенні. Вказаний житловий будинок не підпадає під зазначену норму Закону.

Москалик І.В. - Заступник міського голови - Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, поставив на голосування пропозицію:

Відмовити гр. ***** ***** у наданні дозволу на відокремлення (відключення) квартири № ** житлового будинку № 32/3 по вул. Перемоги від ЦО та ГВП, у зв'язку з недотриманням вимог п. 1 розділу 3 Порядку № 169 та п. 7 розділу 6 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги», а саме: через відсутність не менше як половини квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлених (відключених) від ЦО та ГВП,

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 18;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

1. **Відмовити** гр. ***** ***** у наданні дозволу на відокремлення (відключення) квартири № ** житлового будинку № 32/3 по вул. Перемоги від ЦО та ГВП, у зв'язку з недотриманням вимог п. 1 розділу 3 Порядку № 169 та п. 7 розділу 6 «Прикінцеві та перехідні положення» Закону України «Про житлово-комунальні послуги», а саме: через відсутність не менше як половини квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлених (відключених) від ЦО та ГВП

2. Доручити секретарю комісії підготувати документи для оприлюднення рішення комісії на офіційному веб-порталі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та її виконавчого комітету та надати витяг з протоколу Комісії з результатами розгляду звернення заявниці.

Розгляд 2 питання порядку денного:

На розгляд постійно діючої комісії надійшла заява від ***** ***** мешканки квартири № ** будинку № 2 по кварталі 278 щодо відключення зазначеної квартири від мереж централізованого опалення та наміром влаштувати індивідуальне опалення в квартирі. Послугу з управління багатоквартирним будинком надає ТОВ «Житлорембудсервіс». Звернення надійшло від 1 квартири.

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 7 від 21 вересня 2022 року

Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

Сторінка 04 з 07

Ардековська В.В. - начальник відділу теплової інспекції КП «Теплоенерго», наголосила, що відповідно до Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води № 169 та Закону України «Про житлово-комунальні послуги» - власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Закону України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання у такій квартирі чи нежитловому приміщенні. Вказаний житловий будинок не підпадає під зазначену норму Закону.

Москалик І.В. - Заступник міського голови - Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, поставив на голосування пропозицію:

Відмовити гр. ***** у наданні дозволу на відокремлення (відключення) квартири № ** житлового будинку № 2 по кварталу 278 від ЦО та ГВП, у зв'язку з недотриманням вимог п. 1 розділу 3 порядку № 169 та п. 7 розд.6 «Прикінцеві та перехідні положення» ЗУ «Про житлово-комунальні послуги», а саме: через відсутність не менше як половини квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлених (відключених) від ЦО та ГВП,

РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 18;
«проти» - 0;
«утримались» - 0.

ВИРІШИЛИ:

1. **Відмовити** гр. ***** у наданні дозволу на відокремлення (відключення) квартири № ** житлового будинку № 2 по кварталу 278 від ЦО та ГВП, у зв'язку з недотриманням вимог п. 1 розділу 3 порядку № 169 та п. 7 розд.6 «Прикінцеві та перехідні положення» ЗУ «Про житлово-комунальні послуги», а саме: через відсутність не менше як половини квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлених (відключених) від ЦО та ГВП.

2. Доручити секретарю комісії підготувати документи для оприлюднення рішення комісії на офіційному веб-порталі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та її виконавчого комітету та надати витяг з протоколу Комісії з результатами розгляду звернення заявниці.

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

ПРОТОКОЛ № 7 від 21 вересня 2022 року

Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води

Сторінка 05 з 07

Розгляд 3 питання порядку денного:

На розгляд постійно діючої комісії надійшла заява від ***** ***** мешканки квартири № * будинку № 18-А по вул. 29 Вересня щодо відключення зазначеної квартири від мереж централізованого опалення та наміром влаштувати індивідуальне газове опалення в квартирі. Послугу з управління зазначеним житловим будинком надає ТОВ «ЖЕП «Перспектива». Звернення надійшло від 1 квартири.

Ардековська В.В. - начальник відділу теплової інспекції КП «Теплоенерго», наголосила, що відповідно до Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води № 169 та Закону України «Про житлово-комунальні послуги» - власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Закону України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання у такій квартирі чи нежитловому приміщенні. Вказаний житловий будинок підпадає під зазначену норму Закону.

Грабовський Б.Ф. – перший заступник голови правління-головний інженер ПрАТ «Кременчукгаз», зауважив, що у більшості квартир вказаного будинку влаштовано індивідуальне газове опалення. Також наголосив на необхідності заміни ділянки ввідного газопроводу та будинкових мереж газопостачання за вказаною адресою.

Петрусь Ігор Анатолійович – начальник КОФ АТ «Полтаваобленерго», зазначив, що відключення повинно здійснюватися після виконання робіт згідно з технічними умовами. Також наголосив, що проєкт необхідно погоджувати у відповідних організацій.

Москалик І.В. - Заступник міського голови - Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, поставив на голосування пропозицію:

Надати дозвіл гр. ***** ***** на відокремлення (відключення) квартири № * житлового будинку № 18-А по вул. 29 Вересня від ЦО та ГВП, з влаштуванням індивідуального газового опалення. Для збору вихідних даних і технічних умов для виготовлення відповідної проєктної документації звернутися до ПрАТ «Кременчукгаз», ТОВ «ЖЕП «Перспектива», КП «Кременчукводоканал», Кременчуцької об'єднаної філії АТ

«Полтаваобленерго», виконавця послуг з постачання теплової енергії, оператора зовнішніх інженерних мереж (КП «Теплоенерго»).

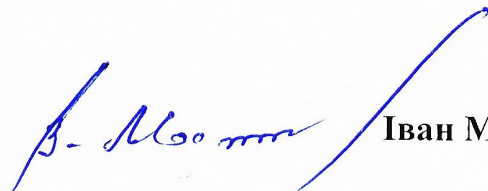
РЕЗУЛЬТАТИ ГОЛОСУВАННЯ: «за» - 18;
«проти» - 0;
«утримались» - 0

ВИРІШИЛИ:

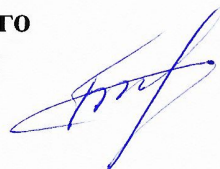
1. Надати дозвіл гр. ***** на відокремлення (відключення) квартири №* житлового будинку № 18-А по вул. 29 Вересня від ЦО та ГВП, з влаштуванням індивідуального газового опалення. Для збору вихідних даних і технічних умов для виготовлення відповідної проектної документації звернутися до ПрАТ «Кременчукгаз», ТОВ «ЖЕП «Перспектива», КП «Кременчукводоканал», Кременчуцької об'єднаної філії АТ «Полтаваобленерго», виконавця послуг з постачання теплової енергії, оператора зовнішніх інженерних мереж (КП «Теплоенерго»).

2. Доручити секретарю комісії підготувати документи для оприлюднення рішення комісії на офіційному веб-порталі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та її виконавчого комітету та надати витяг з протоколу Комісії з результатами розгляду звернення заявниці.

Голова комісії,
Заступник міського голови -
Директор Департаменту житлово-
комунального господарства
Кременчуцької міської ради
Кременчуцького району
Полтавської області


Іван МОСКАЛИК

Протокол вела: секретар комісії,
начальник відділу розвитку житлового
фонду управління житлової політики
Департаменту ЖКГ


Ольга БОНДАРЄВА