

Повідомлення
про оприлюднення проєкту документа державного планування
«Внесення змін до генерального плану міста Кременчука» та
звіту про стратегічну екологічну оцінку «Генеральний план
м. Кременчука»

1. Повна назва документа державного планування, що пропонується, та стислий виклад його змісту:

З метою врахування громадських інтересів під час розроблення проєкту містобудівної документації, що є документом державного планування місцевого рівня та звіту про стратегічну екологічну оцінку (СЕО), управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області повідомляє про початок та строки громадського обговорення проєкту документа державного планування «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука» та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Генеральний план м. Кременчука».

Підставою розробки проєкту є Програма розробки містобудівної документації в межах території Кременчуцької міської територіальної громади на 2021 – 2025 роки в новій редакції (далі – Програма), затвердженою рішенням Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 28 жовтня 2022 року (зі змінами від 01 березня 2024 року), проєктом розглядається – Внесення змін до генерального плану міста Кременчука та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Генеральний план м. Кременчука».

Внесення змін полягає у наступному: на основі наданих управлінням містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області вихідних даних, аналізу містобудівної ситуації та інвестиційних пропозицій – внесені до графічних матеріалів: плану існуючого використання території, генерального плану (основного креслення), схеми проектних планувальних обмежень зміни, пов'язані зі зміною функціонального призначення територій окремих ділянок та окремих об'єктів на території міста, або надані обґрунтовані відмови у внесенні змін до генерального плану у разі неможливості внести такі зміни в межах чинного законодавства.

В пояснювальній записці наведено перелік змін, які були внесені в графічні матеріали генерального плану (існуючого використання території та основного креслення) та обґрунтування внесення цих змін.

В звіті про стратегічну екологічну оцінку «Генеральний план м. Кременчука» враховані рішення щодо умов та обмежень використання території для містобудівних потреб, визначені на підставі діючої містобудівної документації:

- Генеральний план м. Кременчука - коригування (ДП «ДІПРОМІСТО», 2006 року).

- Внесення змін до Генерального плану міста (поточні зміни: 2009; 2015; 2016; 2017; 2019; 2020; 2022; 2023 років - ДП «ДІПРОМІСТО»).

- Схема планування території Полтавської області (ДП «ДІПРОМІСТО»).

- Історико-архітектурний опорний план та проект зон охорони пам'яток архітектури м. Кременчука (КиївНДІТІАМ – 2006 рік).

- Детальних планів території міста, що розроблені та затверджені за звітній період.

2. Орган, що прийматиме рішення про затвердження документа державного планування:

Кременчуцька міська рада Кременчуцького району Полтавської області.

3. Передбачувана процедура громадського обговорення:

а) дата початку та строки здійснення процедури:

Громадські обговорення тривають 30 днів. Початок обговорень – 01.04.2024.

Строк завершення громадських обговорень – 30.04.2024.

б) способи участі громадськості (надання письмових зауважень і пропозицій, громадські слухання тощо).

Пропозиції та зауваження приймаються у письмовій формі за адресою: 39600, Полтавська область, м. Кременчук, площа Перемоги, 2, Управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області або на електронну пошту: uma@sat.poltava.ua, umakremen@gmail.com.

У повідомленнях вказуються прізвище, ім'я, по батькові, адреса місця проживання та ставиться особистий підпис фізичної особи. Юридичні особи подають пропозиції та зауваження із зазначенням найменування та місцезнаходження юридичної особи.

в) дата, час і місце проведення запланованих громадських слухань (у разі проведення):

Громадські слухання відбудуться 24 квітня 2024 року о 14:00 год. в приміщенні Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області за адресою: 39600, Полтавська область, м. Кременчук, площа Перемоги, 2.

г) орган, від якого можна отримати інформацію та адресу, за якою можна ознайомитися з проектом документа державного планування, звітом про стратегічну екологічну оцінку та екологічною інформацією, у тому числі пов'язаною зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування:

Ознайомитися з проектом документа державного планування «Внесення змін до генерального плану міста Кременчука», звітом про стратегічну екологічну оцінку на паперових носіях можна з 8:00 до 17:00 з 01.04.2024 протягом 30-ти днів в управлінні містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області: 39600, Полтавська область, м. Кременчук, площа Перемоги, 2.

г) орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, його поштова та електронна адреси та строки подання зауважень і пропозицій:

Управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, з 01.04.2024 до 30.04.2024 за адресою: 39600, Полтавська область, м. Кременчук, площа Перемоги, 2 та електронну пошту: uma@sat.poltava.ua, umakremen@gmail.com.

Контактна особа: Ковальчук Вікторія Володимирівна – заступник начальника управління – начальник відділу планування, забудови та містобудівного

моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

д) місцезнаходження наявної екологічної інформації, у тому числі пов'язаної зі здоров'ям населення, що стосується документа державного планування.

Сайт Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області <https://kremen.gov.ua/> (розділ «Стан навколишнього середовища»)

4. Необхідність проведення транскордонних консультацій щодо проєкту документа державного планування

Транскордонні консультації щодо зазначеного проєкту документа державного планування не проводяться.

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області / Ковальчук Вікторія Володимирівна