

ПРОТОКОЛ

громадських слухань щодо врахування громадських інтересів по внесенню змін до детального плану території, розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області

21 липня 2023 року

м. Кременчук

Місце проведення: приміщення виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області за адресою: площа Перемоги, буд. 2.

Час проведення: 11.00

Замовник: Кременчуцька міська рада Кременчуцького району Полтавської області

Розробник: Фізична особа - підприємець Кулініч Р.О.

Запрошені:

1. Гриценко Ю.В. – секретар міської ради
2. Кравченко Д.В. – заступник міського голови
3. Волощенко О.Г. – начальник управління містобудування та архітектури
4. Сазонов С.М. – архітектор проекту
5. Поліщук В.М. – інженер з охорони навколишнього середовища товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-технічний центр «Промекологія» (ТОВ НПЦ «Промекологія»)

Присутні:

1. Учасники громадських слухань - мешканці Кременчуцької міської територіальної громади у кількості 274 особи, згідно з Додатком 1 до цього протоколу на 29 аркушах.
2. Представники засобів масової інформації (*список додається*).

Порядок денний громадських слухань:

1. Виступ головуючого громадських слухань щодо оголошення загальної інформації, оголошення порядку денного та регламенту громадських слухань.
2. Розгляд проекту «Про внесення змін до детального плану території, розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області».

Головуючий громадських слухань – Гриценко Юрій Васильович

1. **СЛУХАЛИ:** Виступ головуючого громадських слухань щодо оголошення загальної інформації, оголошення порядку денного та регламенту громадських слухань.

Гриценко Ю.В. – секретар міської ради

Проінформував, що відповідно до розпорядження міського голови від 13.07.2023 року № 158-Р «Про проведення громадських слухань» сьогодні призначено громадські слухання щодо розгляду наступного питання: «Про

внесення змін до детального плану території, розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області».

Проведення громадських слухань здійснюється у відповідності до статті 13 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555, частини 1 статті 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Повідомив, що на громадські слухання зареєструвалось 274 учасники.

Проінформував про присутніх доповідачів на громадських слуханнях.

Зазначив, що головою громадських слухань є він - Гриценко Юрій Васильович – секретар Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області; секретарем громадських слухань є Безугла Ольга Володимирівна – начальник організаційно-контрольного відділу апарату міського голови виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області. Також, Безугла Ольга Володимирівна з членами своєї команди буде виконувати функції лічильної комісії громадських слухань для підрахунку результатів голосування по питаннях порядку денного.

Запропонував для подальшого проведення заходу затвердити порядок денний та регламент слухань.

Озвучив наступний регламент громадських слухань:

- на доповідь – до 10 хв.;
- на виступи, зауваження, доповнення – до 3 хв. для кожної особи.

Подання пропозицій або зауважень відбувається у письмовій або усній формі.

Порядком голосування є відкрите голосування шляхом підняття рук. Право голосу мають ті, хто зареєструвався. Бажаючі виступити отримують слово тільки з дозволу головуючого (*у залі є мікрофони для виступів*).

Повідомив про наступний порядок денний громадських слухань: розгляд питання «Про внесення змін до детального плану території, розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області».

Поставив на голосування пропозицію порядку денного та регламенту, озвученого вище.

Голосували: «за» - 274

«утрималось» - немає

«проти» - немає

«не голосували» - немає

(пропозиція приймається)

Повідомив, що обговорення було розпочато 27.06.2023 шляхом оприлюднення повідомлення про проведення громадських слухань на офіційному веб-порталі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та її виконавчого комітету, а тому громадськість мала можливість направити на електронну або поштову адресу зазначену у повідомленні свої пропозиції та зауваження.

Станом на сьогоднішній день не надійшло жодних пропозицій та зауважень по питанню внесення змін до детального плану території, розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області

1.СЛУХАЛИ: Про внесення змін до детального плану території, розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області.

Волощенко О.Г. – начальник управління містобудування та архітектури

Проінформувала, що, враховуючи рішення XX сесії VIII скликання Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 19 травня 2023 року «Про початок роботи по внесенню змін до детального плану території, розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області», фізичною особою - підприємцем Кулініч Р.О. був розроблений проєкт документу державного планування «Внесення змін до детального плану території, розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області» та схема інженерно – технічних заходів цивільного захисту до проєкту містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території, розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області» на мирний час та на особливий період.

Зазначила, що ТОВ НПЦ «Промекологія» підготувало звіт про стратегічну екологічну оцінку (СЕО) містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території, розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області».

Проінформувала, що розпочато процедуру громадського обговорення шляхом публікування на офіційному вебпорталі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та виконавчого комітету повідомлення про оприлюднення проєкту документа державного планування та звіту про стратегічну екологічну оцінку «Внесення змін до детального плану території, розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області».

Також повідомила, що відповідно до Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» до Єдиного реєстру стратегічної екологічної оцінки було внесено всю необхідну інформацію та документацію по даному проєкту.

Громадські обговорення тривають 30 днів - до 27 липня 2023 року.

Оголосила, що пропозицій та зауважень від громадськості щодо проєкту документу державного планування «Внесення змін до детального плану території, розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області» не надходило.

Повідомила присутніх, що проєктом розглядається внесення змін до детального плану території, розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області. Внесення змін полягає у наступному:

- часткова зміна межі території детального плану (включення в межі детального плану двох земельних ділянок);
- зміна планувальної структури забудови на території загальною площею 8,5769 га;

- зміна цільового призначення існуючої земельної ділянки на даній території: кадастровий номер: 5310436100:01:003:0009;
- формування проектної виробничої зони, а саме – нове будівництво заводу для переробки вуглеводневої сировини (*текст виступу додається*).

Саонов С.М. – архітектор проекту

Проінформував, що внесення змін до детального плану території розробляється на основі чинного генерального плану м. Кременчука та плану зонування території м. Кременчука.

Зазначив замовника розроблення детального плану - Кременчуцька міська рада Кременчуцького району Полтавської області, - та інвестора розроблення детального плану - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «АЛМА ОІЛ ГРУП».

Детальний план (внесення змін) розробляється на структурно-планувальний елемент м. Кременчука, який має цілісний планувальний характер – території, розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука.

(Подальша доповідь супроводжувалась показом слайдів та схем)

Зупинився на меті розробки детального плану та основних його складових:
- часткова зміна межі території детального плану (включення в межі детального плану двох земельних ділянок);

- зміна планувальної структури забудови на території загальною площею 8,5769 га;

- зміна цільового призначення існуючої земельної ділянки на даній території: кадастровий номер: 5310436100:01:003:0009;

- формування проектної виробничої зони, а саме – нове будівництво заводу для переробки вуглеводневої сировини.

Зазначив, що згідно з чинним генеральним планом, територія проектування (внесення змін) визначена як територія промислово-виробничих об'єктів. Територія проектування (внесення змін) виробничої зони знаходиться в зоні ПВ (зона розміщення перспективних промислово-виробничих об'єктів), відповідно до плану зонування території м. Кременчука.

Територія проектування знаходиться в Північному промвузлі міста та розташована в кварталі забудови, який обмежений вулицями Володимира Великого, Свіштовська, Галузевим проїздом та під'їзними коліями залізниці.

В даному кварталі розташовані: територія детального планування, територія міського кладовища, території виробничих підприємств, нафтобаз.

Територія детального плану знаходиться за межами сельбищної території.

В межах території детального плану відсутня забудова.

Територія вільна від цінних зелених насаджень та частково зайнята самосійними невпорядкованими зеленими насадженнями.

Пояснив, що загальна площа території згідно з затвердженим детальним планом складає 168,55 га (150,0 га - для розміщення об'єктів енергетичної інфраструктури та 18,55 га - для перспективного розширення території міського кладовища). В даному проекті детального плану (внесення змін) передбачається збільшення загальної площі детального плану до 170,06 га (включення двох земельних ділянок з кадастровими номерами та площею 1,2810 га і 0,2959 га).

Наголосив, що третя земельна ділянка (кадастровий номер 5310436100:01:003:0009 площею 7,00 га) сформована в межах затвердженого детального плану (168,55 га) та перебуває в оренді у ТОВ «АЛМА ОІЛ ГРУП» згідно договору оренди землі від 02.09.2022 року. На даних трьох земельних ділянках пропонується створення виробничої території.

Зазначив про обмеження території проектування (внесення змін) з півдня, з півночі, із заходу, зі сходу.

Детальним планом території (внесення змін) розглядається три земельні ділянки, а саме:

1) земельна ділянка площею 7,00 га з цільовим призначенням розділ 14 підрозділ 14.01 «Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергогенеруючих підприємств, установ і організацій», яка згідно з технічною документацією із землеустрою щодо поділу земельної ділянки була виділена в окрему земельну ділянку із загальної земельної ділянки 168,55 га;

2) земельна ділянка площею 1,2810 га з цільовим призначенням розділ 11 підрозділ 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості»;

3) земельна ділянка площею 0,2959 га з цільовим призначенням розділ 11 підрозділ 11.02 «Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості».

Проінформував про автотранспортну доступність до ділянки проектування (з боку проїзду Галузевого) та транспортні зв'язки (по вул. Володимира Великого та вул. Свіштовській).

Пропозиції ДПТ базуються на планувальних рішеннях, закладених у генеральному плані міста, і направлені на формування нового якісного промислово-виробничого середовища. При цьому враховано:

- місце розташування проектної території;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника – Кременчуцької міської ради;
- існуюча забудова та інженерно-транспортна інфраструктура.

Проектом пропонується на території проектування, розташованій в Північному промвузлі міста Кременчука, на ділянці, в які вносяться зміни, виділення наступних функціональних зон:

- виробничої території .

За функціональним призначенням територія проектування передбачається як виробнича територія – території промислових підприємств.

Пропозиції ДПТ базуються на планувальних рішеннях, закладених у генеральному плані міста, і направлені на формування нового якісного промислово-виробничого середовища. Зазначено, що при цьому враховано:

- місце розташування проектної території;
- природні умови та планувальні обмеження;
- побажання замовника;
- існуюча забудова та інженерно-транспортна інфраструктура.

Проектом пропонується на території проектування, розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука, на ділянках, в які вносяться зміни, виділення наступних функціональних зон:

- виробничої території.

Вказав, що за функціональним призначенням територія проектування передбачається як виробнича територія – території промислових підприємств. Відповідно до Класифікатора видів функціонального призначення територій та їх співвідношення з видами цільового призначення земельних ділянок, для проектної виробничої території, код виду функціонального призначення території - 20100.0.

Проектом розглядається можливість розміщення на частині території, розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука – на трьох земельних ділянках площею 7,0 га, 1,2810 га, 0,2959 га, - заводу для переробки вуглеводневої сировини.

На даних земельних ділянках пропонується нове будівництво заводу для переробки вуглеводневої сировини. В якості сировини для переробки буде використовуватись сировина з родовищ України з отриманням фракцій сировини бензину та дизпалива.

Зазначив про нормативну санітарно-захисну зону від даного підприємства (І-ІІІ клас шкідливості) згідно з «Державними санітарними правилами планування та забудови населених пунктів», «Плануванням та забудовою територій» складає 1000 метрів, що в даному проекті витримується. Фактична відстань від межі проектної ділянки до найближчої житлової забудови становить 1200 м.

(На схематичному зображенні показано та прокоментовано назви об'єктів інженерного забезпечення відповідно до проектного плану споруди основного виробництва (виробнича зона): технологічна установка, резервуарний парк, вузол дренажних ємностей резервуарного парку, вузол дренажних ємностей технологічної установки, вузол технологічних насосних, майданчик завантаження/ розвантаження автоцистерн, наливні стояки, ваговий автотранспортний комплекс, технологічна естакада (кабельно-трубна), кабельна надземна естакада, установка очищення ливневих стоків, залізничний зливо-наливний вузол, допоміжні споруди (підсобна зона), виробничо-господарські споруди, апаратна технологічної установки, дренажна ємність побутових стоків, дренажна ємність промислових стоків, резервуари протипожежного запасу води, насосна пожежогашіння, майданчик заправки пожежного автотранспорту, майданчик зберігання ТМЦ, водна свердловина, ввідна трансформаторна підстанція (КТП), дизельна електростанція (ДЕС), блок-бокс «Електрощитова», пожежне депо, дренажна ємність побутових стоків, стоянка автотранспорту, майданчик контейнерів ТПВ, будівля охорони, резервна територія.

Представлено та прокоментовано транспортну схему та схему переміщення працівників по території підприємства).

Коротко зупинився на автотранспортному забезпеченні, інженерному забезпеченні (зокрема, на водопостачанні та водовідведенні). Зазначив на

електропостачанні проекрованої забудови від існуючої електророзподільної системи міста.

Прокоментував протипожежні заходи на території проектового заводу, вказав, що передбачається пожежне депо, резервуари протипожежного запасу води, насосна пожежогасіння, пожежні гідранти по всій території.

Підвів підсумки щодо землевпорядної частини, вказав, що передбачається зміна розподілу земельних ділянок за користувачами (не переданих в користування) та зміна виду цільового призначення земельної ділянки за кадастровим № 5310436100:01:003:0009.

Так, внаслідок містобудівного проектування у межах розроблення існує 3 (три) земельні ділянки. Перспективне функціональне використання території: відноситься до виробничої території – території промислових підприємств (текст виступу додається).

Поліщук В.М. – інженер з охорони навколишнього середовища товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-технічний центр «Промекологія»

Представила презентацію Стратегічно екологічної оцінки містобудівної документації «Внесення змін до детального плану території, розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області».

Зазначила, що законодавчо-правовою підставою для розробки звіту є Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» (далі - скорочено СЕО).

СЕО - це процедура визначення, опису та оцінювання наслідків виконання документів державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, виправданих альтернатив та розроблення заходів із запобігання, зменшення та пом'якшення можливих негативних наслідків.

Простими словами, СЕО є систематичною та комплексною процедурою оцінки наслідків планів або програм та їх альтернатив з метою недопущення негативних екологічних наслідків реалізації цих рішень та гарантування дотримання принципів сталого розвитку.

Завдяки процедурі СЕО виявляються усі можливі негативні наслідки під час реалізації документа державного планування.

Пояснила, що СЕО не слід плутати з іншим схожим інструментом екологічної політики - оцінкою впливу на довкілля планованої діяльності.

Хоча обидві процедури досить схожі, вони регулюють різні види діяльності: СЕО застосовується під час планування майбутньої системної діяльності (розробки стратегій, програм та планів інших документів державного планування), а ОВД здійснюється щодо проектної документації чітко визначеної планованої діяльності, що може мати вплив на довкілля. Тому СЕО передує ОВД конкретних проектів.

Наголосила, що на стадії підготовки та складання Звіту ОВД, також будуть проводитися громадські обговорення та громадські слухання. І усі питання стосовно кількісних, якісних показників викидів, скидів, утворення відходів будуть розглянуті у Звіті ОВД. І результатом процедури ОВД буде отримання Висновку ОВД в центральному органі виконавчої влади (Міністерство захисту довкілля і природних ресурсів), що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Наголосила, що розпочинати будівництво об'єкту і навіть проходити експертизу проектної документації без цього Висновку є порушенням законодавства.

(На екрані було продемонстровано та прокоментовано слайди)

Слайд 2.

Зазначено про етапи та основні вимоги СЕО:

1. Встановлення необхідності:

СЕО обов'язково проводиться щодо документів державного планування, які відповідають одночасно двом критеріям відповідно до статті 2 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку». Даний документ відповідає обом критеріям, а саме: є проектом ДДП, які стосуються містобудування та планується реалізація діяльності, щодо якої законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

2. Визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки:

У рамках проведення процедури СЕО, відповідно до статті 10 Закону України було складено заяву про визначення обсягу СЕО та розміщено 07.06.2023 р. на офіційному веб-сайті Кременчуцької міської ради та внесено в Єдиний реєстр стратегічної екологічної оцінки.

Від Департаменту екології та природних ресурсів Полтавської обласної військової адміністрації були отримані пропозиції щодо обсягу СЕО.

Протягом громадського обговорення заяви про визначення СЕО, звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило.

3. Складання звіту про стратегічну екологічну оцінку:

СЕО здійснювалася в процесі розроблення ДДП до подання його на затвердження.

Був проведений збір та аналіз інформації про поточний стан довкілля. На основі зібраної інформації було визначено екологічну ситуацію на території проектування, а також вплив на екологічну ситуацію при прийнятті документа.

4. Проведення громадського обговорення та консультацій у порядку, передбаченому статтями Закону:

Проводяться громадські обговорення документації, збір і врахування пропозицій зацікавлених органів влади та громадськості.

Відповідно до статті 12 Закону проект документа державного планування та звіт про СЕО оприлюднюються на офіційному веб-сайті замовника та вносяться ним до Єдиного реєстру СЕО з метою одержання та врахування зауважень і пропозицій громадськості. Про оприлюднення проекту документа державного планування та звіту громадськість повідомляє замовник. Строк громадського обговорення встановлюється замовником і не може становити менш як 30 днів з дня оприлюднення повідомлення.

5. Інформування про затвердження документа державного планування:

Після затвердження документа державного планування в установленому законодавством порядку відповідно до статті 13 Закону замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на своєму офіційному веб-сайті затверджений документ державного планування, заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування, довідки про консультації та про громадське обговорення.

6. Моніторинг наслідків виконання документа державного планування:

Замовник у межах компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, один раз на рік оприлюднює його результати на своєму офіційному веб-сайті.

Слайд 3.

Результати SWOT-аналізу.

SWOT-аналіз дає можливість виявити сильні й слабкі сторони екологічної ситуації в місті чи регіоні, а також можливості й загрози, які впливатимуть на екологічну ситуацію. Виявлення загроз сприятиме оцінці їхнього впливу на довкілля, а визначення можливостей сприятиме пошуку шляхів зменшення впливу планованої діяльності на довкілля.

Зазначила, що основними слабкими сторонами екологічної ситуації в даному регіоні є наявність поблизу від території детального планування потужних промислових підприємств: ПАТ «Укртатнафта», ПрАТ «Кременчуцький завод технічного вуглецю», ТОВ «Кременчуцька ТЕЦ», і в наслідок цього забруднення атмосферного повітря.

Вказала, що основним ризиком розміщення заводу для переробки вуглеводневої сировини буде зростання викидів в атмосферу.

Головною задачею об'єкта вбачає неперевикнення значення нормативних показників забруднюючих речовин для компонентів довкілля, що буде досягатися за рахунок впровадження новітніх технологій з урахуванням вимог чинного українського законодавства.

Слайд 4.

Відповідно до проектних положень, можливо виділити фактори впливу на довкілля, які зазнають впливу (позитивного або негативного) з втіленням рішень документу державного планування.

Стан атмосферного повітря: внаслідок реалізації планованої діяльності, відбудеться збільшення обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферу. Проте прийняті заходи з енергозбереження, використання сучасного обладнання сприятимуть зменшенню негативного впливу.

У цілому викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря суттєво не змінять фонову концентрацію і будуть знаходитися в допустимих межах ГДК.

Стан підземних вод: відсутній вплив на підземні води. Буде передбачено розміщення гідроізолюваних каналізаційних очисних споруд та мереж самопливної каналізації.

Стан геологічного середовища земельних ресурсів: наслідки можливі під час проведення будівельних робіт, але після закінчення будівництва можна охарактеризувати як позитивні, так як проект ДПТ передбачає більш раціональне використання території.

Стан рослинного та тваринного світу: негативні наслідки не прогножуються.

Слайд 5.

Наслідки для водних ресурсів відсутні, оскільки поблизу території відсутні поверхневі водні об'єкти і відповідно немає скидання стічних вод.

На атмосферне повітря наслідки полягають у викидах забруднюючих речовин. Але їх кількісний, якісний склад та показники розсіювання буде

визначено на наступних етапах проектування, а саме при підготовці звіту з ОВД. На етапі експлуатації підприємством буде проводитися постійний контроль за дотриманням нормативів викидів забруднюючих речовин в атмосферу.

Негативний вплив на об'єкти ПЗФ, Смарагдової мережі, екологічної мережі: не прогнозується, оскільки вони знаходяться на великій відстані від об'єкту.

Також зрозуміло, що в ході діяльності об'єкту будуть утворюватися відходи, що також відноситься до негативних наслідків. На території планується розміщення майданчика з контейнерами для накопичення побутових відходів.

Обов'язково буде забезпечено повне збирання і своєчасне знешкодження та видалення відходів, організація збирання і видалення побутових відходів, а також організацію роздільного збирання корисних компонентів цих відходів згідно з вимогами Законів України.

Слайд 6.

На виконання ст. 17 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» замовник у межах своєї компетенції здійснює моніторинг наслідків виконання документа державного планування.

На слайді було зазначено параметри навколишнього середовища, за якими планується здійснення моніторингу.

Обов'язково буде контролюватися якість атмосферного повітря не менше ніж у 2-х точках на межі санітарно-захисної зони та шумові характеристики в цих же точках.

Будуть укладені договори на вивезення відходів.

Замовник один раз на рік оприлюднює результати моніторингу на своєму офіційному вебсайті у мережі Інтернет (*текст виступу додається*).

ВИСТУПИЛИ:

Гриценко Ю.В. – секретар міської ради

Надав слово для виступів учасникам, присутнім у залі.

Тертичний Г.О. – голова правління ГО «Екологічний рух»

Поставив ряд запитань щодо кількості земельних ділянок, що виділяються на зміну цільового призначення.

Сазонов С.М. – архітектор проекту

Зазначив, що зміна цільового призначення передбачається у однієї ділянки площею 7 га з кадастровим номером 5310436100:01:003:0009, попереднє цільове призначення – для розміщення, будівництва та експлуатації та обслуговування будівель і споруд енергогенеруючих підприємств, установ і організацій, а проектно-цільове призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств з переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Дві інші земельні ділянки не передбачає зміну цільового призначення, вони мають цільове призначення, яке відповідає для даного підприємства (*коментар супроводжувався показом ділянок на схематичному зображенні*),

Кравченко Д.В. – заступник міського голови

Зауважив, що під'їзні шляхи як були, так і будуть використовуватись. Пояснив, що ділянка колишнього парку Індустріальний, що виділялась під забудову сонячних панелей, буде задіяна таким чином.

Савченко О.В. – голова ГО «Спільнота «Екологічний Кременчук»

Висловив свою точку зору щодо розташування земельної ділянки. Зауважив, що розміщення заводу значно наближено до житлової забудови с.Молодіжне. Поставив ряд запитань: щодо можливого перенесення будівництва до колишнього заводу БВК та способів вилучення та зберігання відходів.

Поліщук В.М. – інженер з охорони навколишнього середовища товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-технічний центр «Промекологія»

Відповіла на запитання, пояснила щодо відстані санітарно-захисної зони до житлової забудови. Захисна зона встановлюється від джерел викидів витримана і вона є достатньою на цій території. Зауважила, що кількість поводження з відходами буде визначена на наступних етапах проектування, тобто під час розроблення проекту самого об'єкту. Ніхто навантажувати об'єкт відходами не буде.

Кравченко Д.В. – заступник міського голови

Зазначив про наступні етапи проекту, під час яких розглядатиметься про відходи, об'єми, сучасні захисні/очисні споруди, очистку повітря. Зараз розглядається саме розміщення підприємства. Зазначив про новітні технології при будівництві сучасних виробництв.

Лазоренко Б.Р. – депутат Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Поставив ряд запитань щодо належності ТОВ «АЛМА ОІЛ ГРУП» всіх трьох земельних ділянок.

Сазонов С.М. – архітектор проекту

Пояснив щодо права користування ТОВ «АЛМА ОІЛ ГРУП» цими земельними ділянками.

Кравченко Д.В. – заступник міського голови

Наголосив, що призначення перших двох ділянок не змінюється, а змінюється виключно у третьої земельної ділянки з «зони енергетики» на «зону промисловості».

Лазоренко Б.Р. – депутат Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Вказав на технічну помилку в тексті звіту. Зазначив на необхідність внесення правки в Єдиному реєстрі.

Поліщук В.М. – інженер з охорони навколишнього середовища товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-технічний центр «Промекологія»

Визнала вказану помилку, наголосила на правильній редакції.

Лазоренко Б.Р. – депутат Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

Поставив ряд запитань щодо питомої ваги викидів в атмосферне повітря, яка припадає на м. Кременчук, за підсумками 2021 року. Підкреслив масштаби викидів у повітря підприємствами нафтопереробної галузі.

Поліщук В.М. – інженер з охорони навколишнього середовища товариства з обмеженою відповідальністю «Науково-технічний центр «Промекологія»

Зазначила, що при підготовці висновку про СЕО було використано Регіональну доповідь Полтавської області та паспорт м.Кременчука за 2021 рік.

Зауважила, що інформація за 2021 рік по даному регіону – це на повну потужність всіх трьох потужних підприємств, які розміщено поряд з ділянкою. За 2022 рік інформація буде менш коректною, оскільки підприємства не працюють, зазнали руйнувань. Наголосила про систему екологічних показників «Екосіті». Вважала інформацію за 2021 рік у Північному промисловому регіоні найбільш доречною.

Євсейкін А.В. – мешканець м. Кременчук

Запитав щодо засобів пожежогасіння на підприємстві.

Сазонов С.М. – архітектор проекту

Зазначив про пожежні засоби, що передбачаються на підприємстві, а саме: розміщення пожежного депо, резервуарів для пожежогасіння, насосної станції, створення по території підприємства мережі пожежних гідрантів, лафетів, дотримання відстані між технологічними установками і будівлями. Додав, що на стадії проекту об'єкту будуть передбачені автоматична пожежна сигналізація та інші системи оповіщення та інженерно-технічні заходи цивільного захисту в мирний час та в особливий період (*Пояснення супроводжувались показом схематичних зображень на слайдах*).

Євсейкін О.В. – мешканець м. Кременчук

Поставив запитання щодо найменшої відстані від підприємства до найближчої житлової забудови (від межі земельної ділянки до найближчого помешкання).

Сазонов С.М. – архітектор проекту

Наголосив, що найменша відстань складає 1190 м (*Прокоментовано схематичне зображення, показано на екрані*).

Тертичний Геннадій – голова правління ФО «Екологічний рух»

Висловив свою точку зору щодо ТОВ «АЛМА ОІЛ ГРУП» та висновків екологічних служб щодо впливу заводу на довкілля та екологію м. Кременчука. Вказав на бездіяльність депутатської комісії з екології. Висловив сподівання щодо відновлення роботи Кременчуцького НПЗ та можливого будівництва заводу з виробництва дронів (*текст виступу додається*).

Гриценко Ю.В. – секретар міської ради

Підвів підсумки обговорення: погодити внесення змін до детального плану території, розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області.

УХВАЛИЛИ:

Погодити внесення змін до детального плану території, розташованої в Північному промвузлі міста Кременчука Полтавської області.

Голосували: «за» - 254

«утрималось» - 5

«проти» - 15

«не голосували» - немає

Голова громадських слухань Гриценко Ю.В. закрав громадські слухання.

Додаток № 1 – список учасників громадських слухань Кременчуцької міської територіальної громади.

Голова громадських слухань



Юрій ГРИЦЕНКО

Секретар громадських слухань



Ольга БЕЗУГЛА