

**Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради**  
**Кременчуцького району Полтавської області**  
площа Перемоги, 2, м.Кременчук, 39600, тел.(0536) 74-37-75, тел.(0536) 74-39-87  
E-mail:gor@kremen.gov.ua, Web: www.kremen.gov.ua, Код ЄДРПОУ 04057287

**ПРОТОКОЛ № 1 від 07 лютого 2023 року**  
**Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду**  
**питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого**  
**опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води**

Оригінал: Департамент житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**Головуючий:** Москалик І.В. - Заступник міського голови -  
Директор Департаменту житлово-  
комунального господарства  
Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району  
Полтавської області

**Секретар комісії:** Бондарєва О.О. - начальник відділу розвитку  
житлового фонду управління  
житлової політики Департаменту  
житлово-комунального господарства  
Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району  
Полтавської області

**Присутні:** 17 осіб

**Зеркалій Ірина Леонідівна** – заступник директора Департаменту – начальник управління житлової політики Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

**Вітко Дмитро Юрійович** - заступник начальника Кременчуцького районного управління ГУ ДСНС України у Полтавській області;

**Радченко Руслан Іванович** – директор КП «Теплоенерго»;

**Грабовський Болеслав Францович** – перший заступник голови правління – головний інженер ПрАТ «Кременчукгаз»;

**Галка Сергій Валерійович** – директор технічний КП «Кременчукводоканал»;

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**ПРОТОКОЛ № 1 від 07 лютого 2023 року**

**Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду**  
**питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення**  
**(теплопостачання) та постачання гарячої води**

**Лазорєва Олена Олександрівна** – заступник начальника управління державного архітектурно-будівельного контролю Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

**Мартиненко Володимир Михайлович** – директор технічний ТОВ «Житлорембудсервіс»;

**Вологодська Ірина Валеріївна** –начальник управління культури і туризму Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

**Потапов Антон Леонідович** – начальник відділу енергоменеджменту та енергетики виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

**Вергун Максим Олегович** – начальник групи експлуатації приладів обліку відділення збуту м. Кременчук ПОВПТГ «Полтаватеплоенерго»;

**Дорошенко Геннадій Миколайович** – в.о. начальника управління з питань надзвичайних ситуацій та цивільного захисту населення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області;

**Резнікова Надія Петрівна** – начальник відділу державного нагляду за дотриманням санітарного законодавства Кременчуцького управління Головного управління Держпродспоживслужби в Полтавській області;

**Горбач Ігор Валерійович** – інженер I категорії КГЖЕП «Автозаводське»;

**Котяй Олександра Іванівна** - представник Кременчуцької районної військової адміністрації Полтавської області;

\*\*\*\*\* - директор ТОВ «Сетілайт».

Відсутні члени комісії 7 осіб:

- представник ТОВ «КРЕМЕНЧУЦЬКА ТЕЦ»;
- представник КОФ АТ «Полтаваобленерго»;
- представник ТОВ "ПОЛТАВАЕНЕРГОЗБУТ";
- представник ТОВ «Кременчукгаз-Трейдінг»;
- архітектор (інженер), що має кваліфікаційний сертифікат;
- депутат Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.
- представник державної екологічної інспекції Центрального округу.

### **Порядок денний:**

1. Розгляд заяви ТОВ «Сетілайт» стосовно відключення нежитлового приміщення будинку № 8/18 по вул. Соборній від мереж централізованого опалення.

### **СЛУХАЛИ:**

**Москалика І.В.** - Заступника міського голови - Директора Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області, який повідомив, що на розгляд постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо

---

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**ПРОТОКОЛ № 1 від 07 лютого 2023 року**

**Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води**

Сторінка 02 з 04

відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води надійшла заява ТОВ «Сетілайт» стосовно відключення нежитлового приміщення будинку № 8/18 по вул. Соборній від мереж централізованого опалення та наміром влаштувати індивідуальне опалення в приміщенні.

Зазначений будинок багатоквартирний, послугу з управління надає ТОВ «Житлорембудсервіс». Звернення надійшло від 1 співвласника будинку (власника нежитлового приміщення). Протоколу зборів співвласників у якому прийнято рішення щодо відключення будинку в цілому не надано.

**Вергун М.О.** – начальник групи експлуатації приладів обліку відділення збуту м. Кременчук ПOKBПТГ «Полтаватеплоенерго», зазначив, що відповідно до Порядку відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води № 169 (далі – Порядок № 169) та Закону України «Про житлово-комунальні послуги» - власники квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку, приєднаного до ЦО та ГВП, мають право відокремити (відключити) свою квартиру чи нежитлове приміщення від ЦО та ГВП у разі, якщо на день набрання чинності Закону України «Про житлово-комунальні послуги» не менше як половина квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлена (відключена) від ЦО та ГВП, та влаштувати систему індивідуального теплопостачання у такій квартирі чи нежитловому приміщенні. Вказаний житловий будинок не підпадає під зазначену норму Закону.

**Москалик І.В.** - Заступник міського голови - Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області поставив на голосування пропозицію:

**Відмовити** ТОВ «Сетілайт» у наданні дозволу на відокремлення (відключення) нежитлового приміщення житлового будинку № 8/18 по вул. Соборній від ЦО та ГВП, у зв'язку з недотриманням вимог п. 1 розділу 3 Порядку № 169 та п. 7 розділу 6 «Прикінцеві та перехідні положення» ЗУ «Про житлово-комунальні послуги», а саме: через відсутність не менше як половини квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлених (відключених) від ЦО та ГВП,

Результати: ЗА – «16»  
ПРОТИ – «0»  
УТРИМАЛИСЬ – «0».

\*\*\*\*\* \*.\*. – директор ТОВ «Сетілайт», звернувся до комісії з проханням поставитися з розумінням до ситуації, що склалася та надати дозвіл

на відключення нежитлового приміщення від мереж централізованого опалення.

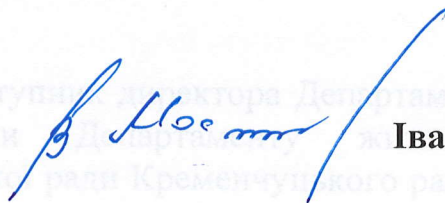
**Москалик І.В.** - Заступник міського голови - Директор Департаменту житлово-комунального господарства Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області зазначив, що посадові особи органів місцевого самоврядування діють лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, передбачені Конституцією і законами України.

**ВИРІШИЛИ:**

1. **Відмовити** ТОВ «Сетілайт» у наданні дозволу на відокремлення (відключення) нежитлового приміщення житлового будинку № 8/18 по вул. Соборній від ЦО та ГВП, у зв'язку з недотриманням вимог п. 1 розділу 3 порядку № 169 та п. 7 розділу 6 «Прикінцеві та перехідні положення» ЗУ «Про житлово-комунальні послуги», а саме: через відсутність не менше як половини квартир та нежитлових приміщень цього будинку відокремлених (відключених) від ЦО та ГВП.

2. Доручити секретарю комісії підготувати документи для оприлюднення рішення комісії на офіційному веб-порталі Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та її виконавчого комітету та надати витяг з протоколу Комісії з результатами розгляду звернення ТОВ «Сетілайт».

**Голова комісії,  
Заступник міського голови -  
Директор Департаменту житлово-  
комунального господарства  
Кременчуцької міської ради  
Кременчуцького району  
Полтавської області**



**Іван МОСКАЛИК**

**Протокол вела: секретар комісії,  
начальник відділу розвитку житлового  
фонду управління житлової політики  
Департаменту ЖКГ**



**Ольга БОНДАРОВА**

Виконавчий комітет Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**ПРОТОКОЛ № 1 від 07 лютого 2023 року**

**Засідання постійно діючої комісії (на період дії воєнного стану) для розгляду питань щодо відключення споживачів від мереж (систем) централізованого опалення (теплопостачання) та постачання гарячої води**