

**КРЕМЕНЧУЦЬКА МІСЬКА РАДА  
КРЕМЕНЧУЦЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ПРОТОКОЛ**

**громадських слухань щодо врахування громадських інтересів документа  
державного планування «Детальний план території по  
вул. Локомотивній, 25 в м. Кременчуці Полтавської області»**

**м. Кременчук**

**10 жовтня 2024 року  
Велика зала міської ради  
14:00 год.**

**Замовник:** Кременчуцька міська рада Кременчуцького району Полтавської області

**Розробник:** фізична особа-підприємець Кулініч Р.О.

**Президія громадських слухань:**

**Кравченко Д. В.** –заступник міського голови

**Волощенко О.Г.**- начальник управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**Присутні:**

1. Учасники громадських слухань – мешканці Кременчуцької міської територіальної громади
2. Представники засобів масової інформації
3. Мирошніченко В.В. – депутат Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області VIII скликання

**Головуючий громадських слухань – Кравченко Дмитро Васильович**

**1. СЛУХАЛИ:** виступ головуючого громадських слухань щодо оголошення загальної інформації, оголошення порядку денного та регламенту громадських слухань.

**Кравченко Д.В.** - заступник міського голови

Проінформував, що відповідно до розпорядження міського голови від 07.10.2024 № 202-Р «Про проведення громадських слухань» сьогодні призначено провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів документу державного планування «Детальний план території по вул. Локомотивній, 25 в м. Кременчуці Полтавської області».

Проведення громадських слухань здійснюється у відповідності до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Порядку проведення громадських слухань щодо проєктів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету

Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2022 року № 1196), ст. 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Повідомив, що на громадські слухання зареєструвалось 11 осіб (згідно з додатком до цього протоколу).

Зазначив, що головою громадських слухань є він - **Кравченко Дмитро Васильович**, вести протокол громадських слухань буде управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Начальник організаційно – контрольного відділу апарату міського голови виконавчого комітету Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області **Безугла Ольга Володимирівна** з членами своєї команди буде виконувати функції лічильної комісії громадських слухань для підрахунку результатів голосування по питаннях порядку денного.

Для упорядкування подальшої роботи запропонував наступний **склад секретаріату громадських слухань:**

**1. Ковальчук Вікторія Володимирівна** – голова секретаріату, заступник начальника управління, начальник відділу планування, забудови та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**2. Дрига Світлана Вікторівна** – головний спеціаліст відділу планування, забудови та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області

**3. Нестерова Тетяна Олександрівна** - головний спеціаліст відділу планування, забудови та містобудівного моніторингу управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Поставив на голосування пропозицію щодо затвердження складу секретаріату громадських слухань, озвучену вище (*шляхом підняття рук*).

Голосували: «за» - 11

«утрималось» - немає

«проти» - немає

«не голосували» - немає

*(пропозиція приймається)*

Запропонував для подальшого проведення заходу затвердити порядок денний та регламент громадських слухань.

#### **Порядок денний громадських слухань:**

1. Виступ головуючого громадських слухань щодо оголошення загальної інформації, оголошення порядку денного та регламенту громадських слухань.



2. Виступ начальника управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області Волощенко О.Г.

3. Розгляд проекту документу державного планування «Детальний план території по вул. Локомотивній, 25 в м. Кременчуці Полтавської області».

#### **Регламент проведення громадських слухань:**

- на доповідь - до 10 хв.

- на виступи, зауваження, доповнення – до 3 хв. для кожної особи.

Подання пропозицій або зауважень відбувається в усній чи письмовій формі.

Порядком голосування є відкрите голосування шляхом підняття рук.

Право голосу мають ті, хто зареєструвався. Бажаючі виступити отримують право голосу тільки з дозволу головуючого (у залі є мікрофон для виступів).

Поставив на голосування пропозицію щодо затвердження порядку денного та регламенту, озвучену вище.

Голосували: «за» - 11

«утрималось» - немає

«проти» - немає

«не голосували» - немає

*(пропозиція приймається)*

**Кравченко Д.В.** - заступник міського голови

Зазначив, що, розроблення детального плану території передбачено чинним законодавством та цей ДПТ стосується приватного сектору, майно викуплено на аукціоні, і є намір зробити приватний сектор.

**2. СЛУХАЛИ:** Виступ начальника управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

**Волощенко О.Г.** - начальник управління містобудування та архітектури

Проінформувала, що на підставі рішення Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області від 01 березня 2024 року «Про початок роботи по розробці детального плану території по вул. Локомотивній, 25 в м. Кременчуці Полтавської області», згідно договору підяду на проведення проектних робіт від 14.03.2024 ФОП Кулініч Р.О. було розроблено документ державного планування «Детальний план території по вул. Локомотивній, 25 в м. Кременчуці Полтавської області» та надано його до управління містобудування та архітектури Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області.

Повідомила, що відповідно до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку проведення громадських слухань щодо



проектів містобудівної документації на місцевому рівні, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 25 травня 2011 року № 555 (в редакції постанови Кабінету Міністрів України від 09 серпня 2024 року № 909) громадське обговорення було розпочато 09.09.2024 шляхом оприлюднення Повідомлення про оприлюднення проекту документа державного планування «Детальний план території по вул. Локомотивній, 25 в м. Кременчуці Полтавської області» на веб-сайті Кременчуцької міської ради Кременчуцького району Полтавської області та виконавчого комітету ([www.kremen.gov.ua](http://www.kremen.gov.ua) на сторінці управління містобудування та архітектури в розділі «Оголошення»). Тому громадськість міста мала можливість направити на електронну або поштову адресу свої пропозиції та зауваження.

Наголосила, що зауважень та пропозицій не надійшло.

Акцентувала, що відповідно до розпорядження міського голови від 07.10.2024 № 202-Р «Про проведення громадських слухань» 10.10.2024 о 14.00 призначено провести громадські слухання щодо врахування громадських інтересів документу державного планування «Детальний план території по вул. Локомотивній, 25 в м. Кременчуці Полтавської області».

Громадські обговорення тривають до 15.10.2024.

Повідомила, що з проектом документа державного планування «Детальний план території по вул. Локомотивній, 25 в м. Кременчуці Полтавської області» учасників громадських слухань ознайомить онлайн архітектор Бородич Лариса Володимирівна.

**Кравченко Д.В.** - заступник міського голови

Повідомив, що на громадських слуханнях онлайн присутній представник ФОП Кулініч Р.О. який є розробником документу державного планування «Детальний план території по вул. Локомотивній, 25 в м. Кременчуці Полтавської області»: архітектор Бородич Лариса Володимирівна.

Запросив розробника представити Детальний план території по вул. Локомотивній, 25 в м. Кременчуці Полтавської області.

**3. СЛУХАЛИ:** Розгляд проекту документа державного планування «Детальний план території по вул. Локомотивній, 25 в м. Кременчуці Полтавської області».

**Бородич Л.В.** - архітектор проекту (онлайн) *(доповідь супроводжувалась презентацією у вигляді слайдів на екрані)*

**Слайд 1.** Зазначила, що на слайді показано схему розташування ділянки планування в системі планувальної структури м. Кременчука, яка знаходиться в межах сельбищної зони міста на території житлової забудови в кварталі індивідуальної житлової забудови.

**Слайд 2.** Згідно плану існуючого використання території на території опрацювання знаходиться колишня ветеринарна клініка, земельна ділянка громадської забудови (цільове використання – для обслуговування будинків і споруд громадської забудови). Відповідно до Генерального плану ця ділянка



відноситься до зони громадського обслуговування, але відповідно до плану зонування території, супутніми видами використання є об'єкти житлового призначення. Тобто, відповідно до чинної містобудівної документації, норм та правил можливо розглядати проектом зміну цільового призначення земельної ділянки (проектною зміною цільового призначення ділянки є землі житлової садибної забудови).

**Слайд 3.** Відповідно до планувальних рішень передбачається будівництво індивідуального житлового будинку на зазначеній ділянці. Існуюча будівля колишньої ветеринарної клініки передбачена до реконструкції.

Передбачено розміщення господарської будівлі, влаштування під'їздів, проїздів та елементів інженерного облаштування території (підключення до міських систем централізованого водопостачання, каналізації та електричних мереж).

Детальним планом території враховано трасування і розміщення червоних ліній, визначених в Генеральному плані. Ніяких змін у планувальну структуру кварталу не передбачено.

Також на території планування передбачаються пішохідні доріжки, альтанка та куточок відпочинку.

Зазначила, що на наступних слайдах уточнюються положення детального плану території.

**Слайд 4.** На кресленні схеми функціонального зонування території визначені коди функціональних зон – це індивідуальна житлова забудова та землі транспортної інфраструктури (території вулиць та доріг в межах червоних ліній).

В пояснювальній записці визначено переважні та супутні види використання і режими забудови цієї земельної ділянки.

**Слайд 5.** На схемі транспортної мобільності та інфраструктури показані можливість під'їзду автомобільного транспорту та пішохідний рух на території планування.

**Слайд 6.** На схемі інженерного забезпечення території показані місця підключення до централізованих систем водопостачання, каналізації та електричних мереж.

**Слайд 7.** На схемі інженерної підготовки території визначені ухили, відмітки на напрям стоків зливових вод.

**Кравченко Д.В.** – заступник міського голови

Надав слово для виступів учасникам, присутнім у залі.

*(бажаючих виступити не було)*

Повідомив, що питання у учасників громадських слухань відсутні.

Підбив підсумки громадських слухань: погодити «Детальний план території по вул. Локомотивній, 25 в м. Кременчуці Полтавської області» та вважати громадські слухання такими, що відбулися.

**УХВАЛИЛИ:**

Погодити «Детальний план території по вул. Локомотивній, 25 в м. Кременчуці Полтавської області» та вважати громадські слухання такими, що відбулися.

Голосували: «за» - 11

«утрималось» - немає

«проти» - немає

«не голосували» - немає

*(пропозиція приймається)*

**Кравченко Д.В.** – заступник міського голови

Повідомив, що всі питання порядку денного розглянуто.

Громадські слухання оголошено закритими.

Список учасників громадських слухань Кременчуцької міської територіальної громади додається.

Голова громадських слухань



**Дмитро КРАВЧЕНКО**

Голова секретаріату  
громадських слухань



**Вікторія КОВАЛЬЧУК**